

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ซอวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 สิงหาคม พ.ศ. 2556

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	35,755	60,567	21,758	10,095
เงินลงทุนชั่วคราว 5	151,657	24,500	151,657	24,500
ลูกหนี้การค้า 6, 18	63,241	66,223	32,707	35,757
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี 7	22,019	20,898	15,510	14,470
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 18	115,667	99,385	330,047	296,852
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 18	25,000	-	380,395	249,145
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	85,658	116,590	47,799	45,581
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	498,997	388,163	979,873	676,400
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	568	555	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 7	678,033	687,981	450,409	457,941
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 8	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า 8	2,660,269	2,568,604	1,470,000	1,470,000
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	1,199	1,232	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 9	7,617,627	7,607,225	4,071,767	4,089,150
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ 10	28,419	30,390	12,062	13,212
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ 10	22,109	23,128	17,672	18,691
เงินประกันการเช่าที่ดิน	57,525	57,637	57,525	57,637
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	67,003	65,163	59,542	63,679
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	11,132,752	11,041,915	6,396,902	6,428,235
รวมสินทรัพย์	11,631,749	11,430,078	7,376,775	7,104,635

กรรมการ กรรมการ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	90,855	-	90,855
เจ้าหนี้การค้า	10,419	9,199	6,458	4,880
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	9,948	9,242	6,229
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	18	-	55,000	6,200
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ตั้งกำหนด				
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	49,334	57,232	28,294	36,038
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ตั้งกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	11	707,500	707,500	1,221,354
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	117,627	102,100	118,822	103,834
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	7,752	11,792	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	268,685	291,661	189,092	189,198
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,171,265	1,862,213	1,114,408	1,658,588
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	489,838	512,082	93,596	105,975
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	1,247,474	1,247,474	500,000
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	453,462	470,833	257,657	267,507
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	626,519	609,419	340,659	327,989
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,438,456	1,475,916	895,485	930,619
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	26,108	23,884	26,108	23,884
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,281,857	3,664,634	2,860,979	2,155,974
รวมหนี้สิน	5,453,122	5,526,847	3,975,387	3,814,562

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	13	1,316,105	1,169,875	1,316,105	1,169,875
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	13	1,316,020	1,169,863	1,316,020	1,169,863
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	13	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		117,026	104,926	117,026	104,926
ยังไม่ได้จัดสรร		3,739,330	3,640,505	1,334,313	1,381,255
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,806,405	5,549,323	3,401,388	3,290,073
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		372,222	353,908	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,178,627	5,903,231	3,401,388	3,290,073
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,631,749	11,430,078	7,376,775	7,104,635

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	331,224	327,466	194,916	192,675
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,537	9,774	10,600	7,840
เงินปันผลรับ	8	-	44,100	-
รายได้อื่น	6,616	5,760	29,521	32,482
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	72,785	56,479	-	-
รวมรายได้	417,162	399,479	279,137	232,997
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	144,479	132,355	85,776	76,574
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	27,225	28,802	21,906	19,740
ค่าใช้จ่ายในการขาย	5,114	5,194	4,602	4,866
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,519	34,234	35,613	30,464
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,339	4,456	4,339	4,456
รวมค่าใช้จ่าย	222,676	205,041	152,236	136,100
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	194,486	194,438	126,901	96,897
ต้นทุนทางการเงิน	(23,597)	(24,933)	(23,909)	(21,783)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	170,889	169,505	102,992	75,114
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(21,107)	(24,746)	(12,943)	(16,498)
กำไรสำหรับงวด	149,782	144,759	90,049	58,616
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	142,925	137,175	90,049	58,616
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,857	7,584	-	-
	149,782	144,759	90,049	58,616
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	16	0.11	0.10	0.07
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)		0.11	0.10	0.07

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	149,782	144,759	90,049	58,616
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	149,782	144,759	90,049	58,616
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	142,925	137,175	90,049	58,616
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,857	7,584	-	-
	149,782	144,759	90,049	58,616

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	654,713	645,486	385,871	375,455
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	7,414	-	7,414	-
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	12,811	22,580	18,738	15,776
เงินปันผลรับ	8	-	44,100	-
รายได้อื่น	14,180	10,733	60,393	64,914
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	8	135,765	-	-
รวมรายได้	824,883	1,726,803	516,516	456,145
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	280,889	248,168	169,237	142,675
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	4,543	-	4,543	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9	48,885	38,237	49,881
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,333	10,974	9,381	10,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	85,288	67,193	73,348	60,235
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,678	9,571	8,678	9,571
รวมค่าใช้จ่าย	438,616	374,143	315,068	258,445
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	386,267	1,352,660	201,448	197,700
ต้นทุนทางการเงิน	(50,146)	(51,740)	(48,210)	(45,171)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,121	1,300,920	153,238	152,529
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(44,483)	(54,335)	(25,681)	(33,397)
กำไรสำหรับงวด	291,638	1,246,585	127,557	119,132
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	273,324	1,230,747	127,557	119,132
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18,314	15,838	-	-
	291,638	1,246,585	127,557	119,132
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	16	0.21	0.94	0.10
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)		0.21	0.94	0.10

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	291,638	1,246,585	127,557	119,132
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	291,638	1,246,585	127,557	119,132
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	273,324	1,230,747	127,557	119,132
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18,314	15,838	-	-
	291,638	1,246,585	127,557	119,132

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2555	1,036,226	620,590	2,423	73,926	2,415,020	349,898	4,498,083	
การออกหุ้นสามัญ	133,637	13,439	(2,423)	-	-	-	144,653	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	31,000	(31,000)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(144,427)	-	(144,427)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,230,747	15,838	1,246,585	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	1,169,863	634,029	-	104,926	3,470,340	365,736	5,744,894	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,169,863	634,029	-	104,926	3,640,505	353,908	5,903,231	
การออกหุ้นสามัญ	13	146,157	-	-	-	-	146,157	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	12,100	(12,100)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(162,399)	-	(162,399)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	273,324	18,314	291,638	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	1,316,020	634,029	-	117,026	3,739,330	372,222	6,178,627	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	สำรอง	กำไรสะสม	รวม	
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2555	1,036,226	620,590	2,423	73,926	1,283,586	3,016,751	
การออกหุ้นสามัญ	133,637	13,439	(2,423)	-	-	144,653	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	31,000	(31,000)	-	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(144,427)	(144,427)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	119,132	119,132	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	<u>1,169,863</u>	<u>634,029</u>	<u>-</u>	<u>104,926</u>	<u>1,227,291</u>	<u>3,136,109</u>	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,169,863	634,029	-	104,926	1,381,255	3,290,073	
การออกหุ้นสามัญ	13	-	-	-	-	146,157	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	12,100	(12,100)	-	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(162,399)	(162,399)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	127,557	127,557	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	<u>1,316,020</u>	<u>634,029</u>	<u>-</u>	<u>117,026</u>	<u>1,334,313</u>	<u>3,401,388</u>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	17	48,799	281,341	(7,499)	187,370
จ่ายดอกเบี้ย		(54,066)	(51,942)	(51,892)	(45,274)
จ่ายภาษีเงินได้		(33,721)	(49,840)	(14,275)	(18,456)
รับคืนภาษีเงินได้		36,294	-	-	-
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(2,694)	179,559	(73,666)	123,640
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น		-	(5)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	(470)	(325)	(470)	(325)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(25,854)	(40,066)	(12,801)	(24,613)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(25,000)	-	(150,250)	(12,500)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย	18	-	-	19,000	14,014
เงินปันผลรับ	8	44,100	-	44,100	-
ดอกเบี้ยรับ		691	1,174	11,285	8,608
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(6,533)	(39,222)	(89,136)	(14,816)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย		-	-	55,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	11	747,762	-	747,762	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ		-	14,670	-	14,670
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร		(90,855)	(104,968)	(90,855)	(104,968)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	18	-	-	(6,200)	(300)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	11	(656,250)	(45,000)	(515,000)	(15,000)
เงินปันผลจ่าย	15	(16,242)	(14,444)	(16,242)	(14,444)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(15,585)	(149,742)	174,465	(120,042)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ		(24,812)	(9,405)	11,663	(11,218)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		60,567	87,302	10,095	20,036
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		35,755	77,897	21,758	8,818

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2555 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2555 พันบาท
เจ้าหนี้จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	282	2,410	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	260	-	260
โอนอาคาร และอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	2,734	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	-	13,122	-	13,122
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจากการรับรู้ เป็นต้นทุนของสัญญาเช่าการเงิน	4,543	-	4,543	-
หุ้นปันผลจ่าย	146,157	129,983	146,157	129,983

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 27 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2556

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

การนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549

การตีความมาตรฐานซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 มีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย
-------------------------------------	----------------

