

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		28,797	27,584	12,677	5,422
เงินลงทุนชั่วคราว	3, 4	369,094	237,295	369,094	237,295
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5, 16	263,290	126,343	201,781	74,625
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด					
รับชำระภายในหนึ่งปี	6	24,844	24,396	18,164	17,804
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	128,825	128,709	463,651	433,886
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	16	25,000	25,000	196,421	248,646
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		13,597	13,644	11,727	11,698
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		853,447	582,971	1,273,515	1,029,376
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน		591	591	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6	656,880	667,080	439,677	448,419
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	7	3,523,685	3,507,719	1,847,300	1,847,300
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ		1,083	1,100	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 8	7,506,506	7,518,365	3,871,770	3,882,494
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	46,088	50,451	22,885	26,553
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	19,357	20,177	14,920	15,740
เงินประกันการเช่าที่ดิน		47,086	52,086	47,086	52,086
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		54,767	59,609	48,112	52,527
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,856,043	11,877,178	6,549,675	6,583,044
รวมสินทรัพย์		12,709,490	12,460,149	7,823,190	7,612,420

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
		-	-	498,817
		498,817		-
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	163,182	148,007	103,487	93,242
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 37,554	37,982	21,181	19,296
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 -	-	207,700	172,200
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ยังถึงกำหนด				
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	51,741	52,692	27,476	28,049
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	10 748,297	-	748,297	-
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ยังถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	53,765	48,177	51,359	47,280
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย	16,243	9,941	399	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	187,280	163,184	109,888	98,736
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,258,062	958,800	1,269,787	957,620
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	421,895	430,773	59,282	63,330
เงินกู้ยืมระยะยาว	10 1,198,292	1,447,670	1,198,292	1,447,670
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	480,621	472,424	279,993	273,933
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกราคตัดบัญชี	669,388	666,047	371,257	368,084
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,290,056	1,307,585	759,166	774,747
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	31,704	30,463	31,704	30,463
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,091,956	4,354,962	2,699,694	2,958,227
รวมหนี้สิน	5,350,018	5,313,762	3,969,481	3,915,847

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	12	1,480,523	1,480,523	1,480,523	1,480,523
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	1,480,515	1,480,515	1,480,515	1,480,515
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	12	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		131,626	131,626	131,626	131,626
ยังไม่ได้จัดสรร		4,690,047	4,483,285	1,608,051	1,450,915
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(512)	(512)	(512)	(512)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		6,935,705	6,728,943	3,853,709	3,696,573
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		423,767	417,444	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		7,359,472	7,146,387	3,853,709	3,696,573
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,709,490	12,460,149	7,823,190	7,612,420

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,557	310,419	186,121	183,718
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,791	6,510	8,189	9,864
เงินปันผลรับ	5, 7	-	112,700	111,720
รายได้อื่น	7,834	7,697	32,230	29,481
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	128,666	87,985	-
รวมรายได้	472,848	412,611	339,240	334,783
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	123,076	123,896	70,243	71,447
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3, 8	39,594	33,046	28,284
ค่าใช้จ่ายในการขาย	7,900	5,075	7,053	4,059
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,676	43,270	37,454	37,496
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16	5,405	4,591	4,591
รวมค่าใช้จ่าย	217,651	209,878	148,439	153,746
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	255,197	202,733	190,801	181,037
ต้นทุนทางการเงิน	(23,261)	(25,299)	(24,378)	(25,907)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	231,936	177,434	166,423	155,130
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(18,851)	(21,090)	(9,287)	(11,639)
กำไรสำหรับงวด	213,085	156,344	157,136	143,491
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	206,762	147,587	157,136	143,491
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,323	8,757	-	-
	213,085	156,344	157,136	143,491
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.12	0.08	0.09	0.08
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.12	0.08	0.09	0.08

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	213,085	156,344	157,136	143,491
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	213,085	156,344	157,136	143,491
การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	206,762	147,587	157,136	143,491
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,323	8,757	-	-
	213,085	156,344	157,136	143,491

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	หุ้นปันผล	สำรอง	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม	
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ค้างจ่าย	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	อำนาจควบคุม		ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	-	131,626	4,483,285	(512)	417,444	7,146,387	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	206,762	-	6,323	213,085	
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	-	131,626	4,690,047	(512)	423,767	7,359,472	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	-	117,026	3,977,868	-	385,414	6,430,357	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	14,600	(14,600)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	13	-	164,495	-	(182,776)	-	-	(18,281)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	147,587	-	8,757	156,344	
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	164,495	131,626	3,928,079	-	394,171	6,568,420	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามทิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)						
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	หุ้นปันผล	สำรอง	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น	รวม
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ค้างจ่าย	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	-	131,626	1,450,915	(512)	3,696,573
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	157,136	-	157,136
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	-	131,626	1,608,051	(512)	3,853,709
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	-	117,026	1,383,892	-	3,450,967
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	14,600	(14,600)	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	164,495	-	(182,776)	-	(18,281)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	143,491	-	143,491
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	164,495	131,626	1,330,007	-	3,576,177

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	15	40,446	137,191	(51,868)	69,257
จ่ายดอกเบี้ย		(19,322)	(25,905)	(19,321)	(26,424)
จ่ายภาษีเงินได้		(9,775)	(9,234)	(5,715)	(5,469)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		11,349	102,052	(76,904)	37,364
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	-	(122)	-	(122)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(12,264)	(3,832)	(5,658)	(1,888)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	(9,000)	-
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	61,225	37,750
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		2,336	-	2,336	-
เงินปันผลรับ		-	111,720	-	111,720
ดอกเบี้ยรับ		72	282	36	5,379
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(9,856)	108,048	48,939	152,839
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	16	-	-	41,500	26,600
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	10	498,537	-	498,537	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(498,817)	(200,000)	(498,817)	(200,000)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	(6,000)	(10,000)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(280)	(200,000)	35,220	(183,400)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		1,213	10,100	7,255	6,803
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		27,584	23,366	5,422	5,941
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		28,797	33,466	12,677	12,744

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ได้แก่

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	42,418	33,334	21,452	14,124
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	1,699	1,699	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	3,493	-	3,493	-
เงินปันผลค้างจ่าย	-	182,776	-	182,776
เงินปันผลค้างรับ	5	112,700	112,700	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ ยกเว้น มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ใน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น เรื่องการเปิดเผยข้อมูลซึ่งกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 3

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อ การนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งที่มาของข้อมูลที่ตีความความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

3 มูลค่าสุทธิธรรม

3.1 การประมาณการมูลค่าสุทธิธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	369,094	-	369,094
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,506,506	7,506,506
รวมสินทรัพย์	369,094	7,506,506	7,875,600

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	369,094	-	369,094
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,871,770	3,871,770
รวมสินทรัพย์	369,094	3,871,770	4,240,864

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่าสุทธิธรรมในระหว่างงวด

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.2 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

3.3 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

คณะทำงานของบริษัทร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และคณะทำงานเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประมาณโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า มีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของบริษัท บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยมีอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 12 ต่อปี กลุ่มบริษัทได้มีการติดต่อผู้ประเมินอิสระเพื่อการใช้ข้อมูลดังกล่าว

4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558		31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	368,069	369,094	236,101	237,295

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

4 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ.2558 เงินลงทุนในหลักทรัพย์มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หลักทรัพย์เพื่อค้า
	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	237,295
ยอดซื้อหลักทรัพย์	468,030
ยอดขายหลักทรัพย์	(336,062)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	(169)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	369,094

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	72,399	76,924	40,166	43,741
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	72,399	76,924	40,166	43,741
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	27,784	2,426	16,949	23
ลูกหนี้เงินประกัน	7,075	8,537	5,873	7,431
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	27,841	24,063	12,647	11,908
เงินปันผลค้างรับ	112,700	-	112,700	-
ลูกหนี้อื่น	15,491	14,393	13,446	11,522
	263,290	126,343	201,781	74,625

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	64,772	68,624	37,242	39,074
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	7,370	7,453	2,924	4,667
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	76	74	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	181	773	-	-
	72,399	76,924	40,166	43,741
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	72,399	76,924	40,166	43,741

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	50,326	50,195	36,970	36,972
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	210,872	212,233	154,560	156,318
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	726,383	744,071	467,850	481,878
	987,581	1,006,499	659,380	675,168

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	24,844	24,396	18,164	17,804
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	114,339	113,908	85,918	86,014
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	542,541	553,172	353,759	362,405
	656,880	667,080	439,677	448,419
	681,724	691,476	457,841	466,223
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	681,724	691,476	457,841	466,223
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	305,857	315,023	201,539	208,945

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	257,925

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,507,719	1,847,300
เงินปันผลรับ	(112,700)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	128,666	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,523,685	1,847,300

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน
		ความเป็นเจ้าของ
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
การร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	7,518,365	3,882,494
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	10,930	8,762
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากการยกเลิกสัญญา	(2,084)	(2,084)
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(20,705)	(17,402)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	7,506,506	3,871,770

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(20,705)	(17,402)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(18,889)	(10,882)
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(39,594)	(28,284)

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	50,451	20,177	26,553	15,740
ซื้อสินทรัพย์	944	-	394	-
ตัดจำหน่าย	(2,151)	-	(2,151)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(3,156)	(820)	(1,911)	(820)
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	46,088	19,357	22,885	14,920

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

10 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้	748,297	-	748,297	-
	748,297	-	748,297	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
หุ้นกู้	1,198,292	1,447,670	1,198,292	1,447,670
	1,198,292	1,447,670	1,198,292	1,447,670
รวมเงินกู้ยืม	1,946,589	1,447,670	1,946,589	1,447,670

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,447,670	1,946,115	1,447,670	1,946,115
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	500,000	-	500,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(1,463)	-	(1,463)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	382	432	382	432
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,946,589	1,946,547	1,946,589	1,946,547

ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ค้ำประกันและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 500 ล้านบาท หุ้นกู้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2558 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

12 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันธหุ้น	หุ้นสามัญ พันธบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันธบาท	รวม พันธบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : จำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : จำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2556 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 164,494,904 หุ้น และจำนวนเงิน 18.28 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2557

14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและการประกาศจ่ายหุ้นปันผลในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีจำนวน 1,776,618,036 หุ้น (พ.ศ. 2557 : 1,776,618,036 หุ้น)

ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัทประกาศจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 296,103,006 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าว ได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2557
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
	ตามที่ปรับใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	1,776,618,036	1,480,515,030
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	1,776,618,036	1,480,515,030

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	231,936	177,434	166,423	155,130
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	3,976	2,852	2,731
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		(185)	220	(185)
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		16	16	-
ดอกเบี้ยรับ		(6,791)	(6,510)	(8,189)
ดอกเบี้ยจ่าย		23,261	25,299	24,378
เงินปันผลรับ	7	-	-	(112,700)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	382	432	382
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(10,743)	(11,988)	(5,318)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		1,241	1,183	1,241
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 8	39,594	33,046	28,284
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(128,666)	(87,985)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		(131,799)	18,168	(131,799)
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(23,982)	(33,556)	(11,099)
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		12,787	11,429	9,656
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(116)	(191)	(29,765)
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		5,000	480	5,000
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,842	992	4,415
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		41,261	31,306	18,419
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		151	(1,629)	1,885
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		914	6,444	697
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		8,197	3,241	6,060
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(30,830)	(33,492)	(22,384)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		40,446	137,191	(51,868)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 23.35 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 23.74) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัททั้งหมดทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	22,144	11,276	8,031	5,386
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,403	8,944	5,438	5,187
	<u>29,547</u>	<u>20,220</u>	<u>13,469</u>	<u>10,573</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	12,951	13,156
การร่วมค้า	2,459	1,926	2,459	1,926
	<u>2,459</u>	<u>1,926</u>	<u>15,410</u>	<u>15,082</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	3,386	5,335
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	191	191	-	-
	<u>191</u>	<u>191</u>	<u>3,386</u>	<u>5,335</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,654	836	2,569	755
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,119	608

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป				
จำกัด (มหาชน)	275	260	8	-
การร่วมค้า	112,700	-	112,700	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	729	-	729	-
	113,704	260	113,437	-

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,444	2,253	-	-
บริษัทย่อย	-	-	337,270	307,430
การร่วมค้า	126,381	126,456	126,381	126,456
	128,825	128,709	463,651	433,886

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ยอดต้นงวด	25,000	248,646
ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	9,000
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(61,225)
ยอดปลายงวด	25,000	196,421

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	37,554	37,982	14,397	14,287
บริษัทย่อย	-	-	6,784	5,009
	<u>37,554</u>	<u>37,982</u>	<u>21,181</u>	<u>19,296</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
ยอดต้นงวด	172,200
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	41,500
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(6,000)
ยอดปลายงวด	<u>207,700</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 2.08 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.21 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 98 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 100 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,835	4,071
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	570	520
	<u>5,405</u>	<u>4,591</u>

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติ จำนวน 50 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 53 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	3,585	3,995	1,935	2,345
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4,583	5,479	2,245	2,729
	<u>8,168</u>	<u>9,474</u>	<u>4,180</u>	<u>5,074</u>

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินรวม
รายงานภายใน	ปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นมูลค่ายุติธรรม		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,557		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,791		
รายได้อื่น	7,834		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	53,030		
รวมรายได้	397,212	75,636 ¹	472,848
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	215,835		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	55,654		
รวมค่าใช้จ่าย	271,489	(53,838) ²	217,651
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	125,723	129,474	255,197
ต้นทุนทางการเงิน	(23,261)	-	(23,261)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	102,462	129,474	231,936
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,517)	(10,334) ³	(18,851)
กำไรสำหรับงวด	93,945	119,140	213,085
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	88,645	118,117	206,762
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,300	1,023	6,323
	93,945	119,140	213,085
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	119,140	(119,140)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	213,085	-	213,085

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	รายงานภายใน	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลทาง การเงินรวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	310,419		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,510		
รายได้อื่น	7,697		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	37,814		
รวมรายได้	362,440	50,171 ¹	412,611
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	220,760		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	53,862		
รวมค่าใช้จ่าย	274,622	(64,744) ²	209,878
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	87,818	114,915	202,733
ต้นทุนทางการเงิน	(25,299)	-	(25,299)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	62,519	114,915	177,434
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,249)	(12,841) ³	(21,090)
กำไรสำหรับงวด	54,270	102,074	156,344
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	49,454	98,133	147,587
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,816	3,941	8,757
	54,270	102,074	156,344
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	102,074	(102,074)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	156,344	-	156,344

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- ¹ การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าเนื่องมาจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม
- ² รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการบวกกลับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ³ รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรม

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2557 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.02223 บาท ต่อหุ้นเป็นจำนวน 296,103,006 หุ้น และจำนวนเงิน 32.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 และมีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,480,522,641 หุ้นเป็น 1,480,515,030 หุ้น และอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 1,776,618,036 หุ้น โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 296,103,006 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยจัดสรรหุ้นออกใหม่ดังกล่าวนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น