

คำแนะนำ : **ซื้อ** (ไม่เปลี่ยนแปลง)

บมจ. สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ (SF)

ส่วนแบ่งกำไรจากเมกาบางนาสูงกว่าที่คาด

CGR Scoring Rating

ราคาปิด (บาท): 7.90
 ราคาเป้าหมาย (บาท): 9.80 (จาก 9.50)

สุทธาทิพย์ พิรทรัพย์

http://www.maybank-ke.co.th

(02) 658-6300

ข้อมูลบริษัท (ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2558)

Description : พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าหรือโครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกในประเทศไทย

Ticker :	SF
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	1,480
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	11,696
มูลค่าตลาด (US\$ m)	358.83
3-mth Avg Daily Turnover (ล้านบาท)	74.67
SET INDEX	1,615.89
Free float (%)	46.70

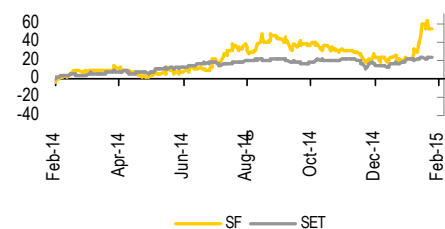
Major Shareholders :

บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	23.50
LUCKY SECURITIES, INC.	8.09

Key Indicators

ROE – annualised (%)	10.5
Net cash (THB m):	1,450
TA/shr (THB):	4.9
Interest cover (x):	8.3

Historical Chart



Performance

52-week High/Low	THB 8.65/THB 4.80				
	1-mth	3-mth	6-mth	1-yrs	YTD
Absolute (%)	24.4	15.3	17.9	50.8	26.4
Relative (%)	18.2	12.5	12.5	22.4	17.2

ประเด็นการลงทุน: กำไรปี 2557 ดีกว่าที่คาด จากการเติบโตของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการเมกาบางนา เราปรับประมาณการปี 2558 และ 2559 ขึ้น 11% และ 8% ตามลำดับ กำไรปีนี้จะถูกผลักดันจากอัตราเข้าเช่าสูงขึ้นหลังจากมีผู้เช่าใหม่ การเปิดโครงการใหม่ และการปรับค่าเช่าโครงการเมกาบางนา การปรับประมาณการทำให้ราคาเป้าหมาย (อิง PBV 2 เท่า) ปรับขึ้นจาก 9.50 บาท เป็น 9.80 บาท (ราคาเป้าหมายหลัง XD เท่ากับ 8.15 บาท) ขณะที่กำไรจากการขายที่ดินบางใหญ่และการเปิดเมการังสิตจะเป็นอัปเดตต่อประมาณการ เราคงคำแนะนำ **ซื้อ**

กำไร 4Q57 เติบโตแข็งแกร่งจากเมกาบางนา: กำไรสุทธิ 4Q57 อยู่ที่ 214 ล้านบาท (+34% QoQ, +86% YoY) หากไม่รวมการปรับมูลค่ายุติธรรมของหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและผลกระทบจากมาตรฐานบัญชีใหม่ SF มีกำไรปกติเท่ากับ 73 ล้านบาท ลดลง 2% QoQ เนื่องจากไม่มีรายได้สัญญาเช่าการเงินเหมือนในช่วง 3Q57 แต่เมื่อเทียบ YoY กำไรปกติเพิ่มขึ้นถึง 133% YoY เนื่องจากส่วนแบ่งกำไรจากเมกาบางนาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ 87% YoY เป็น 52 ล้านบาทจากการปรับขึ้นค่าเช่า การเปลี่ยนผู้เช่าจาก Mini Anchor เป็นผู้เช่ารายย่อยๆ ทำให้พื้นที่เช่าเพิ่มขึ้นราว 1,000 ตารางเมตร อีกทั้งค่าเช่าเฉลี่ยสูงขึ้น นอกจากนี้รายได้ค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นจากการจัดกิจกรรมมากขึ้น ขณะที่โครงการของ SF เองก็มีผลประกอบการดีขึ้นเช่นกันจากการปรับขึ้นค่าเช่า โดยรวมแล้วกำไรปกติปี 2557 เพิ่มขึ้น 48% เป็น 256 ล้านบาท ดีกว่าที่เราคาด เป็นผลมาจากส่วนแบ่งกำไรจากโครงการเมกาบางนาเติบโตสูงถึง 63% YoY

เติบโตจากทั้งโครงการของ SF และเมกาบางนา: การเติบโตปี 2558 จะมาจากการปรับขึ้นค่าเช่าเฉลี่ยราว 5% อัตราเข้าเช่าเพิ่มขึ้นหลังจากผู้เช่ารายใหม่ (Premium outlet) เข้าเช่าพื้นที่โครงการ The Avenue Pattaya ตั้งแต่ช่วง 4Q57 และมีผู้เช่ารายใหม่ที่โครงการ Esplanade อีกทั้งใน 3Q58 คาดจะมีการเปิดโครงการใหม่ที่ LPN รังสิต พื้นที่ให้เช่าประมาณ 5,600 ตารางเมตร นอกจากนี้ คาดส่วนแบ่งกำไรจากเมกาบางนาเพิ่มขึ้นจากการปรับขึ้นค่าเช่าเฉลี่ยราว 7-10% เนื่องจากครบสัญญาเช่า 3 ปีหลังจากเปิดโครงการเมื่อเดือน พ.ค. 2555

เลื่อนเปิดโครงการแต่ไม่กระทบประมาณการ: ปีนี้คาดว่าจะมีการเปิดโครงการ LPN รังสิตเพียงโครงการเดียว ขณะที่โครงการใหม่ 2 แห่ง พื้นที่เช่าแห่งละประมาณ 10,000 ตารางเมตรเลื่อนเป็นปี 2559 แต่ไม่กระทบต่อประมาณการของเรา เนื่องจากยังไม่ได้รวมในประมาณการส่วนโครงการเมการังสิต (พื้นที่ให้เช่า 1.4 แสนตารางเมตร) คาดจะเปิดในอีก 4-5 ปีข้างหน้า นอกจากนี้ SF ยังอยู่ระหว่างพิจารณาขายที่ดินบริเวณบางใหญ่ 50 ไร่ หากมีการขาย คาดว่าจะบันทึกกำไรสุทธิไม่ต่ำกว่า 300 ล้านบาท

Stock dividend: SF ประกาศหุ้นปันผลในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และ จ่ายเงินปันผล 0.02222 บาท/หุ้น (หักเป็นภาษีหัก ณ ที่จ่าย) XD 27 เม.ย. โดยจะมีการเพิ่มทุนโดยออกหุ้นสามัญใหม่ 286 ล้านหุ้นเพื่อรองรับหุ้นปันผล คาดอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน 0.2 เท่า

ความเสี่ยง: เลื่อนเปิดโครงการ / ปรับขึ้นค่าเช่าไม่ได้ตามเป้าหมาย

SF – Summary Earnings Table

FYE: Dec 31 (THB m)	2012	2013	2014	2015F	2016F
Revenue	1,287	1,307	1,341	1,417	1,579
EBITDA	639	606	618	684	770
Recurring Net Profit	133	173	256	296	326
Net profit	1,401	512	700	735	821
EPS (Bt)	1.20	0.39	0.47	0.50	0.55
EPS growth (%)	75.0	(67.5)	21.6	4.9	11.7
DPS (Bt)	0.14	0.14	0.22	0.15	0.17
PER	6.6	20.3	16.7	15.9	14.2
EV/EBITDA (x)	17.4	20.6	21.6	19.2	17.6
Div Yield (%)	1.8	1.8	2.8	1.9	2.1
P/BV(x)	1.7	1.7	1.7	1.6	1.5
Net Gearing (%)	32.1	33.0	26.9	18.8	22.5
ROE (%)	28.9	8.8	11.0	10.5	10.9
ROA (%)	12.8	4.4	5.7	5.9	6.3
Cons. Net Profit (THB m)	-	-	-	1,924	-

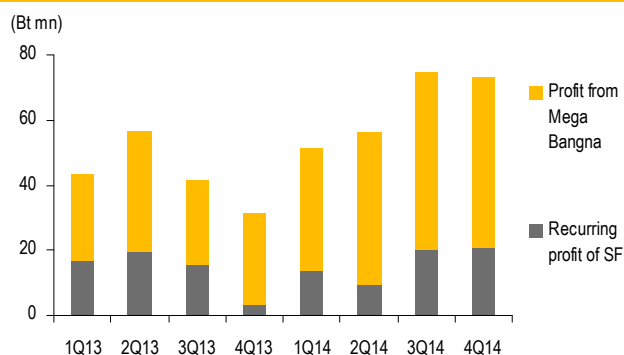
Source: Company reports and MBKET.

Figure 1: SF 4Q14 results

(Bt mn)	4Q14	3Q14	QoQ	4Q13	YoY	Comment
Sales	333	352	(5%)	326	2%	
Rental and service	333	330	1%	326	2%	ปรับขึ้นค่าเช่า
Finance lease	(0)	22	N.A.	(0)	N.A.	
Other income	14	13	11%	16	(15%)	
COG	138	153	(10%)	142	(3%)	
Gross profit	195	199	(2%)	184	6%	
Gross margin (%)	58.5%	56.5%	N.A.	56.4%	N.A.	
SG&A	59	53	12%	51	16%	
Interest expense	22	23	(3%)	26	(14%)	
Recurring profit from Mega Bangna	52	55	(4%)	28	87%	ขยายพื้นที่เช่า ปรับค่าเช่า และ รายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น
Recurring profit	73	75	(2%)	31	133%	ส่วนแบ่งกำไรจากเมกาบางเด็คโตโดดเด่น
Net profit	214	159	34%	115	86%	บันทึกกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์ฯ
EPS (Bt)	0.13	0.11	23%	0.09	51%	

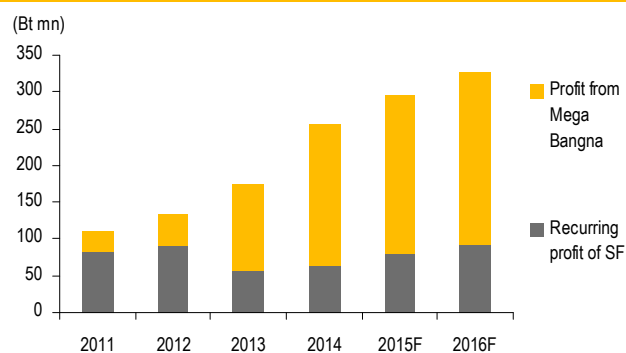
Source : Company reports and MBKET

Figure 2: Quarterly recurring profit



Source: Company reports

Figure 3: Recurring profit



Source: Company reports and MBKET

INCOME STATEMENT (THBmn)

FY December	2013	2014	2015F	2016F
Revenue	1,307	1,341	1,417	1,579
EBITDA	606	618	684	770
Depreciation & Amortisation	11	14	15	16
Operating Profit (EBIT)	594	605	669	754
Interest (Exp)/Inc	103	95	80	79
Associates	292	475	296	314
One-offs	339	445	439	495
Pre-Tax Profit	491	510	589	675
Tax	84	87	118	135
Minority Interest	32	32	32	33
Net Profit	512	700	735	821
Recurring Net Profit	173	256	296	326
Revenue Growth %	1.6	2.6	5.7	11.4
EBITDA Growth (%)	(5.2)	2.1	10.7	12.5
EBIT Growth (%)	(4.8)	1.8	10.7	12.7
Net Profit Growth (%)	(63.5)	36.8	4.9	11.7
Recurring Net Profit Growth (%)	30.0	47.8	15.9	10.0
Tax Rate %	17.2	17.1	20.0	20.0

BALANCE SHEET (THBmn)

FY December	2013	2014	2015F	2016F
Fixed Assets	7,639	7,569	7,624	8,358
Other LT Assets	3,974	4,308	4,605	4,919
Cash/ST Investments	72	265	25	27
Other Current Assets	317	318	314	341
Total Assets	12,003	12,460	12,568	13,644
ST Debt	698	499	378	488
Other Current Liabilities	471	460	457	481
LT Debt	1,448	1,448	1,098	1,418
Other LT Liabilities	2,956	2,907	2,931	2,919
Minority Interest	385	417	450	482
Shareholders' Equity	6,045	6,729	7,254	7,854
Total Liabilities-Capital	12,003	12,460	12,568	13,644
Share Capital (m)	1,316	1,481	1,481	1,481
Gross Debt/(Cash)	2,146	1,946	1,476	1,906
Net Debt/(Cash)	2,074	1,682	1,450	1,880
Working Capital	(112)	(104)	(103)	(102)
BVPS	4.59	4.55	4.90	5.31

CASH FLOW (THBmn)

FY December	2013	2014	2015F	2016F
Profit before taxation	491	510	589	675
Depreciation	11	14	15	16
Net interest receipts/(payments)	103	95	80	79
Working capital change	(57)	(8)	(1)	(2)
Cash tax paid	(84)	(87)	(118)	(135)
Others (incl'd exceptional items)	(135)	(127)	(113)	(112)
Cash flow from operations	330	396	453	522
Capex	(603)	(278)	(70)	(750)
Disposal/(purchase)	0	0	0	0
Others	287	288	237	0
Cash flow from investing	(316)	9	167	(750)
Debt raised/(repaid)	(222)	(219)	28	(14)
Equity raised/(repaid)	178	197	32	33
Dividends (paid)	(162)	(183)	(210)	(220)
Interest payments	103	95	80	79
Others	(103)	(95)	(80)	(79)
Cash flow from financing	(207)	(206)	(149)	(201)
Change in cash	(193)	199	471	(430)

RATES & RATIOS

FY December	2013	2014	2015F	2016F
Gross margin %	56.6	58.0	59.4	60.0
EBITDA Margin %	44.3	44.4	46.5	47.1
Op. Profit Margin %	43.5	43.4	45.5	46.2
Net Profit Margin %	37.5	50.2	50.0	50.3
ROE %	8.8	11.0	10.5	10.9
ROA %	4.4	5.7	5.9	6.3
Net Margin Ex. EI %	48.8	62.1	50.0	50.3
Dividend Cover (x)	2.8	2.1	3.3	3.3
Interest Cover (x)	5.8	6.4	8.3	9.5
Asset Turnover (x)	0.1	0.1	0.1	0.1
Asset/Debt (x)	2.2	2.3	2.6	2.6
Debtors Turn (days)	58.4	69.1	65.0	60.0
Creditors Turn (days)	46.5	93.1	92.0	80.0
Inventory Turn (days)	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Gearing %	33.0	26.9	18.8	22.5
Debt/ EBITDA (x)	3.4	2.7	2.1	2.4
Debt/ Market Cap (x)	0.2	0.1	0.1	0.2

Source: Company reports and MBKET

APPENDIX I: TERMS FOR PROVISION OF REPORT, DISCLOSURES AND DISCLAIMERS

รายงานนี้ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ และเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิใช่การชักจูงให้ซื้อหรือขายหุ้นที่กล่าวถึงในรายงานนี้ นักลงทุนควรพึงตระหนักไว้เสมอว่า มูลค่าของหุ้นอาจมีความผันผวน มีการเพิ่มขึ้นและลดลงได้ตลอดเวลา ความเห็น หรือคำแนะนำต่างๆ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของเทคนิค และปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งอาจมีความแตกต่างกัน การประเมินมูลค่าที่เหมาะสมทางเทคนิค อาจใช้วิธีการที่แตกต่างจากการวิเคราะห์เชิงปัจจัยพื้นฐาน โดยขึ้นอยู่กับปัจจัยทางด้านราคา และมูลค่าการซื้อขาย ซึ่งแตกต่างไปจากการวิเคราะห์เชิงปัจจัยพื้นฐาน ดังนั้นผลตอบแทนของนักลงทุนจึงอาจต่ำกว่าต้นทุนได้ และผลตอบแทนจากการลงทุนในอดีตไม่สามารถสะท้อนถึงผลตอบแทนในอนาคตได้ บทวิเคราะห์นี้ไม่ได้มีจุดประสงค์เพื่อแนะนำการลงทุนเพื่อบุคคลใดเป็นการเฉพาะ และเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะเจาะจงต่อการลงทุน ฐานะทางการเงิน และความต้องการส่วนบุคคลของนักลงทุนที่ได้รับหรืออ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เพราะฉะนั้น นักลงทุนจึงควรใช้วิจารณญาณ ในการอ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้

การจัดทำรายงานฉบับนี้ ได้อ้างอิงมาจากแหล่งข้อมูลที่ได้รับการยอมรับว่ามีความน่าเชื่อถือ แต่ไม่ได้เป็นการรับรองจาก Maybank Investment Bank Berhad และบริษัทย่อยและในเครือ) รวมเรียก “Maybank Kim Eng”) ผลที่ตามมาทั้งในส่วนของความแม่นยำ หรือเรียบริยสมมุติฐานซึ่งไม่ได้เป็นความรับผิดชอบจากทาง Maybank Kim Eng ดังนั้น Maybank Kim Eng และ เจ้าหน้าที่ ,กรรมการ ,บริษัทร่วม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ/หรือพนักงาน) รวมเรียกว่า “Representatives”) จะไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อการสูญเสียต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจากการใช้รายงานฉบับนี้ ข้อมูล ,ความเห็น และคำแนะนำที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

บทวิเคราะห์นี้อาจมีการคาดการณ์ผลการดำเนินงานล่วงหน้า ซึ่งส่วนใหญ่จะเห็นได้จากการใช้คำต่างๆ เหล่านี้ เช่น “คาดว่า” “เชื่อว่า” “คาดการณ์ว่า” “มีแนวโน้มว่า” “มีแผนว่า” “ประมาณการ” หรือ การอธิบายว่า เหตุการณ์นี้ “อาจ” เกิดขึ้น หรือ เหตุการณ์นี้ “เป็นไปได้” ที่จะเกิดขึ้น เป็นต้น การคาดการณ์ล่วงหน้า จะอยู่บนพื้นฐานของสมมติฐานที่ตั้งขึ้นและอ้างอิงบนข้อมูลในปัจจุบัน และยังขึ้นอยู่กับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่จะทำให้เกิดผลการดำเนินงานที่แท้จริงแตกต่างไปจากที่คาดการณ์ได้อย่างมีนัยยะสำคัญ นักลงทุนจึงไม่ควรใช้การคาดการณ์ล่วงหน้านี้เป็นหลักในการตัดสินใจลงทุนหลังจากวันที่บทวิเคราะห์ถูกเผยแพร่ออกไป Maybank Kim Eng ไม่ถือเป็นการผูกพันในการปรับประมาณการ หากมีข้อมูลใหม่หรือเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดขึ้น

Maybank Kim Eng รวมถึงเจ้าหน้าที่ ,กรรมการ และพนักงาน ซึ่งรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ หรือการเผยแพร่บทวิเคราะห์นี้ อาจมีส่วนร่วม หรือมีสิทธิลงทุนในหุ้นตัวนี้ หรือ มีส่วนได้เสียต่างๆ กับผู้ที่ออกหลักทรัพย์นี้ นอกจากนี้ราคาค่าหุ้นอาจเคลื่อนไหวไปตามสิ่งที่เสนอในบทวิเคราะห์นี้ Maybank Kim Eng มีสิทธิใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ก่อนที่รายงานนี้จะถูกเผยแพร่ออกไปภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายรับรองเท่านั้น กรรมการ ,เจ้าหน้าที่ และ/หรือพนักงานของ Maybank Kim Eng ท่านหนึ่งท่านใด หรือมากกว่าหนึ่งท่าน สามารถเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนนี้ได้

บทวิเคราะห์นี้ถูกทำขึ้นมาเพื่อลูกค้าของ Maybank Kim Eng และห้ามนำไปแก้ไข ดัดแปลง แจกจ่าย และนำไปจัดทำใหม่ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือเต็มฉบับ หากไม่ได้รับอนุญาตจาก Maybank Kim Eng เป็นการล่วงหน้า ทั้งนี้ Maybank Kim Eng และตัวแทนที่เกี่ยวข้อง จะไม่รับผิดชอบต่อผลที่ตามมาจากการกระทำของบุคคลที่ 3 ที่กระทำการสิ่งที่ถูกห้ามดังกล่าว

บทวิเคราะห์นี้ไม่ได้ทำขึ้นมาโดยตรง หรือมีจุดประสงค์เพื่อการแจกจ่าย หรือถูกใช้โดยสาธารณะชนทั่วไป หรือประชาชนทั้งหมดที่อาศัยในประเทศท้องถิ่นที่ออกหลักทรัพย์นี้ หรือในท้องถิ่น เมือง หรือ ประเทศอื่นๆ ที่กฎหมายในประเทศนั้นไม่อนุญาต บทวิเคราะห์นี้ทำขึ้นมาเพื่อการใช้ในประเทศที่กฎหมายอนุญาตเท่านั้น หลักทรัพย์นี้อาจจะไม่ได้ถูกรับรองการซื้อขายโดยกฎหมายทุกกฎหมาย หรือทำการซื้อขายได้สำหรับนักลงทุนทุกประเภท นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณอย่างยิ่งในการนำคำแนะนำ หรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นมาใช้ เนื่องจากความแตกต่างทางด้านภูมิศาสตร์ของแต่ละบุคคล และระยะเวลาในการได้รับบทวิเคราะห์นี้

มาเลเซีย

ความเห็นหรือคำแนะนำที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้เป็น การประเมินจากด้านเทคนิค และปัจจัยพื้นฐาน โดยความเห็นทางด้านเทคนิคอาจมีความแตกต่างจากปัจจัยพื้นฐาน เนื่องจากการประเมินด้านเทคนิคได้ใช้วิธีที่แตกต่างกัน โดยมุ่งเน้นข้อมูลด้านราคา และปริมาณการซื้อขายของหลักทรัพย์ที่ Bursa Malaysia Securities Berhad วิเคราะห์หลักทรัพย์

สิงคโปร์

รายงานฉบับนี้จะทำขึ้นบนวันและข้อมูลที่เกิดขึ้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ บริษัท Maybank Kim Eng Research จำกัด (“Maybank KERPL”) ในสิงคโปร์ไม่มีเงื่อนไขที่จะต้องปรับปรุงข้อมูลต่างๆ ให้แก่ผู้รับข้อมูลนี้ การเผยแพร่ในสิงคโปร์ ผู้รับรายงานฉบับนี้จะติดต่อกับ Maybank KERPL ในสิงคโปร์ ทั้งในแง่ของการแนะนำหรือเกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ หากผู้รับรายงานฉบับนี้ไม่ได้เป็นนักลงทุน, ผู้เชี่ยวชาญทางการลงทุน หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (จำกัดความใน Section 4A ตามกฎหมาย Singapore Securities and Futures) ทั้งนี้ Maybank KERPL จะรับผิดชอบบนเนื้อหาที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ แต่เป็นการรับผิดชอบที่จำกัดความเขตตามกฎหมายที่กำหนด

ไทย

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูล ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของ ผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

สหรัฐอเมริกา

บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย MKE เพื่อเผยแพร่ในสหรัฐฯ (“US”) สำหรับลูกค้าสถาบันในสหรัฐฯ เป็นสำคัญ (ตามคำนิยามใน Rule 15a-6 ภายใต้กฎหมาย Securities Exchange Act of 1934) โดย Maybank Kim Eng Securities USA Inc (“Maybank KESUSA”) เท่านั้น ซึ่งถือเป็น Broker-Dealer ที่ได้จดทะเบียนในสหรัฐฯ (ตามกฎหมาย Section 15 ของ Securities Exchange Act of 1934) ทั้งนี้ความรับผิดชอบในการเผยแพร่รายงานฉบับนี้ อยู่ภายใต้ Maybank KESUSA ในสหรัฐฯ เท่านั้น รายงานฉบับนี้ไม่สามารถจัดส่งถึงท่านได้ หาก MKE ไม่อนุญาต หรือภายใต้ข้อจำกัดของกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่ไม่สามารถจัดส่งถึงท่านได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับรายงานฉบับนี้จะต้องทำความเข้าใจด้วยว่า Maybank KESUSA ได้นำเสนอบทวิเคราะห์นี้ภายใต้หลักเกณฑ์ของการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับกฎหมาย และหลักเกณฑ์การกำกับ

อังกฤษ

เอกสารฉบับนี้ได้ถูกเผยแพร่โดย บริษัท Maybank Kim Eng Securities (London) จำกัด (“Maybank KESL”) ซึ่งได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Financial Services Authority และ Informational Purposes เท่านั้น เอกสารฉบับนี้ไม่ได้มีเจตนาที่จะเผยแพร่แก่บุคคลที่ถูกจำกัดความเป็นนักลงทุนรายย่อย (Retail Client) ตามความหมายของ The Financial Services and Markets Act 2000 ภายในประเทศอังกฤษ ข้อสรุปใดๆ ที่เกิดจากบุคคลที่ 3 เพื่อเป็นความสะดวกแก่ผู้ได้รับเอกสารฉบับนี้เท่านั้น ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อความเห็น หรือความถูกต้องดังกล่าว และการเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวเป็นความเสี่ยงของผู้รับเอกสารเท่านั้น นอกจากนี้ผู้รับเอกสารฉบับนี้ควรปรึกษาที่ปรึกษาทางภาษีของตนเองเพื่อให้เกิดความถูกต้องในการแนวทางการลงทุนดังกล่าว เพราะเอกสารฉบับนี้ไม่ได้ประเมินถึงกฎหมายเฉพาะทาง, บัญชี หรือที่ปรึกษาทางด้านภาษี

DISCLOSURES

Legal Entities Disclosures

มาเลเซีย: เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและเผยแพร่ในประเทศมาเลเซีย โดย Maybank Investment Bank Berhad (15938-H) ซึ่งเป็นในกลุ่มเดียวกับ Bursa Malaysia Berhad และเป็นผู้ถือใบอนุญาต Capital Market and Services ที่ออกโดย The Securities Commission ในประเทศมาเลเซีย

สิงคโปร์: เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นและเผยแพร่ในประเทศสิงคโปร์ โดย Maybank KERPL (จดทะเบียนเลขที่ 197201256N) ภายใต้การกำกับดูแล Monetary Authority of Singapore

อินโดนีเซีย: PT Kim Eng Securities (“PTKES”) (จดทะเบียนเลขที่ KEP-251/PM/1992) เป็นสมาชิกของ Indonesia Stock Exchange และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ BAPEPAM LK

ไทย: MBKET (จดทะเบียนเลขที่ 0107545000314) เป็นสมาชิกของ The Stock Exchange of Thailand และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงการคลัง และกสท.

ฟิลิปปินส์: MATRKES (จดทะเบียนเลขที่ 01-2004-00019) เป็นสมาชิกของ The Philippines Stock Exchange และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Securities and Exchange Commission

เวียดนาม: บริษัท Kim Eng Vietnam Securities จำกัด (“KEVS”) (ใบอนุญาตเลขที่ 71/UBCK-GP) ซึ่งใบอนุญาตอยู่ภายใต้ The State Securities Commission of Vietnam

ฮ่องกง: KESHK (Central Entity No: AAD284) ภายใต้กำกับโดย The Securities and Futures Commission

อินเดีย: บริษัท Kim Eng Securities India Private จำกัด (“KESI”) เป็นส่วนหนึ่งของ The National Stock Exchange of India Limited (จดทะเบียนเลขที่: INF/INB 231 452435) และ Bombay Stock Exchange (จดทะเบียนเลขที่ INF/INB 011452431) ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ Securities and Exchange Board of India ทั้งนี้ KESI ได้จดทะเบียนกับ SEBI ประเภท 1 Merchant Broker (จดทะเบียนเลขที่ INM 000011708)

สหรัฐฯ: Maybank KESUSA เป็นสมาชิกที่ได้รับอนุญาต และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ FINRA – Broker ID 27861

อังกฤษ: Maybank KESL (จดทะเบียนเลขที่ 2377538) เป็นสมาชิกที่ได้รับอนุญาต และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Financial Services Authority

Disclosure of Interest

มาเลเซีย: MKE และตัวแทนที่เกี่ยวข้อง อาจมีสถานะหรือมีความเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ในเวลาใดเวลาหนึ่ง และอาจมีกิจกรรมที่มากขึ้นในฐานะ market maker หรือ อาจเป็นผู้รับประกันการจำหน่าย หรือเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้ และอาจเป็นผู้ให้บริการด้านวาณิชธนกิจ, ให้คำปรึกษา หรือบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้

สิงคโปร์: ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558, Maybank KERPL และนักวิเคราะห์ที่วิเคราะห์หลักทรัพย์นี้ไม่มีส่วนได้เสียกับการให้คำแนะนำหลักทรัพย์ที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้

ไทย: MBKET อาจมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ หรือ มีความเป็นไปได้ที่จะเป็นผู้ออกตราสารอนุพันธ์ Derivatives Warrants บนหลักทรัพย์ที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ ดังนั้นนักลงทุนควรใช้วิจารณญาณพิจารณาถึงประเด็นนี้ ก่อนตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ MBKET หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรรมการ และ/หรือ พนักงาน อาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับ และ/หรือ การเป็นผู้รับประกันการจำหน่ายในหลักทรัพย์ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้

ฮ่องกง: KESHK อาจมีความสนใจด้านการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้ หรือเป็นหลักทรัพย์ใหม่ที่อ้างอิงบน Paragraph 16.5 (a) ของ Hong Kong Code of Conduct for Persons Licenses โดยการกำกับของ The Securities and Futures Commission

ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558, KESHK และนักวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาต ไม่มีส่วนได้เสีย ในการให้คำแนะนำหลักทรัพย์ที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้

ช่วง 3 ปีที่ผ่านมา MKE อาจมี หรือให้บริการแก่ผู้จัดการ หรือ ผู้ร่วมจัดการในการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าว หรือ ณ ปัจจุบัน อาจให้บริการแก่หลักทรัพย์ในตลาด แรก หรือหน่วยงานที่ได้มีการอ้างถึงในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ หรืออาจให้บริการดังกล่าวภายใน 12 เดือนข้างหน้า ซึ่งเป็นการให้คำปรึกษา หรือบริการด้านการลงทุนที่มี นัยยะสำคัญ ที่อาจเกี่ยวเนื่องกับการลงทุนทางตรงหรือทางอ้อมได้

OTHERS

Analyst Certification of Independence

ความถูกต้องของมุมมองที่ผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เป็นการสะท้อนถึงแนวความคิด และมุมมองของนักวิเคราะห์ และรวมถึงหลักทรัพย์หรือผู้ออกหลักทรัพย์เท่านั้น ผลตอบแทนของนักวิเคราะห์ทั้งทางตรงหรือทางอ้อมของนักวิเคราะห์ ไม่ได้ขึ้นอยู่กับกรให้คำแนะนำ หรือมุมมองผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้

คำเตือน

Structure Securities ซึ่งเป็นตราสารที่มีความซับซ้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของความเสี่ยงที่สูงขึ้นนั้น มีวัตถุประสงค์ที่จะเสนอขายให้แก่นักลงทุนที่มีความรู้ ความเข้าใจ รวมถึงสามารถรับความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้มูลค่าตลาดของตราสารประเภทนี้ อาจเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพเศรษฐกิจ ตลาดเงินตลาดทุน การเมือง (รวมถึงอัตราดอกเบี้ย Spot / สวองหน้า และอัตราแลกเปลี่ยน), Time to Maturity, ภาวะตลาด และความผันผวน รวมถึงคุณภาพ/ ความน่าเชื่อถือของผู้ออก หรือ หลักทรัพย์อ้างอิงอื่นๆ นักลงทุนที่ให้ความสนใจในการลงทุนตราสารประเภทนี้ จะต้องเข้าใจและวิเคราะห์ถึงตราสารประเภทนี้ด้วยตนเอง และปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญ ของตนในส่วนของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนในตราสารประเภทนี้

ทั้งนี้ไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งของรายงานฉบับนี้ ไม่นับญาติให้มีการคัดลอก, จัดทำสำเนา, ลอกเลียน หรือในความหมายที่ใกล้เคียง หรือการเผยแพร่ด้วย ตนเอง โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจาก MKE

Definition of Ratings (For MayBank Kim Eng Thailand)

Maybank Kim Eng Research uses the following rating system:

BUY	Return is expected to be above 10% in the next 12 months (excluding dividends)
TRADING BUY/TAKE PROFIT	Return is expected to be between - 10% to +10% in the next 12 months (excluding dividends).
SELL	Return is expected to be below -10% in the next 12 months (excluding dividends)

Applicability of Ratings

The respective analyst maintains a coverage universe of stocks, the list of which may be adjusted according to needs. Investment ratings are only applicable to the stocks which form part of the coverage universe. Reports on companies which are not part of the coverage do not carry investment ratings as we do not actively follow developments in these companies.

Some common terms abbreviated in this report (where they appear):

Adex = Advertising Expenditure	FCF = Free Cashflow	PE = Price Earnings
BV = Book Value	FV = Fair Value	PEG = PE Ratio To Growth
CAGR = Compounded Annual Growth Rate	FY = Financial Year	PER = PE Ratio
Capex = Capital Expenditure	FYE = Financial Year End	QoQ = Quarter-On-Quarter
CY = Calendar Year	MoM = Month-On-Month	ROA = Return On Asset
DCF = Discounted Cashflow	NAV = Net Asset Value	ROE = Return On Equity
DPS = Dividend Per Share	NTA = Net Tangible Asset	ROSF = Return On Shareholders' Funds
EBIT = Earnings Before Interest And Tax	P = Price	WACC = Weighted Average Cost Of Capital
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation	P.A. = Per Annum	YoY = Year-On-Year
EPS = Earnings Per Share	PAT = Profit After Tax	YTD = Year-To-Date
EV = Enterprise Value	PBT = Profit Before Tax	

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2014

▲▲▲▲▲							Score Range	Number of Logo	Description
BAFS	IRPC	PTTEP	SIM				90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
BCP	IVL	PTTGC	SPALI				80-89	▲▲▲▲▲	Very Good
BTS	KBANK	SAMART	TISCO				70-79	▲▲▲▲	Good
CPN	KKP	SAMTEL	TMB				60-69	▲▲▲	Satisfactory
EGCO	KTB	SAT	TOP				50-59	▲▲	Pass
GRAMMY	MINT	SC					Lower than 50	No logo given	N/A
HANA	PSL	SCB							
INTUCH	PTT	SE-ED							
▲▲▲▲▲									
AAV	CENTEL	GUNKUL	NKI	RATCH	TCAP	TTW			
ACAP	CFRESH	HEMRAJ	NMG	ROBINS	TF	TVO			
ADVANC	CIMBT	HMPRO	NSI	RS	THAI	UAC			
ANAN	CK	ICC	OCC	S&J	THANI	VGI			
AOT	CNT	KCE	OFM	SAMCO	THCOM	VNT			
ASIMAR	CPF	KSL	PAP	SCC	TIP	WACOAL			
ASK	CSL	LANNA	PE	SINGER	TIPCO				
ASP	DELTA	LH	PG	SIS	TK				
BANPU	DRT	LHBANK	PHOL	SITHAI	TKT				
BAY	DTAC	LOXLEY	PJW	SNC	TNITY				
BBL	DTC	LPN	PM	SNP	TNL				
BECL	EASTW	MACO	PPS	SPI	TOG				
BIGC	EE	MC	PR	SSF	TRC				
BKI	ERW	MCOT	PRANDA	SSI	TRUE				
BLA	GBX	NBC	PS	SSSC	TSTE				
BMCL	GC	NCH	PT	STA	TSTH				
BROOK	GFPT	NINE	QH	SVI	TTA				
▲▲▲▲▲									
2S	BEC	DEMCO	IRCP	MONO	PRIN	SOLAR	THREL	UPF	
AF	BFIT	DNA	ITD	MOONG	PTG	SPC	TIC	UPOIC	
AH	BH	EA	KBS	MPG	QLT	SPCG	TICON	UT	
AHC	BJC	ESSO	KGI	MTI	QTC	SPPT	TIW	UV	
AIT	BJCHI	FE	KKC	NC	RCL	SST	TKS	UWC	
AJ	BOL	FORTH	KTC	NTV	SABINA	STANLY	TLUXE	VIH	
AKP	BTNC	FPI	L&E	NUSA	SALEE	STEC	TM	WAVE	
AKR	BWG	GENCO	LRH	NWR	SCBLIF	STPI	TMT	WHA	
AMANAHA	CCET	GLAND	LST	NYT	SCCC	SUC	TNDT	WIN	
AMARIN	CGD	GLOBAL	MAJOR	OGC	SCG	SWC	TPC	WINNER	
AMATA	CGS	GLOW	MAKRO	OISHI	SEAFECO	SYMC	TPCORP	YUASA	
AP	CHOW	GOLD	MATCH	PACE	SEAOL	SYNEX	TRT	ZMICO	
APCO	CI	HOTPOT	MBK	PATO	SFP	SYNTEC	TRU		
APCS	CKP	HTC	MBKET	PB	SIAM	TASCO	TSC		
AQUA	CM	HTECH	MEGA	PDI	SIRI	TBSP	TTCL		
ARIP	CMR	HYDRO	MFC	PICO	SKR	TEAM	TUF		
AS	CSC	IFS	MBAX	PPM	SMG	TFD	TVD		
ASIA	CSP	IHL	MFEC	PPP	SMK	TFI	TWFP		
AYUD	CSS	INET	MJD	PREB	SMP	THANA	UMI		
BEAUTY	DCC	IRC	MODERN	PRG	SMT	THIP	UP		

Source: Thai Institute of Directors (IOD)

คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของ ผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

สาขากรุงเทพฯ สำนักงานใหญ่ อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 20-21, 24 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301	สาขาโตเกียว 159 อาคารเซวิ่มมิเอะ ชั้น 25 ซอกสุซูมิต 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050	สาขาภูเก็ต 56 อาคารยูนิทา ชั้น 5 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395	สาขาเวียงจันทน์ 55 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610
สาขาพาราณสี 125 อาคารดิเอสดีสามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพาราณสี แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523	สาขาศรีนครินทร์ ห้างสรรพสินค้า Big C ชั้น 1 เลขที่ 425 หมู่ 5 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7556 โทรสาร 0-2758-7551	สาขามงกุฏ 30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566	สาขาลาดพร้าว 1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108
สาขาเชียงใหม่ 622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811	สาขาพิวเจอร์พาร์ค รังสิต 94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า พิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92 ชั้น G F.ล.พ.พหลโยธิน ค.ประชาธิปไตร อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 ทีม 1 โทร 0-2958-0592 โทรสาร 0-2958-0420 ทีม 2 โทร 02-958-0992 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400	สาขาท่าพระ 99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 12 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531	สาขาบางแค 275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251
สาขาเยาวราช 215 อาคารแกรนด์โซนี่ ชั้น 5 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383	สาขาธนบุรี 52 อาคารนิยะพลาซ่า ชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2130	สาขาใหม่ค้า 71/29 อาคารเซ็นทรัลพาร์ค ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920	สาขาสถาพร 92.10 อาคารสารธรณี ชั้น 7 ถนนสารเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 0-2636-7550-5 โทรสาร 0-2636-7565
สาขาบางกอก 3105 อาคารเอ็มมาเรีย พลาซ่า ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร 0-2378-1144 โทรสาร 0-2378-1323	สาขาแฟชันไอส์แลนด์ เลขที่ 587, 589 ศูนย์การค้า แฟชั่นไอส์แลนด์ ห้อง B001 A ชั้น 1 มีอ.ฟ. ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040	สาขาเชียงใหม่ 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาเดอะไนน์ เลขที่ 999 / 3 โครงการ เดอะไนน์ ชั้น 3 ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2716-7816 โทรสาร 02-716-7815
สาขาประตูน้ำ 553 อาคารเดอะพลาซ่า ถนน อารุณ ชั้น 14 ถนนบรมราชปรารภ แขวงบางกอกใต้ เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2250-6192 โทรสาร 0-2250-6199	สาขาเอ็มอีบี 496-502 อาคารเอ็มอีบีพลาซ่า ชั้น 8 ห้องที่ 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374	สาขาเพลินจิต 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอยู่ในเค็ด เซ็นเตอร์ 323 อาคารในเค็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม แขวงบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355
สาขาวิเศษ 78/13 ซอยวิเศษพลาซ่า แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 โทร 0-2364-6736 โทรสาร 0-2363-6735	สาขาเทคโนโลยีธุรกิจบัณฑิต 110/1-4 อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4 ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทร 0-2831-4600 โทรสาร 0-2580-3643	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอยู่ในเค็ด เซ็นเตอร์ 323 อาคารในเค็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม แขวงบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355
สาขาทองหล่อ อาคารเอกมัย เลขที่ 154 ชั้น 3 ห้อง C ถนนสุขุมวิท 55(ซอยทองหล่อ) (แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2714-9222 โทรสาร 0-2726-3901	สาขาเอสซีซี อาคาร All Seasons Place Retail Center ชั้น 3 ห้อง 311 เลขที่ 87/2 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2654-0084 โทรสาร 0-2654-0094	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาคางงัด 24 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิภาวดี ตำบลทรายขาว อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019	สาขาเชียงใหม่ 2 201/3 ถนนมไหศโรย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138-47 โทรสาร (053) 202-695	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาลำปาง 319 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 3 ถนนไฮเวย์-ยาว ตำบลสวนดอก อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 811-817 โทรสาร (054) 811-816	สาขาสุรินทร์ 137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาพระयोग 180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043	สาขาอยุธยา 2 โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาสุมทรวงคราม 74/27-28 ซ.บางจระเข้ 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-4 โทรสาร (034) 724-068	สาขาหาดใหญ่ 1,3,5 ซอกจุติอุทิศ 3 ถนนจุติอนุตรณ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400-5 โทรสาร (074) 239-509	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาชลอ 18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-494-6 โทรสาร (073) 255-498	สาขาห้วยหิน 16/11 ถนนพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทร (032) 531-193 โทรสาร (032) 531-221	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300
สาขาอยุธยาธานี 2 191,193 ถนนสุประชา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอยุธยาธานี 34000 โทร (045) 209339 โทรสาร (045) 209-044	สาขาเชียงใหม่อินดิเนส พาร์ก 114/25 หมู่ 4 ตำบลหนองป่าครัง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร (053) 248-995 โทรสาร (053) 248-996	สาขาอโศก 62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418	สาขาอินไซด์ อาคาร เซ็นทรัล ชั้น 15 ห้อง 1501 เลขที่ 4,4/5 ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300

คำชี้แจง : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ มบจ. หลักทรัพย์ เมย์เบงก์ ภิเม็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทักษะส่วนตัวของผู้จัดการ ซึ่งมิได้หมายความว่าความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้ข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือซื้อขงหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนที่ใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาผลของการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ มบจ. หลักทรัพย์ เมย์เบงก์ ภิเม็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องเห็นด้วยกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้แต่อย่างใด