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

3 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

4 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน และตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ซึ่งก็คือคณะกรรมการบริหาร

5 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนประเภทกองทุนเปิดจำนวน 151.7 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 24.5 ล้านบาท)

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	52,340	53,202	26,861	27,478
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	9,928	8,931	5,846	5,387
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	127	185	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	846	3,905	-	2,892
	63,241	66,223	32,707	35,757
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	63,241	66,223	32,707	35,757

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

7 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	45,943	44,412	33,524	32,088
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	198,553	194,974	145,333	143,068
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 5 ปี	806,337	832,596	521,010	540,076
	<u>1,050,833</u>	<u>1,071,982</u>	<u>699,867</u>	<u>715,232</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22,019	20,898	15,510	14,470
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	98,734	95,163	72,816	69,976
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 5 ปี	579,299	592,818	377,593	387,965
	<u>678,033</u>	<u>687,981</u>	<u>450,409</u>	<u>457,941</u>
	700,052	708,879	465,919	472,411
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>700,052</u>	<u>708,879</u>	<u>465,919</u>	<u>472,411</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>350,781</u>	<u>363,103</u>	<u>233,948</u>	<u>242,821</u>

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน รวม	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า		
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	2,568,604	1,470,000
เงินปันผลรับ	(44,100)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	135,765	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>2,660,269</u>	<u>1,470,000</u>

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ
บริษัทย่อย		
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
กิจการร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน รวม	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	7,607,225	4,089,150
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	21,968	11,202
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามสัญญาเช่าการเงิน	(4,543)	(4,543)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(7,023)	(24,042)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	<u>7,617,627</u>	<u>4,071,767</u>
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556		
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(7,023)	(24,042)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(41,862)	(25,839)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	<u>(48,885)</u>	<u>(49,881)</u>

10 อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	30,390	23,128	13,212	18,691
ซื้อสินทรัพย์	2,467	470	1,599	470
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(4,438)	(1,489)	(2,749)	(1,489)
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	<u>28,419</u>	<u>22,109</u>	<u>12,062</u>	<u>17,672</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

11 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	7,500	91,250	7,500	22,500
หุ้นกู้	700,000	1,198,854	700,000	1,198,854
	<u>707,500</u>	<u>1,290,104</u>	<u>707,500</u>	<u>1,221,354</u>
เงินกู้ยืมระยะยาว				
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	-	72,500	-	-
หุ้นกู้	1,247,474	500,000	1,247,474	500,000
	<u>1,247,474</u>	<u>572,500</u>	<u>1,247,474</u>	<u>500,000</u>
รวมเงินกู้ยืม	<u>1,954,974</u>	<u>1,862,604</u>	<u>1,954,974</u>	<u>1,721,354</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,862,604	1,953,571	1,721,354	1,749,821
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	750,000	-	750,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(2,238)	-	(2,238)	-
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(656,250)	(45,000)	(515,000)	(15,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	858	762	858	762
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>1,954,974</u>	<u>1,909,333</u>	<u>1,954,974</u>	<u>1,735,583</u>

ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 750,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 750 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.70 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

12 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2556 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้้อัตรากำไรร้อยละ 15 - 20 ต่อปีสำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปีสำหรับบริษัท

13 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันธหุ้น	หุ้นสามัญ พันธบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันธบาท	รวม พันธบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,169,863	1,169,863	634,029	1,803,892
การออกหุ้น	146,157	146,157	-	146,157
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 จำนวน 1,169,875,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,169,862,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานและกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2550 และวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2550 จำนวน 15,000,000 หน่วย มีอายุการใช้สิทธิ 5 ปี โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพได้ในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 6.94 บาท

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 คณะกรรมการมีมติเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพจากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1.48344 หุ้นสามัญ และเปลี่ยนราคาใช้สิทธิจากราคาหุ้นละ 6.94 บาท เป็นราคาหุ้นละ 4.678 บาท

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิจำนวน 2,113,941 หน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุการใช้สิทธิและที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 1,635,960 หน่วย และ 253 หน่วยตามลำดับ

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2555 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 146,157,481 หุ้น และจำนวนเงิน 16.24 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2556

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2555 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2554 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 129,982,560 หุ้น และจำนวนเงิน 14.44 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555

16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีจำนวน 1,316,020,126 และ 1,316,020,126 หุ้น ตามลำดับ (พ.ศ. 2555 : 1,316,020,126 และ 1,315,232,793 หุ้น)

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 การคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดได้ใช้ข้อสมมติว่ามีการแปลงสภาพหุ้นสามัญปรับลดเต็มที่ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งทำให้มีจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณจำนวน 1,316,020,126 และ 1,315,232,793 หุ้น ตามลำดับ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทออกหุ้นปันผลจำนวน 146,157,481 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
	ตามที่ปรับใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,316,020,126	1,169,862,645
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,315,232,793	1,169,075,312
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,316,020,126	1,169,862,645
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,315,232,793	1,169,075,312

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

17 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,121	1,300,920	153,238	152,529
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 10)	5,927	7,707	4,238	5,474
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	33	33	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(12,811)	(22,580)	(18,738)	(15,776)
ดอกเบี้ยจ่าย	50,146	51,740	48,210	45,171
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 8)	-	-	(44,100)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ (หมายเหตุ 11)	858	762	858	762
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(23,614)	(26,922)	(13,768)	(16,751)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็นต้นทุน				
สัญญาเช่าการเงิน (หมายเหตุ 9)	4,543	-	4,543	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2,224	1,518	2,224	1,518
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9)	48,885	38,237	49,881	35,964
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า (หมายเหตุ 8)	(135,765)	(1,048,004)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว	(127,157)	55,004	(127,157)	55,004
- ลูกหนี้การค้า	2,982	(1,592)	3,050	(7,443)
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	20,934	58,459	15,151	44,118
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(16,282)	(63,029)	(33,195)	(54,813)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,064)	(11,848)	(2,159)	(21,185)
- เงินประกันการเช่าที่ดิน	112	(110)	112	(110)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,840)	(5,907)	4,137	(5,907)
- เจ้าหนี้การค้า	1,220	(98)	1,578	576
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	678	395	3,013	4,126
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(17,637)	12,890	3,576	15,176
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(6,528)	-	(6,355)	-
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(17,371)	17,156	(9,850)	13,966
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	(63,795)	(83,390)	(45,986)	(65,029)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	48,799	281,341	(7,499)	187,370

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 21.43 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 20.49) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัทเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	35,279	31,619	15,539	14,299
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,837	12,128	8,612	8,460
	<u>48,116</u>	<u>43,747</u>	<u>24,151</u>	<u>22,759</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	27,953	31,846
กิจการร่วมค้า	-	-	1,649	806
	-	-	<u>29,602</u>	<u>32,652</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	9,908	7,226
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	87	-	-	-
	<u>87</u>	-	<u>9,908</u>	<u>7,226</u>
รายจ่ายค่าบริการงาน				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	135	135	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,150	-	5,150	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	354	222

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2555 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2555 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	20,029	16,021	9,090	7,281
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,393	6,311	4,281	4,476
	<u>26,422</u>	<u>22,332</u>	<u>13,371</u>	<u>11,757</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	14,027	15,813
กิจการร่วมค้า	-	-	997	314
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,024</u>	<u>16,127</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	6,143	3,532
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	87	-	-	-
	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>6,143</u>	<u>3,532</u>
รายจ่ายค่าบริการงาน				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	67	67	-	-
	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	377	-	377	-
	<u>377</u>	<u>-</u>	<u>377</u>	<u>-</u>
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	312	110
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>312</u>	<u>110</u>

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 6.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้า

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4	-	3	-

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,087	1,000	-	-
บริษัทย่อย	-	-	215,467	198,467
กิจการร่วมค้า	114,580	98,385	114,580	98,385
	115,667	99,385	330,047	296,852

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	รวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556		
ยอดต้นงวด	-	249,145
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	25,000	150,250
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(19,000)
ยอดปลายงวด	25,000	380,395

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	9,948	9,040	753	-
บริษัทย่อย	-	-	8,489	161
กิจการร่วมค้า	-	230	-	6,068
	<u>9,948</u>	<u>9,270</u>	<u>9,242</u>	<u>6,229</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	
ยอดต้นงวด	6,200
เงินกู้ยืมระหว่างปี	55,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(6,200)
ยอดปลายงวด	<u>55,000</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภท
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการ
รับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 108.86 ล้านบาท
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 112 ล้านบาท)

ซ) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ประกอบด้วยเงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็น
ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

19 ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน
257 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 268 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 700,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 700 ล้านบาท หุ้นกู้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.85 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน