

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้งส์ เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

6 สิงหาคม พ.ศ. 2558

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43,886	27,584	23,796	5,422
เงินลงทุนชั่วคราว 3, 4	507,093	237,295	507,093	237,295
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5, 16	135,296	126,343	77,886	74,625
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด รับชำระภายในหนึ่งปี 6	25,424	24,396	18,618	17,804
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16	129,018	128,709	494,271	433,886
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน 16	25,000	25,000	172,021	248,646
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,781	13,644	11,098	11,698
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	878,498	582,971	1,304,783	1,029,376
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	591	591	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 6	650,048	667,080	434,861	448,419
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า 7	3,654,224	3,507,719	1,847,300	1,847,300
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	1,067	1,100	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 3, 8	7,494,371	7,518,365	3,849,460	3,882,494
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ 9	44,457	50,451	21,416	26,553
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ 9	18,537	20,177	14,100	15,740
เงินประกันการเช่าที่ดิน	47,086	52,086	47,086	52,086
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	54,249	59,609	47,672	52,527
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	11,964,630	11,877,178	6,519,820	6,583,044
รวมสินทรัพย์	12,843,128	12,460,149	7,824,603	7,612,420

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร					
		-	498,817	-	498,817
		155,355	148,007	101,884	93,242
16	เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37,224	37,982	21,130	19,296
16	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	222,600	172,200
	ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ตั้งกำหนด				
	รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	46,907	52,692	23,825	28,049
	ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ตั้งกำหนด				
10	ชำระภายในหนึ่งปี	748,628	-	748,628	-
	ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
	- ส่วนที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	60,616	48,177	59,123	47,280
	ภายในหนึ่งปี	12,292	9,941	364	-
	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	163,333	163,184	97,367	98,736
	รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,224,355	958,800	1,274,921	957,620
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
	ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	413,310	430,773	55,527	63,330
10	เงินกู้ยืมระยะยาว	1,198,373	1,447,670	1,198,373	1,447,670
	เงินมัดจำรับจากลูกค้า	491,415	472,424	287,436	273,933
	หนี้สินภายในได้รอการตัดบัญชี	673,182	666,047	374,570	368,084
	ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,271,840	1,307,585	743,086	774,747
	หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	32,945	30,463	32,945	30,463
	รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,081,065	4,354,962	2,691,937	2,958,227
	รวมหนี้สิน	5,305,420	5,313,762	3,966,858	3,915,847

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	12	1,776,618	1,480,523	1,776,618	1,480,523
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	1,776,608	1,480,515	1,776,608	1,480,515
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	12	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		148,056	131,626	148,056	131,626
ยังไม่ได้จัดสรร		4,547,692	4,483,285	1,299,564	1,450,915
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(512)	(512)	(512)	(512)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		7,105,873	6,728,943	3,857,745	3,696,573
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		431,835	417,444	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		7,537,708	7,146,387	3,857,745	3,696,573
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,843,128	12,460,149	7,824,603	7,612,420

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,667	345,302	193,391	208,001
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,909	6,648	7,318	9,553
รายได้อื่น	8,460	5,460	34,571	26,611
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	130,539	118,383	-	-
รวมรายได้	491,575	475,793	235,280	244,165
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	135,565	148,518	77,038	88,893
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	44,219	28,544	35,294	31,128
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,862	10,826	5,815	9,730
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	43,815	43,876	39,767	37,031
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,495	5,686	5,495	5,686
รวมค่าใช้จ่าย	235,956	237,450	163,409	172,468
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	255,619	238,343	71,871	71,697
ต้นทุนทางการเงิน	(24,230)	(23,921)	(25,517)	(24,661)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	231,389	214,422	46,354	47,036
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(20,241)	(27,299)	(9,406)	(16,389)
กำไรสำหรับงวด	211,148	187,123	36,948	30,647
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	203,080	179,284	36,948	30,647
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,068	7,839	-	-
	211,148	187,123	36,948	30,647
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.11	0.10	0.02	0.02
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.11	0.10	0.02	0.02

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	211,148	187,123	36,948	30,647
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	211,148	187,123	36,948	30,647
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	203,080	179,284	36,948	30,647
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,068	7,839	-	-
	211,148	187,123	36,948	30,647

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้					
		675,224	655,721	379,512	391,719
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ					
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ		13,700	13,158	15,507	19,417
เงินปันผลรับ	7	-	-	112,700	111,720
รายได้อื่น		16,294	13,157	66,801	56,092
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	259,205	206,368	-	-
รวมรายได้		964,423	888,404	574,520	578,948
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		258,641	272,414	147,281	160,340
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	83,813	61,590	63,578	67,281
ค่าใช้จ่ายในการขาย		14,762	15,901	12,869	13,789
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		85,492	87,146	77,221	74,527
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16	10,899	10,277	10,899	10,277
รวมค่าใช้จ่าย		453,607	447,328	311,848	326,214
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		510,816	441,076	262,672	252,734
ต้นทุนทางการเงิน		(47,491)	(49,220)	(49,895)	(50,568)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		463,325	391,856	212,777	202,166
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(39,092)	(48,389)	(18,693)	(28,028)
กำไรสำหรับงวด		424,233	343,467	194,084	174,138
การปันส่วนกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		409,842	326,871	194,084	174,138
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		14,391	16,596	-	-
		424,233	343,467	194,084	174,138
กำไรต่อหุ้น	14				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		0.23	0.18	0.11	0.10
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)		0.23	0.18	0.11	0.10

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	424,233	343,467	194,084	174,138
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	424,233	343,467	194,084	174,138
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	409,842	326,871	194,084	174,138
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,391	16,596	-	-
	424,233	343,467	194,084	174,138

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	สำรอง	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น			
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	4,483,285	(512)	417,444	7,146,387	
การออกหุ้นสามัญ	296,093	-	-	-	-	-	296,093	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	16,430	(16,430)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(329,005)	-	-	(329,005)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	409,842	-	14,391	424,233	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	1,776,608	634,029	148,056	4,547,692	(512)	431,835	7,537,708	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	117,026	3,977,868	-	385,414	6,430,357	
การออกหุ้นสามัญ	164,495	-	-	-	-	-	164,495	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(182,776)	-	-	(182,776)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	326,871	-	16,596	343,467	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	1,480,515	634,029	131,626	4,107,363	-	402,010	6,755,543	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	สำรอง	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น	รวม
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558		1,480,515	634,029	131,626	1,450,915	(512)	3,696,573
	การออกหุ้นสามัญ	296,093	-	-	-	-	296,093
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	16,430	(16,430)	-	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(329,005)	-	(329,005)
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	194,084	-	194,084
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		1,776,608	634,029	148,056	1,299,564	(512)	3,857,745
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557		1,316,020	634,029	117,026	1,383,892	-	3,450,967
	การออกหุ้นสามัญ	164,495	-	-	-	-	164,495
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(182,776)	-	(182,776)
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	174,138	-	174,138
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557		1,480,515	634,029	131,626	1,360,654	-	3,606,824

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	15	33,066	247,579	(124,913)	138,345
จ่ายดอกเบี้ย		(43,198)	(49,474)	(45,300)	(49,993)
จ่ายภาษีเงินได้		(29,622)	(37,748)	(11,842)	(16,622)
รับคืนภาษีเงินได้		-	5,316	-	1,510
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(39,754)	165,673	(182,055)	73,240
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	-	(156)	-	(156)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(26,095)	(20,350)	(8,573)	(15,465)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	(22,600)	(500)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย	16	-	-	99,225	46,250
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในการร่วมค้า		-	(26,950)	-	(26,950)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		2,336	-	2,336	-
เงินปันผลรับ	7	112,700	111,720	112,700	111,720
ดอกเบี้ยรับ		307	648	133	10,396
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน		89,248	64,912	183,221	125,295
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	56,400	36,600
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		498,537	-	498,537	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(498,817)	(200,000)	(498,817)	(200,000)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	(6,000)	(10,000)
เงินปันผลจ่าย	13	(32,912)	(18,281)	(32,912)	(18,281)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(33,192)	(218,281)	17,208	(191,681)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		16,302	12,304	18,374	6,854
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		27,584	23,366	5,422	5,941
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		43,886	35,670	23,796	12,795

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	39,030	32,372	20,331	14,492
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	1,699	1,699	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	6,848	-	3,493	-
หุ้นปันผลจ่าย	296,093	164,495	296,093	164,495

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มธนาคาร เนื่องจากกลุ่มธนาคารรับรู้ผลกำไร และขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และต้นทุนบริการในอดีตตามการเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับนี้อยู่ก่อนแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูลซึ่งกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 3

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

3 มูลค่ายุติธรรม

3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	507,093	-	507,093
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,494,371	7,494,371
รวมสินทรัพย์	507,093	7,494,371	8,001,464

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	507,093	-	507,093
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,849,460	3,849,460
รวมสินทรัพย์	507,093	3,849,460	4,356,553

ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงินจากระดับ 1 เป็นระดับ 2 ของเงินลงทุนชั่วคราว-หลักทรัพย์เพื่อค้า เนื่องจากหลักทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

3.2 วิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์โดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากไม่มีการซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันทำการสุดท้ายก่อนวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.3 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

คณะทำงานของบริษัทร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงาน โดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และคณะทำงานเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มบริษัท

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ข้อมูลหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประมาณโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของบริษัท บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยมีอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 12 ต่อปี กลุ่มบริษัทได้มีการติดต่อผู้ประเมินอิสระเพื่อการใช้ข้อมูลดังกล่าว

4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว หลักทรัพย์เพื่อค้า	504,069	507,093	236,101	237,295

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2558 เงินลงทุนในหลักทรัพย์มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หลักทรัพย์เพื่อค้า	
	รายสามเดือน	รายหกเดือน
	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	369,094	237,295
ยอดซื้อหลักทรัพย์	136,000	604,030
ยอดขายหลักทรัพย์	-	(337,265)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,999	3,033
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	507,093	507,093

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	73,037	76,924	38,697	43,741
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	73,037	76,924	38,697	43,741
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	20,691	2,426	12,856	23
ลูกหนี้เงินประกัน	6,843	8,537	4,773	7,431
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	14,958	24,063	8,985	11,908
ลูกหนี้อื่น	19,767	14,393	12,575	11,522
	135,296	126,343	77,886	74,625

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	62,939	68,624	33,958	39,074
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	9,661	7,453	4,739	4,667
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	106	74	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	331	773	-	-
	73,037	76,924	38,697	43,741
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	73,037	76,924	38,697	43,741

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	50,812	50,195	37,306	36,972
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	210,658	212,233	154,109	156,318
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	713,279	744,071	458,884	481,878
	<u>974,749</u>	<u>1,006,499</u>	<u>650,299</u>	<u>675,168</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	25,424	24,396	18,618	17,804
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	114,783	113,908	86,160	86,014
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	535,265	553,172	348,701	362,405
	<u>650,048</u>	<u>667,080</u>	<u>434,861</u>	<u>448,419</u>
	675,472	691,476	453,479	466,223
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>675,472</u>	<u>691,476</u>	<u>453,479</u>	<u>466,223</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>299,277</u>	<u>315,023</u>	<u>196,820</u>	<u>208,945</u>

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะบริษัท พันบาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,507,719	1,847,300
เงินปันผลรับ	(112,700)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	259,205	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,654,224	1,847,300

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน
		ความเป็นเจ้าของ
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
การร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	7,518,365	3,882,494
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	23,252	10,187
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากการยกเลิกสัญญา	(2,084)	(2,084)
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(45,162)	(41,137)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	7,494,371	3,849,460
ข้อมูลทางการเงิน		
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(45,162)	(41,137)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(38,651)	(22,441)
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(83,813)	(63,578)

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	50,451	20,177	26,553	15,740
ซื้อสินทรัพย์	2,421	-	761	-
ตัดจำหน่าย	(2,151)	-	(2,151)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(6,264)	(1,640)	(3,747)	(1,640)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	44,457	18,537	21,416	14,100

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

10 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้	748,628	-	748,628	-
	748,628	-	748,628	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
หุ้นกู้	1,198,373	1,447,670	1,198,373	1,447,670
	1,198,373	1,447,670	1,198,373	1,447,670
รวมเงินกู้ยืม	1,947,001	1,447,670	1,947,001	1,447,670

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,447,670	1,946,115	1,447,670	1,946,115
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	500,000	-	500,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(1,463)	-	(1,463)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	794	865	794	865
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,947,001	1,946,980	1,947,001	1,946,980

ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 500 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2558 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

12 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันธหุ้น	หุ้นสามัญ พันธบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันธบาท	รวม พันธบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
การออกหุ้น	296,093	296,093	-	296,093
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	1,776,608	1,776,608	634,029	2,410,637
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049
การออกหุ้น	164,495	164,495	-	164,495
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,776,618,036 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : จำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,776,607,541 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : จำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2557 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.02223 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวน 296,092,511 หุ้น และจำนวนเงิน 32.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2556 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวน 164,494,904 หุ้น และจำนวนเงิน 18.28 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2557

14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและการประกาศจ่ายหุ้นปันผลในระหว่างงวด หุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 มีจำนวน 1,776,607,541 หุ้น (พ.ศ. 2557 : 1,480,515,030 หุ้น)

ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัทประกาศจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 296,092,511 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2557
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
	ตามที่ปรับปรุงใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
หุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,776,607,541	1,480,515,030
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,776,607,541	1,480,515,030
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
หุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,776,607,541	1,480,515,030
- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	1,776,607,541	1,480,515,030

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	463,325	391,856	212,777	202,166
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	7,904	5,889	4,301
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		(185)	220	(185)
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		33	33	-
ดอกเบี้ยรับ		(13,700)	(13,158)	(15,507)
ดอกเบี้ยจ่าย		47,491	49,220	49,895
เงินปันผลรับ	7	-	-	(112,700)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	794	865	794
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(21,374)	(24,065)	(10,522)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		2,482	2,366	2,482
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	83,813	61,590	63,578
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(259,205)	(206,368)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนชั่วคราว	6	(3,033)	(293)	(3,033)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		247	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		(266,765)	(10,669)	(266,765)
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(8,568)	(3,615)	2,627
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		22,165	22,938	18,737
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(309)	(275)	(60,385)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		669	(6,449)	600
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		5,000	735	5,000
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,360	8,944	4,855
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		11,249	2,436	7,248
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		401	(2,269)	1,834
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		112	19,646	(1,369)
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(1,874)	6,025	(1,505)
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		18,991	9,792	13,503
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(61,957)	(67,815)	(42,259)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		33,066	247,579	(124,913)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 22.29 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 23.74) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	45,726	30,443	17,173	11,621
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,952	14,729	10,954	10,555
	<u>60,678</u>	<u>45,172</u>	<u>28,127</u>	<u>22,176</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	26,735	26,001
การร่วมค้า	5,015	3,852	5,015	3,852
	<u>5,015</u>	<u>3,852</u>	<u>31,750</u>	<u>29,853</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	5,889	10,273
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	384	384	-	-
	<u>384</u>	<u>384</u>	<u>5,889</u>	<u>10,273</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	3,397	6,525	3,227	6,364
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,406	1,348

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	23,582	17,444	9,142	6,235
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,549	7,507	5,516	5,368
	<u>31,131</u>	<u>24,951</u>	<u>14,658</u>	<u>11,603</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	13,784	12,845
การร่วมค้า	2,556	1,926	2,556	1,926
	<u>2,556</u>	<u>1,926</u>	<u>16,340</u>	<u>14,771</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	2,503	4,938
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	193	193	-	-
	<u>193</u>	<u>193</u>	<u>2,503</u>	<u>4,938</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	743	5,689	658	5,608
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,287	740

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่ายคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 2.04 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.44 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	274	260	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	730	-	730	-
	1,004	260	730	-

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,637	2,253	-	-
บริษัทย่อย	-	-	367,890	307,430
การร่วมค้า	126,381	126,456	126,381	126,456
	129,018	128,709	494,271	433,886

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558		
ยอดต้นงวด	25,000	248,646
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	22,600
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(99,225)
ยอดปลายงวด	25,000	172,021

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	37,224	37,982	14,506	14,287
บริษัทย่อย	-	-	6,624	5,009
	<u>37,224</u>	<u>37,982</u>	<u>21,130</u>	<u>19,296</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	
ยอดต้นงวด	172,200
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	56,400
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(6,000)
ยอดปลายงวด	<u>222,600</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภท
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 2.04 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.21 ถึงร้อยละ 3.10
ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการ
รับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 96 ล้านบาท (31 ธันวาคม
พ.ศ. 2557 : 100 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,759	9,237
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,140	1,040
	<u>10,899</u>	<u>10,277</u>

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออก โดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 52 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท
ภายใน 1 ปี	2,689	3,995	1,935	2,345
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,686	5,479	1,761	2,729
	<u>6,375</u>	<u>9,474</u>	<u>3,696</u>	<u>5,074</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ปรับปรุง	ข้อมูลทาง	
	อสังหาริมทรัพย์	การเงินรวม	
	เพื่อการลงทุนเป็น	การ	
	มูลค่ายุติธรรม	เงินรวม	
รายงานภายใน			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,667		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,909		
รายได้อื่น	8,460		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	53,124		
รวมรายได้	414,160	77,415 ¹	491,575
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	228,315		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	56,850		
รวมค่าใช้จ่าย	285,165	(49,209) ²	235,956
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	128,995	126,624	255,619
ต้นทุนทางการเงิน	(24,230)	-	(24,230)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	104,765	126,624	231,389
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10,416)	(9,825) ³	(20,241)
กำไรสำหรับงวด	94,349	116,799	211,148
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	88,895	114,185	203,080
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,454	2,614	8,068
	94,349	116,799	211,148
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	116,799	(116,799)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	211,148	-	211,148

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น รายงานภายใน	ข้อมูลทาง การเงินรวม	ข้อมูลทาง การเงินรวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,302		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,648		
รายได้อื่น	5,459		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	46,341		
รวมรายได้	403,750	72,043 ¹	475,793
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	247,467		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	61,104		
รวมค่าใช้จ่าย	308,571	(71,121) ²	237,450
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	95,179	143,164	238,343
ต้นทุนทางการเงิน	(23,921)	-	(23,921)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	71,258	143,164	214,422
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10,813)	(16,486) ³	(27,299)
กำไรสำหรับงวด	60,445	126,678	187,123
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	55,975	123,309	179,284
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,470	3,369	7,839
	60,445	126,678	187,123
การปรับมูลค่าสุทธิ			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	126,678	(126,678)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่าสุทธิ			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	187,123	-	187,123

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ปรับปรุง	ข้อมูลทาง	
	อสังหาริมทรัพย์	การเงินรวม	
	เพื่อการลงทุนเป็น	การเงินรวม	
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	การเงินรวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	675,224		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,700		
รายได้อื่น	16,294		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	106,154		
รวมรายได้	811,372	153,051 ¹	964,423
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	444,150		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	112,504		
รวมค่าใช้จ่าย	556,654	(103,047) ²	453,607
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	254,718	256,098	510,816
ต้นทุนทางการเงิน	(47,491)	-	(47,491)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	207,227	256,098	463,325
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(18,933)	(20,159) ³	(39,092)
กำไรสำหรับงวด	188,294	235,939	424,233
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	177,540	232,302	409,842
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,754	3,637	14,391
	188,294	235,939	424,233
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	235,939	(235,939)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	424,233	-	424,233

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ปรับปรุง		ข้อมูลทาง
	อสังหาริมทรัพย์		การเงินรวม
	เพื่อการลงทุนเป็น		
รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม		การเงินรวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	655,721		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,158		
รายได้อื่น	13,156		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	84,155		
รวมรายได้	766,190	122,214 ¹	888,404
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	468,227		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	114,966		
รวมค่าใช้จ่าย	583,193	(135,865) ²	447,328
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	182,997	258,079	441,076
ต้นทุนทางการเงิน	(49,220)	-	(49,220)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	133,777	258,079	391,856
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16,949)	(31,440) ³	(48,389)
กำไรสำหรับงวด	116,828	226,639	343,467
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	107,542	219,329	326,871
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,286	7,310	16,596
	116,828	226,639	343,467
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	226,639	(226,639)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	343,467	-	343,467

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- ¹ การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าเนื่องมาจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม
- ² รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการบวกกลับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ³ รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรม