

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์โฮปเวิร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 สิงหาคม พ.ศ. 2557

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

## บริษัท สยามไฟเวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		35,670	23,366	12,795	5,941
เงินลงทุนชั่วคราว	4	60,028	49,066	60,028	49,066
ลูกหนี้การค้า	5, 16	76,748	73,133	39,910	34,389
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด					
รับชำระภายในหนึ่งปี	6	22,069	22,314	15,462	15,747
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	128,134	127,859	381,590	359,203
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	16	25,000	25,000	307,146	352,896
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		74,640	68,879	44,190	37,151
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>422,289</b>	<b>389,617</b>	<b>861,121</b>	<b>854,393</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่ติดการระงับ		580	580	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6	657,702	667,884	434,922	442,677
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	7	3,280,676	3,159,078	1,839,950	1,813,000
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ		1,133	1,166	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	7,599,042	7,610,586	3,999,903	4,036,128
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	36,239	28,489	18,625	11,917
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	20,934	22,371	16,497	17,934
เงินประกันการเช่าที่ดิน		56,506	57,241	56,506	57,241
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		56,900	65,844	49,744	58,537
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>11,709,712</b>	<b>11,613,239</b>	<b>6,674,072</b>	<b>6,695,359</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>12,132,001</b>	<b>12,002,856</b>	<b>7,535,193</b>	<b>7,549,752</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
		200,000	-	200,000
		-	-	-
		12,274	9,838	7,672
		39,236	41,505	22,075
16		-	-	120,300
16		-	-	93,700
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าถึงกำหนด				
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี				
		53,091	52,101	29,136
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี				
10		498,650	498,439	498,650
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
		62,302	88,180	61,974
		7,873	13,146	-
		286,449	266,091	175,014
		959,875	1,169,300	914,821
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>				
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า				
		450,417	469,447	72,742
10		1,448,330	1,447,676	1,448,330
		454,181	444,389	259,311
		652,038	631,495	358,700
		1,380,919	1,381,860	843,767
		30,698	28,332	30,698
		4,416,583	4,403,199	3,013,548
		5,376,458	5,572,499	3,928,369
				4,098,785

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>					
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน	12	1,480,523	1,316,105	1,480,523	1,316,105
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	1,480,515	1,316,020	1,480,515	1,316,020
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	12	634,029	634,029	634,029	634,029
<b>กำไรสะสม</b>					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย		131,626	117,026	131,626	117,026
ยังไม่ได้จัดสรร		4,107,363	3,977,868	1,360,654	1,383,892
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>6,353,533</b>	<b>6,044,943</b>	<b>3,606,824</b>	<b>3,450,967</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		402,010	385,414	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>6,755,543</b>	<b>6,430,357</b>	<b>3,606,824</b>	<b>3,450,967</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>12,132,001</b>	<b>12,002,856</b>	<b>7,535,193</b>	<b>7,549,752</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,302	331,224	208,001	194,916
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,648	6,537	9,553	10,600
เงินปันผลรับ	-	-	-	44,100
รายได้อื่น	5,460	6,616	26,611	29,521
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	118,383	72,785	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>475,793</b>	<b>417,162</b>	<b>244,165</b>	<b>279,137</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	148,518	144,479	88,893	85,776
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	28,544	27,225	31,128	21,906
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,826	5,114	9,730	4,602
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	43,876	41,519	37,031	35,613
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,686	4,339	5,686	4,339
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>237,450</b>	<b>222,676</b>	<b>172,468</b>	<b>152,236</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>238,343</b>	<b>194,486</b>	<b>71,697</b>	<b>126,901</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(23,921)	(23,597)	(24,661)	(23,909)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>214,422</b>	<b>170,889</b>	<b>47,036</b>	<b>102,992</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(27,299)	(21,107)	(16,389)	(12,943)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>187,123</b>	<b>149,782</b>	<b>30,647</b>	<b>90,049</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	179,284	142,925	30,647	90,049
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,839	6,857	-	-
	<b>187,123</b>	<b>149,782</b>	<b>30,647</b>	<b>90,049</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.12	0.10	0.02	0.06
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.12	0.10	0.02	0.06

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	187,123	149,782	30,647	90,049
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>187,123</b>	<b>149,782</b>	<b>30,647</b>	<b>90,049</b>
<b>การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	179,284	142,925	30,647	90,049
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,839	6,857	-	-
	<b>187,123</b>	<b>149,782</b>	<b>30,647</b>	<b>90,049</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	655,721	654,713	391,719	385,871
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-	7,414	-	7,414
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,158	12,811	19,417	18,738
เงินปันผลรับ	7	-	111,720	44,100
รายได้อื่น	13,157	14,180	56,092	60,393
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	7	206,368	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>888,404</b>	<b>824,883</b>	<b>578,948</b>	<b>516,516</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	272,414	280,889	160,340	169,237
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-	4,543	-	4,543
การปรับมูลค่าสุทธิ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	61,590	48,885	49,881
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15,901	10,333	13,789	9,381
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	87,146	85,288	74,527	73,348
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,277	8,678	10,277	8,678
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>447,328</b>	<b>438,616</b>	<b>326,214</b>	<b>315,068</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>441,076</b>	<b>386,267</b>	<b>252,734</b>	<b>201,448</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(49,220)	(50,146)	(50,568)	(48,210)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>391,856</b>	<b>336,121</b>	<b>202,166</b>	<b>153,238</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(48,389)	(44,483)	(28,028)	(25,681)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>343,467</b>	<b>291,638</b>	<b>174,138</b>	<b>127,557</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	326,871	273,324	174,138	127,557
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16,596	18,314	-	-
	<b>343,467</b>	<b>291,638</b>	<b>174,138</b>	<b>127,557</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	<b>14</b>			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.22	0.18	0.12	0.09
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.22	0.18	0.12	0.09

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	343,467	291,638	174,138	127,557
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	343,467	291,638	174,138	127,557
<b>การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	326,871	273,324	174,138	127,557
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16,596	18,314	-	-
	343,467	291,638	174,138	127,557

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)					
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	สำรอง	กำไรสะสม	ส่วนได้เสียที่ไม่มี		
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	117,026	3,977,868	385,414	6,430,357	
การออกหุ้นสามัญ	12 164,495	-	-	-	-	164,495	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(182,776)	-	(182,776)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	326,871	16,596	343,467	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	1,480,515	634,029	131,626	4,107,363	402,010	6,755,543	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,169,863	634,029	104,926	3,640,505	353,908	5,903,231	
การออกหุ้นสามัญ	12 146,157	-	-	-	-	146,157	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	12,100	(12,100)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(162,399)	-	(162,399)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	273,324	18,314	291,638	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	1,316,020	634,029	117,026	3,739,330	372,222	6,178,627	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)				
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	สำรอง	กำไรสะสม	รวม
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557</b>		1,316,020	634,029	117,026	1,383,892	3,450,967
	การออกหุ้นสามัญ	12 164,495	-	-	-	164,495
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-
	เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(182,776)	(182,776)
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	174,138	174,138
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557</b>		<b>1,480,515</b>	<b>634,029</b>	<b>131,626</b>	<b>1,360,654</b>	<b>3,606,824</b>
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>		1,169,863	634,029	104,926	1,381,255	3,290,073
	การออกหุ้นสามัญ	12 146,157	-	-	-	146,157
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	12,100	(12,100)	-
	เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(162,399)	(162,399)
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	127,557	127,557
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		<b>1,316,020</b>	<b>634,029</b>	<b>117,026</b>	<b>1,334,313</b>	<b>3,401,388</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	15	247,579	48,799	138,345	(7,499)
จ่ายดอกเบี้ย		(49,474)	(54,066)	(49,993)	(51,892)
จ่ายภาษีเงินได้		(37,748)	(33,721)	(16,622)	(14,275)
รับคืนภาษีเงินได้		5,316	36,294	1,510	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		165,673	(2,694)	73,240	(73,666)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	(156)	(470)	(156)	(470)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(20,350)	(25,854)	(15,465)	(12,801)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	(25,000)	(500)	(150,250)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย	16	-	-	46,250	19,000
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า	7	(26,950)	-	(26,950)	-
เงินปันผลรับ	7	111,720	44,100	111,720	44,100
ดอกเบี้ยรับ		648	691	10,396	11,285
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		64,912	(6,533)	125,295	(89,136)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	36,600	55,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	10	-	747,762	-	747,762
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร		(200,000)	(90,855)	(200,000)	(90,855)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	(10,000)	(6,200)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	10	-	(656,250)	-	(515,000)
เงินปันผลจ่าย	13	(18,281)	(16,242)	(18,281)	(16,242)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(218,281)	(15,585)	(191,681)	174,465
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		12,304	(24,812)	6,854	11,663
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		23,366	60,567	5,941	10,095
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		35,670	35,755	12,795	21,758

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	32,372	282	14,492	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	-	1,699	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจากการรับรู้				
เป็นต้นทุนของสัญญาเช่าการเงิน	-	4,543	-	4,543
หุ้นปันผลจ่าย	164,495	146,157	164,495	146,157

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

---

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2557

## 2 นโยบายการบัญชี

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

## 2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

### 2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ

## 3 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน และตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ซึ่งก็คือคณะกรรมการบริหาร

---

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

#### 4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	60,000	60,028	49,000	49,066

  

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	60,000	60,028	49,000	49,066

#### 5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	68,568	64,250	39,910	31,263
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	6,849	8,422	-	3,126
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	435	461	-	-
เกินวันครบกำหนด 12 เดือน	896	-	-	-
	76,748	73,133	39,910	34,389
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	76,748	73,133	39,910	34,389



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขึ้นต้นตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	47,552	47,058	34,277	34,199
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	202,326	201,669	147,132	147,533
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 5 ปี	755,713	779,802	484,934	501,671
	<u>1,005,591</u>	<u>1,028,529</u>	<u>666,343</u>	<u>683,403</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขึ้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22,069	22,314	15,462	15,747
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	104,262	102,611	76,772	75,958
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 5 ปี	553,440	565,273	358,150	366,719
	<u>657,702</u>	<u>667,884</u>	<u>434,922</u>	<u>442,677</u>
	679,771	690,198	450,384	458,424
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>679,771</u>	<u>690,198</u>	<u>450,384</u>	<u>458,424</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>325,820</u>	<u>338,331</u>	<u>215,959</u>	<u>224,979</u>

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
<b>ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า</b>		
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,159,078	1,813,000
ลงทุนเพิ่มขึ้น	26,950	26,950
เงินปันผลรับ	(111,720)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	206,368	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>3,280,676</u>	<u>1,839,950</u>

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน
		ความเป็นเจ้าของ
<b>บริษัทย่อย</b>		
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
<b>กิจการร่วมค้า</b>		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	7,610,586	4,036,128
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	9,050	6,197
การปรับมูลค่าสุทธิขัลดลดลง	(20,594)	(42,422)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	7,599,042	3,999,903
ข้อมูลทางการเงิน		
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		
การปรับมูลค่าสุทธิขัลดลดลง	(20,594)	(42,422)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(40,996)	(24,859)
การปรับมูลค่าสุทธิขัลดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(61,590)	(67,281)

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	28,489	22,371	11,917	17,934
ซื้อสินทรัพย์	12,266	156	9,636	156
ตัดจำหน่าย	(220)	-	(220)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(4,296)	(1,593)	(2,708)	(1,593)
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	36,239	20,934	18,625	16,497

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

10 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้	498,650	498,439	498,650	498,439
	498,650	498,439	498,650	498,439
เงินกู้ยืมระยะยาว				
หุ้นกู้	1,448,330	1,447,676	1,448,330	1,447,676
	1,448,330	1,447,676	1,448,330	1,447,676
รวมเงินกู้ยืม	1,946,980	1,946,115	1,946,980	1,946,115

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,946,115	1,862,604	1,946,115	1,721,354
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	750,000	-	750,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(2,238)	-	(2,238)
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	-	(656,250)	-	(515,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	865	858	865	858
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,946,980	1,954,974	1,946,980	1,954,974

ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 750,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 750 ล้านบาท หุ้นกู้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.70 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

## 11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2557 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

## 12 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันหุ้น	หุ้นสามัญ พันบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049
การออกหุ้น	164,495	164,495	-	164,495
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,169,863	1,169,863	634,029	1,803,892
การออกหุ้น	146,157	146,157	-	146,157
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : จำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : จำนวน 1,169,875,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,169,862,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

### 13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2556 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 164,494,904 หุ้น และจำนวนเงิน 18.28 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2557

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2555 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 146,157,481 หุ้น และจำนวนเงิน 16.24 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2556

### 14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและการประกาศจ่ายหุ้นปันผลในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 มีจำนวน 1,480,515,030 และ 1,480,515,030 หุ้น ตามลำดับ (พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 และ 1,316,020,126 หุ้น)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 บริษัทออกหุ้นปันผลจำนวน 164,494,904 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้น เสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่นำเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2556
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
	ตามที่ปรับใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,480,515,030	1,316,020,126
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,480,515,030	1,316,020,126
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,480,515,030	1,316,020,126
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,480,515,030	1,316,020,126

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	391,856	336,121	202,166	153,238
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	5,889	5,927	4,301
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	9	220	-	220
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		33	33	-
ดอกเบี้ยรับ		(13,158)	(12,811)	(19,417)
ดอกเบี้ยจ่าย		49,220	50,146	50,568
เงินปันผลรับ	7	-	-	(111,720)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	865	858	865
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(24,065)	(23,614)	(13,463)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็น				
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		-	4,543	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		2,366	2,224	2,366
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	61,590	48,885	67,281
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	7	(206,368)	(135,765)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		(10,962)	(127,157)	(10,962)
- ลูกหนี้การค้า		(3,615)	2,982	(5,521)
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		22,938	20,934	17,060
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(275)	(16,282)	(22,387)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(6,449)	(3,064)	(4,788)
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		735	112	735
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,944	(1,840)	8,793
- เจ้าหนี้การค้า		2,436	1,220	2,388
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(2,269)	678	(6,091)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		19,646	(17,637)	11,596
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		6,025	(6,528)	1,374
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		9,792	(17,371)	12,335
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(67,815)	(63,795)	(49,354)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		247,579	48,799	138,345

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละร้อยละ 23.50 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 23.72) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน</b>				
<b>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ</b>				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	30,443	35,279	11,621	15,539
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,729	14,847	10,555	10,622
	<u>45,172</u>	<u>50,126</u>	<u>22,176</u>	<u>26,161</u>
<b>รายได้ค่าบริการงาน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	26,001	27,953
กิจการร่วมค้า	-	-	3,852	1,649
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29,853</u>	<u>29,602</u>
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	10,273	9,908
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	384	87	-	-
	<u>384</u>	<u>87</u>	<u>10,273</u>	<u>9,908</u>
<b>ค่าใช้จ่ายในการบริหาร</b>				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	6,525	6,764	6,364	6,629
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,348	354



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	17,444	20,029	6,235	9,090
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,507	7,439	5,368	5,327
	<u>24,951</u>	<u>27,468</u>	<u>11,603</u>	<u>14,417</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	12,845	14,027
กิจการร่วมค้า	-	-	1,926	997
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,771</u>	<u>15,024</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	4,938	6,143
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	193	87	-	-
	<u>193</u>	<u>87</u>	<u>4,938</u>	<u>6,143</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,689	1,509	5,608	1,442
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	740	312

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 6.00 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้า

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	6,560	5,854	1,845	5
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	16	-	-
	<u>6,569</u>	<u>5,870</u>	<u>1,845</u>	<u>5</u>

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,753	1,478	-	-
บริษัทย่อย	-	-	255,209	232,822
กิจการร่วมค้า	126,381	126,381	126,381	126,381
	<u>128,134</u>	<u>127,859</u>	<u>381,590</u>	<u>359,203</u>

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		
ยอดต้นงวด	25,000	352,896
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	-	500
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(46,250)
ยอดปลายงวด	<u>25,000</u>	<u>307,146</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 6.75 ต่อปี

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	39,236	40,005	14,281	14,131
บริษัทย่อย	-	-	7,794	12,535
กิจการร่วมค้า	-	1,500	-	1,500
	<u>39,236</u>	<u>41,505</u>	<u>22,075</u>	<u>28,166</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	
ยอดต้นงวด	93,700
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	36,600
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(10,000)
ยอดปลายงวด	<u>120,300</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภท  
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 2.44 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้รวมค่าเช่าและค่าบริการ  
รับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 102 ล้านบาท (31 ธันวาคม  
พ.ศ. 2556 : 106 ล้านบาท)

ซ) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ประกอบด้วยเงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็น  
ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 53 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	6,074	4,632	5,929	4,052
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	836	1,362	836	1,362
	6,910	5,994	6,765	5,414

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง		
	อสังหาริมทรัพย์		
	เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,302		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,648		
รายได้อื่น	5,459		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	46,341		
รวมรายได้	403,750	72,043 <sup>1</sup>	475,793
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	247,467		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	61,104		
รวมค่าใช้จ่าย	308,571	(71,121) <sup>2</sup>	237,450
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	95,179	143,164	238,343
ต้นทุนทางการเงิน	(23,921)	-	(23,921)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	71,258	143,164	214,422
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10,813)	(16,486) <sup>3</sup>	(27,299)
กำไรสำหรับงวด	60,445	126,678	187,123
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	55,975	123,309	179,284
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,470	3,369	7,839
	60,445	126,678	187,123
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	126,678	(126,678)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	187,123	-	187,123

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	รายงานภายใน	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	331,224		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,537		
รายได้อื่น	6,616		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	37,153		
รวมรายได้	381,530	35,632 <sup>1</sup>	417,162
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	239,753		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	51,860		
รวมค่าใช้จ่าย	291,613	(68,937) <sup>2</sup>	222,676
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	89,917	104,569	194,486
ต้นทุนทางการเงิน	(23,597)	-	(23,597)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	66,320	104,569	170,889
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,521)	(13,586) <sup>3</sup>	(21,107)
กำไรสำหรับงวด	58,799	90,983	149,782
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	56,510	86,415	142,925
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,289	4,568	6,857
	58,799	90,983	149,782
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	90,983	(90,983)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	149,782	-	149,782

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง		
	อสังหาริมทรัพย์		
	เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	655,721		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,158		
รายได้อื่น	13,156		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	84,155		
รวมรายได้	766,190	122,214 <sup>1</sup>	888,404
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	468,227		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	114,966		
รวมค่าใช้จ่าย	583,193	(135,865) <sup>2</sup>	447,328
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	182,997	258,079	441,076
ต้นทุนทางการเงิน	(49,220)	-	(49,220)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	133,777	258,079	391,856
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16,949)	(31,440) <sup>3</sup>	(48,389)
กำไรสำหรับงวด	116,828	226,639	343,467
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	107,542	219,329	326,871
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,286	7,310	16,596
	116,828	226,639	343,467
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	226,639	(226,639)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	343,467	-	343,467

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	654,713		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	7,414		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	12,811		
รายได้อื่น	14,180		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	63,778		
รวมรายได้	752,896	71,987 <sup>1</sup>	824,883
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	470,013		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	3,534		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	106,074		
รวมค่าใช้จ่าย	579,621	(141,005) <sup>2</sup>	438,616
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>	173,275	212,992	386,267
ต้นทุนทางการเงิน	(50,146)	-	(50,146)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	123,129	212,992	336,121
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16,282)	(28,201) <sup>3</sup>	(44,483)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	106,847	184,791	291,638
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	100,156	173,168	273,324
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,691	11,623	18,314
	106,847	184,791	291,638
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	184,791	(184,791)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	291,638	-	291,638



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557

---

**18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)**

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

1. การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าเนื่องมาจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม
2. รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการบวกกลับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
3. รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรม

**19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน**

ณ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินจำนวน 500 ล้านบาท ตั๋วแลกเงินดังกล่าวมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนภายในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน