

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา แยมสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

9 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | | |
|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | 122,867 | 60,567 | 31,066 | 10,095 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 5 | 41,222 | 24,500 | 41,222 | 24,500 |
| ลูกหนี้การค้า | 6, 18 | 57,923 | 66,223 | 28,031 | 35,757 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด รับชำระภายในหนึ่งปี | 7 | 21,597 | 20,898 | 15,110 | 14,470 |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 18 | 115,572 | 99,385 | 322,822 | 296,852 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | 18 | - | - | 385,895 | 249,145 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 98,746 | 116,590 | 57,982 | 45,581 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 457,927 | 388,163 | 882,128 | 676,400 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่ติดการระค้ำประกัน | | 568 | 555 | - | - |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน | 7 | 683,264 | 687,981 | 454,432 | 457,941 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 8 | - | - | 257,925 | 257,925 |
| ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า | 8 | 2,631,584 | 2,568,604 | 1,470,000 | 1,470,000 |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ | | 1,216 | 1,232 | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 9 | 7,614,911 | 7,607,225 | 4,078,012 | 4,089,150 |
| อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 10 | 29,122 | 30,390 | 12,407 | 13,212 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ | 10 | 22,747 | 23,128 | 18,310 | 18,691 |
| เงินประกันการเช่าที่ดิน | | 57,683 | 57,637 | 57,683 | 57,637 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 61,685 | 65,163 | 60,200 | 63,679 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 11,102,780 | 11,041,915 | 6,408,969 | 6,428,235 |
| รวมสินทรัพย์ | | 11,560,707 | 11,430,078 | 7,291,097 | 7,104,635 |

กรรมการ กรรมการ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | | |
|---|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | |
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | |
| หมายเหตุ | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท | |
| หนี้สินและผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | | | | | |
| และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร | | | | | |
| | | 24,162 | 90,855 | 24,162 | 90,855 |
| เจ้าหนี้การค้า | | 6,709 | 9,199 | 4,776 | 4,880 |
| เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 18 | 9,140 | 9,270 | 6,647 | 6,229 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย | 18 | - | - | - | 6,200 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ตั้งกำหนด | | | | | |
| รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี | | 53,575 | 57,232 | 31,790 | 36,038 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ตั้งกำหนด | | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | 11 | 715,000 | 1,290,104 | 715,000 | 1,221,354 |
| ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน | | | | | |
| - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 109,528 | 102,100 | 109,944 | 103,834 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 3,883 | 11,792 | - | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 320,128 | 291,661 | 221,245 | 189,198 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 1,242,125 | 1,862,213 | 1,113,564 | 1,658,588 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า | | 498,772 | 512,082 | 97,596 | 105,975 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 11 | 1,247,026 | 572,500 | 1,247,026 | 500,000 |
| เงินมัดจำรับจากลูกค้า | | 442,120 | 470,833 | 248,781 | 267,507 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | | 619,173 | 609,419 | 334,279 | 327,989 |
| ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน | | 1,457,650 | 1,475,916 | 913,516 | 930,619 |
| หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | | 24,996 | 23,884 | 24,996 | 23,884 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 4,289,737 | 3,664,634 | 2,866,194 | 2,155,974 |
| รวมหนี้สิน | | 5,531,862 | 5,526,847 | 3,979,758 | 3,814,562 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| | หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|----------|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| | | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | (ตรวจสอบแล้ว) |
| | | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | 13 | 1,169,875 | 1,169,875 | 1,169,875 | 1,169,875 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | 13 | 1,169,863 | 1,169,863 | 1,169,863 | 1,169,863 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 13 | 634,029 | 634,029 | 634,029 | 634,029 |
| กำไรสะสม | | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย | | 117,026 | 104,926 | 117,026 | 104,926 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 3,742,562 | 3,640,505 | 1,390,421 | 1,381,255 |
| รวมส่วนของบริษัทใหญ่ | | 5,663,480 | 5,549,323 | 3,311,339 | 3,290,073 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | 365,365 | 353,908 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 6,028,845 | 5,903,231 | 3,311,339 | 3,290,073 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 11,560,707 | 11,430,078 | 7,291,097 | 7,104,635 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| | พ.ศ. 2556 พันบาท | พ.ศ. 2555 พันบาท | พ.ศ. 2556 พันบาท | พ.ศ. 2555 พันบาท |
| รายได้ | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 323,489 | 318,020 | 190,955 | 182,780 |
| รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน | 7,414 | - | 7,414 | - |
| รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ | 6,274 | 12,806 | 8,138 | 7,936 |
| รายได้อื่น | 7,564 | 4,973 | 30,872 | 32,432 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า | 8 | 62,980 | 991,525 | - |
| รวมรายได้ | 407,721 | 1,327,324 | 237,379 | 223,148 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ | 136,410 | 115,813 | 83,461 | 66,101 |
| ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน | 4,543 | - | 4,543 | - |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 9 | 21,660 | 9,435 | 27,975 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 5,219 | 5,780 | 4,779 | 5,134 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 43,769 | 32,959 | 37,735 | 29,771 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 4,339 | 5,115 | 4,339 | 5,115 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 215,940 | 169,102 | 162,832 | 122,345 |
| กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ | 191,781 | 1,158,222 | 74,547 | 100,803 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (26,549) | (26,807) | (24,301) | (23,388) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 165,232 | 1,131,415 | 50,246 | 77,415 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (23,376) | (29,589) | (12,738) | (16,899) |
| กำไรสำหรับงวด | 141,856 | 1,101,826 | 37,508 | 60,516 |
| การปันส่วนกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 130,399 | 1,093,572 | 37,508 | 60,516 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 11,457 | 8,254 | - | - |
| | 141,856 | 1,101,826 | 37,508 | 60,516 |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | 16 | 0.10 | 0.83 | 0.03 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | 0.10 | 0.83 | 0.03 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| กำไรสำหรับงวด | 141,856 | 1,101,826 | 37,508 | 60,516 |
| กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี | - | - | - | - |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 141,856 | 1,101,826 | 37,508 | 60,516 |
| การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 130,399 | 1,093,572 | 37,508 | 60,516 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 11,457 | 8,254 | - | - |
| | 141,856 | 1,101,826 | 37,508 | 60,516 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท) | | | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|-----|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | | ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | รวม |
| | ทุนที่ออกและชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | สำรองตามกฎหมาย | กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | |
| ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2555 | 1,036,226 | 620,590 | 2,423 | 73,926 | 2,415,020 | 349,898 | 4,498,083 | |
| การออกหุ้นสามัญ | 3,654 | 13,439 | (2,423) | - | - | - | 14,670 | |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | 31,000 | (31,000) | - | - | |
| เงินปันผลจ่าย | 15 | - | - | - | (14,444) | - | (14,444) | |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 1,093,572 | 8,254 | 1,101,826 | |
| ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 | 1,039,880 | 634,029 | - | 104,926 | 3,463,148 | 358,152 | 5,600,135 | |
| ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556 | 1,169,863 | 634,029 | - | 104,926 | 3,640,505 | 353,908 | 5,903,231 | |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | 12,100 | (12,100) | - | - | |
| เงินปันผลจ่าย | 15 | - | - | - | (16,242) | - | (16,242) | |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 130,399 | 11,457 | 141,856 | |
| ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 1,169,863 | 634,029 | - | 117,026 | 3,742,562 | 365,365 | 6,028,845 | |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท) | | | | | |
|--|--------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| | ทุนที่ออกและ | ส่วนเกิน | เงินรับล่วงหน้า | สำรอง | กำไรสะสม | รวม |
| | ชำระแล้ว | มูลค่าหุ้น | ค่าหุ้น | ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้จัดสรร | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2555 | 1,036,226 | 620,590 | 2,423 | 73,926 | 1,283,586 | 3,016,751 |
| การออกหุ้นสามัญ | 3,654 | 13,439 | (2,423) | - | - | 14,670 |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | 31,000 | (31,000) | - |
| เงินปันผลจ่าย | 15 | - | - | - | (14,444) | (14,444) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 60,516 | 60,516 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 | 1,039,880 | 634,029 | - | 104,926 | 1,298,658 | 3,077,493 |
| ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556 | 1,169,863 | 634,029 | - | 104,926 | 1,381,255 | 3,290,073 |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | 12,100 | (12,100) | - |
| เงินปันผลจ่าย | 15 | - | - | - | (16,242) | (16,242) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 37,508 | 37,508 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 1,169,863 | 634,029 | - | 117,026 | 1,390,421 | 3,311,339 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | | |
|--|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท | |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | | |
| เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 17 | 52,365 | 174,012 | 33,175 | 130,926 |
| จ่ายดอกเบี้ย | | (30,740) | (33,316) | (28,566) | (29,907) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | | (11,814) | (11,929) | (8,143) | (7,461) |
| รับคืนภาษีเงินได้ | | 36,294 | - | - | - |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | | 46,105 | 128,767 | (3,534) | 93,558 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | | |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | (361) | - | (361) | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | | (15,915) | (18,736) | (9,395) | (16,749) |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | 18 | - | - | (150,250) | - |
| เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย | 18 | - | - | 13,500 | 14,100 |
| ดอกเบี้ยรับ | | 152 | 2,078 | 3,642 | 7,308 |
| เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมลงทุน | | (16,124) | (16,658) | (142,864) | 4,659 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | | |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 11 | 747,762 | - | 747,762 | - |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ | | - | 14,670 | - | 14,670 |
| จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร | | (66,693) | (118,861) | (66,693) | (118,861) |
| จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย | 18 | - | - | (6,200) | (300) |
| จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | 11 | (648,750) | (21,250) | (507,500) | (7,500) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | | 32,319 | (125,441) | 167,369 | (111,991) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | | 62,300 | (13,332) | 20,971 | (13,774) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | | 60,567 | 87,302 | 10,095 | 20,036 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด | | 122,867 | 73,970 | 31,066 | 6,262 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ได้แก่

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| เจ้าหนี้จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 162 | 1,126 | - | 1,087 |
| เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | - | 260 | - | 260 |
| โอนอาคาร และอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน | - | 11 | - | 11 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน | - | 13,122 | - | 13,122 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจากการรับรู้ เป็นต้นทุนของสัญญาเช่าการเงิน | 4,543 | - | 4,543 | - |
| เงินปันผลค้างจ่าย | 16,242 | 14,444 | 16,242 | 14,444 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 24 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

| | |
|---|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่ |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |

การนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549

การตีความมาตรฐานซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 มีดังนี้

| | |
|---|--|
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 | การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 | การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 | สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 | การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 | งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 | ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 | โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 | การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังนี้

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 | สัญญาประกันภัย |
|-------------------------------------|----------------|

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

3 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

4 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน และตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ซึ่งก็คือคณะกรรมการบริหาร

5 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนประเภทกองทุนเปิดจำนวน 41.2 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 24.5 ล้านบาท)

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 50,126 | 53,202 | 26,110 | 27,478 |
| เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน | 6,535 | 8,931 | 1,921 | 5,387 |
| เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน | 127 | 185 | - | - |
| เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน | 1,135 | 3,905 | - | 2,892 |
| | 57,923 | 66,223 | 28,031 | 35,757 |
| หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ | - | - | - | - |
| | 57,923 | 66,223 | 28,031 | 35,757 |

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

7 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|---------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี | 45,290 | 44,412 | 32,898 | 32,088 |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี | 196,984 | 194,974 | 144,423 | 143,068 |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี | 819,415 | 832,596 | 530,489 | 540,076 |
| | <u>1,061,689</u> | <u>1,071,982</u> | <u>707,810</u> | <u>715,232</u> |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ | | | | |
| ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี | 21,597 | 20,898 | 15,110 | 14,470 |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี | 97,212 | 95,163 | 71,662 | 69,976 |
| ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี | 586,052 | 592,818 | 382,770 | 387,965 |
| | <u>683,264</u> | <u>687,981</u> | <u>454,432</u> | <u>457,941</u> |
| | 704,861 | 708,879 | 469,542 | 472,411 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | - | - | - | - |
| | <u>704,861</u> | <u>708,879</u> | <u>469,542</u> | <u>472,411</u> |
| รายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | <u>356,828</u> | <u>363,103</u> | <u>238,268</u> | <u>242,821</u> |

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้

| | ข้อมูลทางการเงิน |
|--|------------------|
| | เฉพาะบริษัท |
| | พันบาท |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 257,925 |
| ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง) | - |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | <u>257,925</u> |

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

| | ข้อมูลทางการเงิน รวม พันบาท | ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท |
|---|-----------------------------------|---|
| ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า | | |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 2,568,604 | 1,470,000 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า | 62,980 | - |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | <u>2,631,584</u> | <u>1,470,000</u> |

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

| | ลักษณะความสัมพันธ์ | สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ |
|--|--|----------------------------|
| บริษัทย่อย | | |
| บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 74 |
| บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 51 |
| บริษัท สยามฟิวเจอร์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 100 |
| บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 50 |
| บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด | ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด | 50 |
| บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 100 |
| กิจการร่วมค้า | | |
| บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | ถือหุ้นโดยตรง | 49 |

บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

| | ข้อมูลทางการเงิน รวม พันบาท | ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท |
|---|-----------------------------------|---|
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 | 7,607,225 | 4,089,150 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด | 13,375 | 8,793 |
| จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามสัญญาเช่าการเงิน | (4,543) | (4,543) |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม | (1,146) | (15,388) |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | <u>7,614,911</u> | <u>4,078,012</u> |
| ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | | |
| งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | | |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม | (1,146) | (15,388) |
| ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (20,514) | (12,587) |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | <u>(21,660)</u> | <u>(27,975)</u> |

10 อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท | สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน พันบาท | อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท | สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน พันบาท |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | | | | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ | 30,390 | 23,128 | 13,212 | 18,691 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 1,001 | 361 | 602 | 361 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | (2,269) | (742) | (1,407) | (742) |
| ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ | <u>29,122</u> | <u>22,747</u> | <u>12,407</u> | <u>18,310</u> |

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

11 เงินกู้ยืม

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | |
| เงินกู้ยืมจากธนาคาร | 15,000 | 91,250 | 15,000 | 22,500 |
| หุ้นกู้ | 700,000 | 1,198,854 | 700,000 | 1,198,854 |
| | 715,000 | 1,290,104 | 715,000 | 1,221,354 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| เงินกู้ยืมจากธนาคาร | - | 72,500 | - | - |
| หุ้นกู้ | 1,247,026 | 500,000 | 1,247,026 | 500,000 |
| | 1,247,026 | 572,500 | 1,247,026 | 500,000 |
| รวมเงินกู้ยืม | 1,962,026 | 1,862,604 | 1,962,026 | 1,721,354 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 1,862,604 | 1,953,571 | 1,721,354 | 1,749,821 |
| หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | 750,000 | - | 750,000 | - |
| ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ | (2,238) | - | (2,238) | - |
| การจ่ายคืนเงินกู้ยืม | (648,750) | (21,250) | (507,500) | (7,500) |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ | 410 | 380 | 410 | 380 |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | 1,962,026 | 1,932,701 | 1,962,026 | 1,742,701 |

ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ค้ำประกันและไม่มีหลักประกันจำนวน 750,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 750 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.70 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

12 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2556 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปีสำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปีสำหรับบริษัท

13 ทุนเรือนหุ้น

| | ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | | | |
|-------------------------------|--|---------------------|------------------------------|---------------|
| | จำนวนหุ้น พันหุ้น | หุ้นสามัญ พันบาท | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท | รวม พันบาท |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 1,169,863 | 1,169,863 | 634,029 | 1,803,892 |
| การออกหุ้น | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 1,169,863 | 1,169,863 | 634,029 | 1,803,892 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,169,875,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 จำนวน 1,169,875,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,169,862,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,169,862,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานและกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2550 และวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2550 จำนวน 15,000,000 หน่วย มีอายุการใช้สิทธิ 5 ปี โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพได้ในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 6.94 บาท

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 คณะกรรมการมีมติเปลี่ยนอัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพจากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1.48344 หุ้นสามัญ และเปลี่ยนราคาใช้สิทธิจากราคาหุ้นละ 6.94 บาท เป็นราคาหุ้นละ 4.678 บาท

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิจำนวน 2,113,941 หน่วย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุการใช้สิทธิและที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 1,635,960 และ 253 หน่วยตามลำดับ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2555 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 146,242,830 หุ้น และจำนวนเงิน 16.24 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2556

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2555 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2554 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 129,982,560 หุ้น และจำนวนเงิน 14.44 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555

16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 มีจำนวน 1,315,713,960 หุ้น (พ.ศ. 2555 : 1,314,530,809 หุ้น)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 การคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดได้ใช้ข้อสมมติว่ามีการแปลงสภาพหุ้นสามัญปรับลดเต็มที่ใช้ไปสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งทำให้มีจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณจำนวน 1,314,530,945 หุ้น

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทออกหุ้นปันผลจำนวน 146,242,830 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

| | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2555 |
|--|----------------|---------------------|
| | จำนวนหุ้น | จำนวนหุ้น |
| | ตามที่ปรับใหม่ | ตามที่รายงานไว้เดิม |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | |
| หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | |
| - สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | 1,314,530,809 | 1,168,287,979 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | |
| หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | |
| - สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | 1,314,530,945 | 1,168,288,115 |

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 พันบาท | 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 พันบาท | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 พันบาท | 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 พันบาท |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 165,232 | 1,131,415 | 50,246 | 77,415 |
| รายการปรับปรุง | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 10) | 3,011 | 4,075 | 2,149 | 2,915 |
| ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า | 16 | 16 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (6,274) | (12,806) | (8,138) | (7,936) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 26,549 | 26,807 | 24,301 | 23,388 |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ (หมายเหตุ 11) | 410 | 380 | 410 | 380 |
| รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า | (11,817) | (14,246) | (6,894) | (9,323) |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็นต้นทุน | | | | |
| สัญญาเช่าการเงิน (หมายเหตุ 9) | 4,543 | - | 4,543 | - |
| หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 1,112 | 473 | 1,112 | 473 |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9) | 21,660 | 9,435 | 27,975 | 16,224 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า (หมายเหตุ 8) | (62,980) | (991,525) | - | - |
| การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | | | | |
| - เงินลงทุนชั่วคราว | (16,722) | 7,561 | (16,722) | 7,561 |
| - ลูกหนี้การค้า | 8,300 | 3,525 | 7,726 | 323 |
| - ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน | 10,126 | 43,831 | 7,207 | 36,661 |
| - ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (16,187) | (283) | (25,970) | 6,974 |
| - สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (16,373) | (37,277) | (10,549) | (26,608) |
| - เงินประกันการเช่าที่ดิน | (46) | (265) | (46) | (265) |
| - สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 3,478 | (3,466) | 3,479 | (3,466) |
| - เจ้าหนี้การค้า | (2,490) | 630 | (104) | 1,057 |
| - เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (130) | 262 | 418 | 3,433 |
| - หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 6,162 | 11,559 | 20,071 | 15,813 |
| - รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า | (5,150) | 1,273 | (5,733) | 749 |
| - เงินมัดจำรับจากลูกค้า | (28,713) | 25,924 | (18,726) | 10,122 |
| - ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน | (31,352) | (33,286) | (23,580) | (24,964) |
| กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 52,365 | 174,012 | 33,175 | 130,926 |

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 20.16 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 20.49) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัทเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|---------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 | พ.ศ. 2556 | พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | | | | |
| กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 15,250 | 15,598 | 6,449 | 7,018 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 6,444 | 5,817 | 4,331 | 3,984 |
| | <u>21,694</u> | <u>21,415</u> | <u>10,780</u> | <u>11,002</u> |
| รายได้ค่าบริการงาน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 14,578 | 16,525 |
| ดอกเบี้ยรับ | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,765 | 3,694 |
| รายจ่ายค่าบริการงาน | | | | |
| บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 68 | 68 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | | | |
| บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 4,521 | - | 4,521 | - |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 42 | 112 |

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 และร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 6.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้า

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|---|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 346 | - | 3 | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | - | - |
| | <u>348</u> | <u>-</u> | <u>3</u> | <u>-</u> |

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 1,000 | 1,000 | - | - |
| บริษัทย่อย | - | - | 208,250 | 198,467 |
| กิจการร่วมค้า | 114,572 | 98,385 | 114,572 | 98,385 |
| | <u>115,572</u> | <u>99,385</u> | <u>322,822</u> | <u>296,852</u> |

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

| | ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท |
|--|---|
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | |
| ยอดต้นงวด | 249,145 |
| ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด | 150,250 |
| รับชำระคืนระหว่างงวด | (13,500) |
| ยอดปลายงวด | <u>385,895</u> |

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 และร้อยละ 7.00 ต่อปี

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท | |
|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 | 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 |
| | พันบาท | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 9,108 | 9,040 | - | - |
| บริษัทย่อย | - | - | 6,620 | 161 |
| กิจการร่วมค้า | 32 | 230 | 27 | 6,068 |
| | <u>9,140</u> | <u>9,270</u> | <u>6,647</u> | <u>6,229</u> |

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

| | ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท |
|--|---|
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 | |
| ยอดต้นงวด | 6,200 |
| จ่ายเงินกู้ยืมระหว่างงวด | (6,200) |
| ยอดปลายงวด | <u>-</u> |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภท
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 7.25 ต่อปี

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการ
รับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 110.45 ล้านบาท
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 112 ล้านบาท)

ซ) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ประกอบด้วยเงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็น
ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

19 ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 257 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 268 ล้านบาท)

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนหุ้นสามัญจดทะเบียนจำนวนไม่เกิน 130 ล้านหุ้น ซึ่งมีมูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการออกหุ้นสามัญดังกล่าวจะเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด และคณะกรรมการได้มีมติออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานและกรรมการของบริษัท จำนวน 35 ล้านหน่วย มีอายุการใช้สิทธิ 5 ปี โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพได้ในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