

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร่ซอเวเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

## บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		24,521	23,366	10,831	5,941
เงินลงทุนชั่วคราว	4	152,418	49,066	152,418	49,066
ลูกหนี้การค้า	5, 16	66,557	73,133	32,986	34,389
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด รับชำระภายในหนึ่งปี	6	24,087	22,314	17,512	15,747
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	128,438	127,859	400,804	359,203
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	16	25,000	25,000	278,146	352,896
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		62,565	68,879	42,578	37,151
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>483,586</b>	<b>389,617</b>	<b>935,275</b>	<b>854,393</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		580	580	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6	673,075	667,884	453,022	442,677
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	7	3,357,243	3,159,078	1,839,950	1,813,000
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ		1,117	1,166	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	7,559,937	7,610,586	3,948,196	4,036,128
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	50,451	28,489	26,077	11,917
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	20,947	22,371	16,510	17,934
เงินประกันการเช่าที่ดิน		56,086	57,241	56,086	57,241
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		63,732	65,844	56,670	58,537
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>11,783,168</b>	<b>11,613,239</b>	<b>6,654,436</b>	<b>6,695,359</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>12,266,754</b>	<b>12,002,856</b>	<b>7,589,711</b>	<b>7,549,752</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร					
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	494,420	200,000	494,420	200,000
เจ้าหนี้การค้า		12,007	9,838	6,957	5,284
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	38,273	41,505	17,610	28,166
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	145,100	93,700
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าถึงกำหนด					
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี		47,399	52,101	23,698	30,916
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	10	-	498,439	-	498,439
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน					
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		55,707	88,180	49,731	80,100
ภาษีเงิน ใต้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,591	13,146	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		291,641	266,091	180,138	162,476
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>945,038</b>	<b>1,169,300</b>	<b>917,654</b>	<b>1,099,081</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		440,229	469,447	67,955	83,051
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	1,447,340	1,447,676	1,447,340	1,447,676
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		462,488	444,389	266,702	246,976
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		652,862	631,495	360,572	343,533
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน		1,363,982	1,381,860	833,350	850,136
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		31,211	28,332	31,211	28,332
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>4,398,112</b>	<b>4,403,199</b>	<b>3,007,130</b>	<b>2,999,704</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>5,343,150</b>	<b>5,572,499</b>	<b>3,924,784</b>	<b>4,098,785</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>					
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน	12	1,480,523	1,316,105	1,480,523	1,316,105
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	1,480,515	1,316,020	1,480,515	1,316,020
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	12	634,029	634,029	634,029	634,029
<b>กำไรสะสม</b>					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		131,626	117,026	131,626	117,026
ยังไม่ได้จัดสรร		4,266,737	3,977,868	1,418,117	1,383,892
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		640	-	640	-
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>6,513,547</b>	<b>6,044,943</b>	<b>3,664,927</b>	<b>3,450,967</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		410,057	385,414	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>6,923,604</b>	<b>6,430,357</b>	<b>3,664,927</b>	<b>3,450,967</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>12,266,754</b>	<b>12,002,856</b>	<b>7,589,711</b>	<b>7,549,752</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,865	318,455	188,739	184,754
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	21,669	-	21,669	-
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,756	6,425	9,489	10,436
เงินปันผลรับ	7	-	49,000	-
รายได้อื่น	5,850	9,808	29,123	33,260
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	125,567	72,369	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>489,707</b>	<b>407,057</b>	<b>298,020</b>	<b>228,450</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	139,645	139,118	80,900	79,983
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	13,190	-	13,190	-
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	78,648	44,843	69,407	66,258
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,682	7,425	5,215	6,847
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	40,946	37,938	36,489	32,615
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,183	4,340	5,183	4,340
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>284,294</b>	<b>233,664</b>	<b>210,384</b>	<b>190,043</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>205,413</b>	<b>173,393</b>	<b>87,636</b>	<b>38,407</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(23,153)	(26,899)	(23,980)	(27,534)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>182,260</b>	<b>146,494</b>	<b>63,656</b>	<b>10,873</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(14,839)	(15,456)	(6,193)	(2,538)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>167,421</b>	<b>131,038</b>	<b>57,463</b>	<b>8,335</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	159,374	123,786	57,463	8,335
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,047	7,252	-	-
	167,421	131,038	57,463	8,335
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.11	0.08	0.04	0.01
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.11	0.08	0.04	0.01

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	167,421	131,038	57,463	8,335
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	640	-	640	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>168,061</b>	<b>131,038</b>	<b>58,103</b>	<b>8,335</b>
<b>การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	160,014	123,786	58,103	8,335
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,047	7,252	-	-
	<b>168,061</b>	<b>131,038</b>	<b>58,103</b>	<b>8,335</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	985,586	973,168	580,458	570,625
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	21,669	7,414	21,669	7,414
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	19,914	19,236	28,906	29,174
เงินปันผลรับ	7	-	160,720	44,100
รายได้อื่น	19,007	23,988	85,215	93,653
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	7	331,935	-	-
<b>รวมรายได้</b>		<b>1,231,940</b>	<b>876,968</b>	<b>744,966</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		412,059	420,007	241,240
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		13,190	4,543	13,190
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	140,238	93,728	136,688
ค่าใช้จ่ายในการขาย		22,583	17,758	19,004
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		128,092	123,226	111,016
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		15,460	13,018	15,460
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>731,622</b>	<b>536,598</b>	<b>505,111</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>		<b>646,489</b>	<b>340,370</b>	<b>239,855</b>
ต้นทุนทางการเงิน		(72,373)	(74,548)	(75,744)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>574,116</b>	<b>265,822</b>	<b>164,111</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(63,228)	(34,221)	(28,219)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>		<b>510,888</b>	<b>231,601</b>	<b>135,892</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		486,245	397,110	231,601
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		24,643	25,566	-
		<b>510,888</b>	<b>422,676</b>	<b>135,892</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		0.33	0.27	0.16
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)		0.33	0.27	0.09

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	510,888	422,676	231,601	135,892
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	640	-	640	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>511,528</b>	<b>422,676</b>	<b>232,241</b>	<b>135,892</b>
<b>การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	486,885	397,110	232,241	135,892
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	24,643	25,566	-	-
	<b>511,528</b>	<b>422,676</b>	<b>232,241</b>	<b>135,892</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557</b>		1,316,020	634,029	117,026	3,977,868	-	385,414	6,430,357
การออกหุ้นสามัญ	12	164,495	-	-	-	-	-	164,495
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	14,600	(14,600)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(182,776)	-	-	(182,776)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	486,245	640	24,643	511,528
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>		<b>1,480,515</b>	<b>634,029</b>	<b>131,626</b>	<b>4,266,737</b>	<b>640</b>	<b>410,057</b>	<b>6,923,604</b>
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>		1,169,863	634,029	104,926	3,640,505	-	353,908	5,903,231
การออกหุ้นสามัญ	12	146,157	-	-	-	-	-	146,157
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	12,100	(12,100)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(162,399)	-	-	(162,399)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	397,110	-	25,566	422,676
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2556</b>		<b>1,316,020</b>	<b>634,029</b>	<b>117,026</b>	<b>3,863,116</b>	<b>-</b>	<b>379,474</b>	<b>6,309,665</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557</b>	1,316,020	634,029	117,026	1,383,892	-	3,450,967	
การออกหุ้นสามัญ	12 164,495	-	-	-	-	164,495	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(182,776)	-	(182,776)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	231,601	640	232,241	
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>	<b>1,480,515</b>	<b>634,029</b>	<b>131,626</b>	<b>1,418,117</b>	<b>640</b>	<b>3,664,927</b>	
<b>ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>	1,169,863	634,029	104,926	1,381,255	-	3,290,073	
การออกหุ้นสามัญ	12 146,157	-	-	-	-	146,157	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	12,100	(12,100)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	13 -	-	-	(162,399)	-	(162,399)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	135,892	-	135,892	
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2556</b>	<b>1,316,020</b>	<b>634,029</b>	<b>117,026</b>	<b>1,342,648</b>	<b>-</b>	<b>3,409,723</b>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	15	283,488	97,145	96,811	(14,108)
จ่ายดอกเบี้ย		(73,534)	(77,450)	(74,054)	(75,480)
จ่ายภาษีเงินได้		(55,677)	(52,841)	(22,376)	(19,943)
รับคืนภาษีเงินได้		5,316	36,294	1,510	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		159,593	3,148	1,891	(109,531)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	(977)	(470)	(977)	(470)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(65,292)	(36,943)	(44,248)	(19,677)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	(25,000)	(1,100)	(150,450)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย	16	-	-	75,850	39,700
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า	7	(26,950)	(49)	(26,950)	(49)
เงินปันผลรับ	7	160,720	44,100	160,720	44,100
ดอกเบี้ยรับ		933	952	15,176	17,307
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		68,434	(17,410)	178,471	(69,539)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	61,400	73,500
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	10	-	1,445,508	-	1,445,508
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		491,409	-	491,409	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(200,000)	(90,855)	(200,000)	(90,855)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	(10,000)	(16,700)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	10	(500,000)	(1,363,750)	(500,000)	(1,222,500)
เงินปันผลจ่าย	13	(18,281)	(16,242)	(18,281)	(16,242)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน		(226,872)	(25,339)	(175,472)	172,711
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		1,155	(39,601)	4,890	(6,359)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด วันต้นงวด		23,366	60,567	5,941	10,095
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		24,521	20,966	10,831	3,736

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	46,974	28,842	24,291	13,200
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	260	1,699	260
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	815	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจากการรับรู้ เป็นต้นทุนของสัญญาเช่าการเงิน	13,190	4,543	13,190	4,543
หุ้นปันผลจ่าย	164,495	146,157	164,495	146,157

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

---

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกรายงานและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2 นโยบายการบัญชี

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

## 2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

### 2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำค่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจะ ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลที่น่าเสนอ

### 2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่ออำนาจน่านโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการน่านโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

### 3 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน และตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ซึ่งก็คือคณะกรรมการบริหาร

### 4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	30 กันยายน พ.ศ. 2557		31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	152,100	152,418	49,000	49,066

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 กันยายน พ.ศ. 2557		31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	152,100	152,418	49,000	49,066

### 5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	60,691	64,250	32,986	31,263
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	5,850	8,422	-	3,126
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	16	461	-	-
	66,557	73,133	32,986	34,389
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	66,557	73,133	32,986	34,389



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขึ้นต้นตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี	50,018	47,058	36,795	34,199
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	211,962	201,669	156,556	147,533
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี	756,804	779,802	490,971	501,671
	<u>1,018,784</u>	<u>1,028,529</u>	<u>684,322</u>	<u>683,403</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขึ้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี	24,087	22,314	17,512	15,747
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	113,223	102,611	85,537	75,958
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี	559,852	565,273	367,485	366,719
	<u>697,162</u>	<u>690,198</u>	<u>470,534</u>	<u>458,424</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>697,162</u>	<u>690,198</u>	<u>470,534</u>	<u>458,424</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>321,622</u>	<u>338,331</u>	<u>213,788</u>	<u>224,979</u>

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
<b>ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า</b>		
<b>สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,159,078	1,813,000
ลงทุนเพิ่มขึ้น	26,950	26,950
เงินปันผลรับ	(160,720)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	331,935	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,357,243	1,839,950

ณ วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับเงินปันผลจากกิจการร่วมค้าจำนวน 49 ล้านบาท และ 112 ล้านบาท ตามลำดับ

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน
		ความเป็นเจ้าของ
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
<b>กิจการร่วมค้า</b>		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	7,610,586	4,036,128
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	52,274	35,540
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามสัญญาเช่าการเงิน	(13,190)	(13,190)
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(89,733)	(110,282)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	7,559,937	3,948,196
ข้อมูลทางการเงิน		
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(89,733)	(110,282)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(50,505)	(26,406)
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(140,238)	(136,688)

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	28,489	22,371	11,917	17,934
ซื้อสินทรัพย์	29,400	977	18,875	977
ตัดจำหน่าย	(220)	-	(220)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(7,218)	(2,401)	(4,495)	(2,401)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	50,451	20,947	26,077	16,510

10 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินในราคาคิดลดจำนวน 491 ล้านบาท ซึ่งมีราคาหน้าตั๋วจำนวน 500 ล้านบาท ตั๋วแลกเงินดังกล่าวมีดอกเบี้ยวในอัตราร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนภายในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

10 เงินกู้ยืม (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาว

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้	-	498,439	-	498,439
	-	498,439	-	498,439
เงินกู้ยืมระยะยาว				
หุ้นกู้	1,447,340	1,447,676	1,447,340	1,447,676
	1,447,340	1,447,676	1,447,340	1,447,676
รวมเงินกู้ยืม	1,447,340	1,946,115	1,447,340	1,946,115

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,946,115	1,862,604	1,946,115	1,721,354
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	1,450,000	-	1,450,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(4,492)	-	(4,492)
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(500,000)	(1,363,750)	(500,000)	(1,222,500)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,225	1,320	1,225	1,320
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,447,340	1,945,682	1,447,340	1,945,682

ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 750,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 750 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.70 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 700,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 700 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.85 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2557 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

12 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันหุ้น	หุ้นสามัญ พันบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049
การออกหุ้น	164,495	164,495	-	164,495
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,169,863	1,169,863	634,029	1,803,892
การออกหุ้น	146,157	146,157	-	146,157
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : จำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 จำนวน 1,169,875,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,169,862,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2556 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 164,494,904 หุ้น และจำนวนเงิน 18.28 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2557

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2555 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 146,157,481 หุ้น และจำนวนเงิน 16.24 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2556

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและการประกาศขายหุ้นปันผลในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 มีจำนวน 1,480,515,030 หุ้น และ 1,480,515,030 หุ้น ตามลำดับ (พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น และ 1,316,020,126 หุ้น)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทออกหุ้นปันผลจำนวน 164,494,904 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2556 จำนวนหุ้น ตามที่ปรับใหม่	พ.ศ. 2556 จำนวนหุ้น ตามที่รายงานไว้เดิม
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,480,515,030	1,316,020,126
- สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,480,515,030	1,316,020,126
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,480,515,030	1,316,020,126
- สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,480,515,030	1,316,020,126

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	574,116	482,615	265,822	164,111
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	9,619	6,896	6,215
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	9	220	220	-
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		50	-	-
ดอกเบี้ยรับ		(19,236)	(28,906)	(29,174)
ดอกเบี้ยจ่าย		72,373	74,548	75,744
เงินปันผลรับ	7	-	(160,720)	(44,100)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	1,225	1,225	1,320
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(35,566)	(19,539)	(20,634)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็น				
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		13,190	13,190	4,543
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		3,519	3,519	3,336
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	140,238	93,728	136,688
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	7	(331,935)	(208,134)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		(103,352)	(103,352)	11,686
- ลูกหนี้การค้า		6,576	1,403	2,552
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		11,200	31,943	1,620
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(579)	(146,578)	(41,601)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		7,259	11,997	(1,743)
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		1,155	116	1,155
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,112	(1,122)	1,867
- เจ้าหนี้การค้า		2,169	(825)	1,673
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(2,160)	(28)	(10,556)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		13,084	(27,006)	10,012
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		1,646	(3,524)	(2,775)
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		18,099	(18,174)	19,726
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(100,856)	(169,921)	(73,561)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		283,488	97,145	96,811

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 23.08 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 23.72) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทที่มีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	54,131	51,121	21,049	22,200
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22,349	20,795	16,091	15,833
	<u>76,480</u>	<u>71,916</u>	<u>37,140</u>	<u>38,032</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	39,152	41,901
กิจการร่วมค้า	5,778	4,468	5,778	4,468
	<u>5,778</u>	<u>4,468</u>	<u>44,930</u>	<u>46,369</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	14,997	15,894
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	579	282	-	-
	<u>579</u>	<u>282</u>	<u>14,997</u>	<u>15,894</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	7,588	7,725	7,345	7,523
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,175	988



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2556 พันบาท
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน</b>				
<b>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ</b>				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	23,688	15,842	9,428	6,661
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,620	5,948	5,536	5,211
	<u>31,308</u>	<u>21,790</u>	<u>14,964</u>	<u>11,872</u>
<b>รายได้ค่าบริการงาน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	13,151	13,948
กิจการร่วมค้า	1,926	2,819	1,926	2,819
	<u>1,926</u>	<u>2,819</u>	<u>15,077</u>	<u>16,767</u>
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	4,724	5,986
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	195	195	-	-
	<u>195</u>	<u>195</u>	<u>4,724</u>	<u>5,986</u>
<b>ค่าใช้จ่ายในการบริหาร</b>				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,063	961	981	894
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	827	634

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 6.00 ถึงร้อยละ 7.75 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้า

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป				
จำกัด (มหาชน)	2,236	5,854	-	5
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41	16	41	-
	<u>2,277</u>	<u>5,870</u>	<u>41</u>	<u>5</u>

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป				
จำกัด (มหาชน)	2,057	1,478	-	-
บริษัทย่อย	-	-	274,423	232,822
กิจการร่วมค้า	126,381	126,381	126,381	126,381
	<u>128,438</u>	<u>127,859</u>	<u>400,804</u>	<u>359,203</u>

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ยอดต้นงวด	25,000	352,896
ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	1,100
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(75,850)
ยอดปลายงวด	<u>25,000</u>	<u>278,146</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 6.75 ต่อปี

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	38,273	40,005	14,281	14,131
บริษัทย่อย	-	-	3,329	12,535
กิจการร่วมค้า	-	1,500	-	1,500
	<u>38,273</u>	<u>41,505</u>	<u>17,610</u>	<u>28,166</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	
ยอดต้นงวด	93,700
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	61,400
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	<u>(10,000)</u>
ยอดปลายงวด	<u>145,100</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภท  
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 2.44 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและ  
ค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 101 ล้านบาท  
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 106 ล้านบาท)

ซ) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ประกอบด้วยเงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็น  
ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติ จำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 53 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	3,437	4,632	3,437	4,052
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	642	1,362	642	1,362
	<u>4,079</u>	<u>5,994</u>	<u>4,079</u>	<u>5,414</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้อ่านอาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		
	รายงานภายใน	ปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นมูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,865		
รายได้ตามสัญญาเช่าการเงิน	21,669		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,756		
รายได้อื่น	5,850		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	54,794		
<b>รวมรายได้</b>	<b>418,934</b>	<b>70,773<sup>1</sup></b>	<b>489,707</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	235,858		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	18,687		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	53,493		
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>308,038</b>	<b>(23,744)<sup>2</sup></b>	<b>284,294</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>	<b>110,896</b>	<b>94,517</b>	<b>205,413</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(23,153)	-	(23,153)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>87,743</b>	<b>94,517</b>	<b>182,260</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,957)	(6,882) <sup>3</sup>	(14,839)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>79,786</b>	<b>87,635</b>	<b>167,421</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	74,912	84,463	159,374
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,874	3,172	8,047
	<b>79,786</b>	<b>87,635</b>	<b>167,421</b>
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	87,635	(87,635)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	167,421	-	167,421

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	318,455		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,424		
รายได้อื่น	9,808		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	25,763		
รวมรายได้	360,450	46,607 <sup>1</sup>	407,057
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	232,170		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	50,592		
รวมค่าใช้จ่าย	282,762	(49,098) <sup>2</sup>	233,664
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	77,688	95,705	173,393
ต้นทุนทางการเงิน	(26,899)	-	(26,899)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	50,789	95,705	146,494
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5,636)	(9,820) <sup>3</sup>	(15,456)
กำไรสำหรับงวด	45,153	85,885	131,038
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	41,346	82,440	123,786
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,807	3,445	7,252
	45,153	85,885	131,038
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	85,885	(85,885)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	131,038	-	131,038

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น		งบการเงิน
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	
<b>สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	985,586		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	21,669		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	19,914		
รายได้อื่น	19,006		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	138,949		
รวมรายได้	1,185,124	192,987 <sup>1</sup>	1,378,111
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	704,085		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	18,687		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	168,459		
รวมค่าใช้จ่าย	891,231	(159,609) <sup>2</sup>	731,622
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>			
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	293,893	352,596	646,489
ต้นทุนทางการเงิน	(72,373)	-	(72,373)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	221,520	352,596	574,116
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(24,906)	(38,322) <sup>3</sup>	(63,228)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>			
กำไรสำหรับงวด	196,614	314,274	510,888
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	182,454	303,792	486,246
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,160	10,482	24,642
	196,614	314,274	510,888
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	314,274	(314,274)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	510,888	-	510,888
<b>ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>			
รวมสินทรัพย์	8,542,402	3,724,352	12,266,754

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	รายงานภายใน	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	973,168		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	7,414		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	19,235		
รายได้อื่น	23,988		
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	89,541		
รวมรายได้	1,113,346	118,594 <sup>1</sup>	1,231,940
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	702,183		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	3,534		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	156,666		
รวมค่าใช้จ่าย	862,383	(190,103) <sup>2</sup>	672,280
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>	250,963	308,697	559,660
ต้นทุนทางการเงิน	(77,045)	-	(77,045)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	173,918	308,697	482,615
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(21,918)	(38,021) <sup>3</sup>	(59,939)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	152,000	270,676	422,676
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	141,502	255,608	397,110
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,498	15,068	25,566
	152,000	270,676	422,676
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	270,676	(270,676)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	422,676	-	422,676
<b>ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557</b>			
รวมสินทรัพย์	8,400,153	3,602,703	12,002,856



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

---

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- <sup>1</sup> การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าเนื่องมาจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม
- <sup>2</sup> รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการบวกกลับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- <sup>3</sup> รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรม