

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สกุณา เข้มสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25,765	27,584	10,423	5,422
เงินลงทุนชั่วคราว 3, 4	617,926	237,295	617,926	237,295
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5	123,474	126,343	65,590	74,625
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี 6	25,594	24,396	19,059	17,804
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16	1,181	128,709	398,133	433,886
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16	23,000	25,000	123,802	248,646
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,224	13,644	5,880	11,698
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	824,164	582,971	1,240,813	1,029,376
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	599	591	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 6	642,295	667,080	429,859	448,419
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า 7	3,912,490	3,507,719	1,978,581	1,847,300
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	1,050	1,100	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 3, 8	7,480,575	7,518,365	3,831,412	3,882,494
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ 9	42,598	50,451	19,327	26,553
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ 9	17,717	20,177	13,280	15,740
เงินประกันการเช่าที่ดิน	53,618	52,086	53,618	52,086
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	53,229	59,609	46,728	52,527
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	12,204,171	11,877,178	6,630,730	6,583,044
รวมสินทรัพย์	13,028,335	12,460,149	7,871,543	7,612,420

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	498,817	-	498,817
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	168,814	148,007	117,299	93,242
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 37,060	37,982	21,616	19,296
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 -	-	247,500	172,200
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ยัง				
กำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	42,066	52,692	19,868	28,049
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	10 748,812	-	748,812	-
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ยังกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	49,531	48,177	46,897	47,280
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	7,767	9,941	393	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	170,732	163,184	102,067	98,736
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,224,782	958,800	1,304,452	957,620
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	407,306	430,773	51,967	63,330
เงินกู้ยืมระยะยาว	10 1,198,585	1,447,670	1,198,585	1,447,670
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	495,537	472,424	287,921	273,933
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	676,363	666,047	377,834	368,084
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,252,555	1,307,585	725,801	774,747
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	34,186	30,463	34,186	30,463
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,064,532	4,354,962	2,676,294	2,958,227
รวมหนี้สิน	5,289,314	5,313,762	3,980,746	3,915,847

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2558	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2558	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	12	1,776,618	1,480,523	1,776,618	1,480,523
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	1,776,608	1,480,515	1,776,608	1,480,515
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	12	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		148,056	131,626	148,056	131,626
ยังไม่ได้จัดสรร		4,740,599	4,483,285	1,332,616	1,450,915
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(512)	(512)	(512)	(512)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		7,298,780	6,728,943	3,890,797	3,696,573
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		440,241	417,444	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		7,739,021	7,146,387	3,890,797	3,696,573
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		13,028,335	12,460,149	7,871,543	7,612,420

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	343,524	329,865	190,806	188,739
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-	21,669	-	21,669
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,811	6,756	6,685	9,489
เงินปันผลรับ	-	-	-	49,000
รายได้อื่น	11,521	5,850	36,316	29,123
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	126,985	125,567	-	-
รวมรายได้	488,841	489,707	233,807	298,020
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	139,504	139,645	77,560	80,900
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-	13,190	-	13,190
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	46,072	78,648	35,817	69,407
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,965	6,682	3,989	5,215
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48,040	40,946	43,307	36,489
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,435	5,183	5,435	5,183
รวมค่าใช้จ่าย	244,016	284,294	166,108	210,384
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	244,825	205,413	67,699	87,636
ต้นทุนทางการเงิน	(24,444)	(23,153)	(25,829)	(23,980)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	220,381	182,260	41,870	63,656
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(19,068)	(14,839)	(8,818)	(6,193)
กำไรสำหรับงวด	201,313	167,421	33,052	57,463
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	192,907	159,374	33,052	57,463
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,406	8,047	-	-
	201,313	167,421	33,052	57,463
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.11	0.09	0.02	0.03
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.11	0.09	0.02	0.03

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	201,313	167,421	33,052	57,463
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	640	-	640
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	640	-	640
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	201,313	168,061	33,052	58,103
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	192,907	160,014	33,052	58,103
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,406	8,047	-	-
	201,313	168,061	33,052	58,103

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,018,748	985,586	570,318	580,458
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-	21,669	-	21,669
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	20,511	19,914	22,192	28,906
เงินปันผลรับ	7	-	112,700	160,720
รายได้อื่น	27,815	19,007	103,117	85,215
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	386,190	-	-
รวมรายได้	1,453,264	1,378,111	808,327	876,968
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	398,145	412,059	224,841	241,240
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-	13,190	-	13,190
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	129,885	99,395	136,688
ค่าใช้จ่ายในการขาย	18,342	22,583	15,471	19,004
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	134,917	128,092	121,915	111,016
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16,334	15,460	16,334	15,460
รวมค่าใช้จ่าย	697,623	731,622	477,956	536,598
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	755,641	646,489	330,371	340,370
ต้นทุนทางการเงิน	(71,935)	(72,373)	(75,724)	(74,548)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	683,706	574,116	254,647	265,822
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(58,160)	(63,228)	(27,511)	(34,221)
กำไรสำหรับงวด	625,546	510,888	227,136	231,601
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	602,749	486,245	227,136	231,601
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	22,797	24,643	-	-
	625,546	510,888	227,136	231,601
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	14	0.34	0.27	0.13
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)		0.34	0.27	0.13

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	625,546	510,888	227,136	231,601
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	640	-	640
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	640	-	640
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	625,546	511,528	227,136	232,241
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	602,749	486,885	227,136	232,241
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	22,797	24,643	-	-
	625,546	511,528	227,136	232,241

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	4,483,285	(512)	417,444	7,146,387	
การออกหุ้นสามัญ	296,093	-	-	-	-	-	296,093	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	16,430	(16,430)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(329,005)	-	-	(329,005)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	602,749	-	22,797	625,546	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2558	1,776,608	634,029	148,056	4,740,599	(512)	440,241	7,739,021	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	634,029	117,026	3,977,868	-	385,414	6,430,357	
การออกหุ้นสามัญ	164,495	-	-	-	-	-	164,495	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	14,600	(14,600)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(182,776)	-	-	(182,776)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	486,245	640	24,643	511,528	
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2557	1,480,515	634,029	131,626	4,266,737	640	410,057	6,923,604	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558		1,480,515	634,029	131,626	1,450,915	(512)	3,696,573
การออกหุ้นสามัญ	12	296,093	-	-	-	-	296,093
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	16,430	(16,430)	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(329,005)	-	(329,005)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	227,136	-	227,136
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2558		1,776,608	634,029	148,056	1,332,616	(512)	3,890,797
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2557		1,316,020	634,029	117,026	1,383,892	-	3,450,967
การออกหุ้นสามัญ	12	164,495	-	-	-	-	164,495
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	14,600	(14,600)	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(182,776)	-	(182,776)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	231,601	640	232,241
ยอดคงเหลือปลายงวด 30 กันยายน พ.ศ. 2557		1,480,515	634,029	131,626	1,418,117	640	3,664,927

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	15	200,296	283,488	(46,928)	96,811
จ่ายดอกเบี้ย		(67,480)	(73,534)	(71,247)	(74,054)
จ่ายภาษีเงินได้		(50,215)	(55,677)	(17,460)	(22,376)
รับคืนภาษีเงินได้		4,478	5,316	4,478	1,510
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		87,079	159,593	(131,157)	1,891
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	-	(977)	-	(977)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(43,577)	(65,292)	(14,696)	(44,248)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	(22,600)	(1,100)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่บริษัทย่อย	16	2,000	-	147,443	75,850
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในการร่วมค้า	7	(131,281)	(26,950)	(131,281)	(26,950)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		2,339	-	2,339	-
เงินปันผลรับ	7	112,700	160,720	112,700	160,720
ดอกเบี้ยรับ		2,131	933	163	15,176
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(55,688)	68,434	94,068	178,471
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	491,409	-	491,409
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	83,300	61,400
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	10	498,519	-	498,519	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(498,817)	(200,000)	(498,817)	(200,000)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16	-	-	(8,000)	(10,000)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	10	-	(500,000)	-	(500,000)
เงินปันผลจ่าย	13	(32,912)	(18,281)	(32,912)	(18,281)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(33,210)	(226,872)	42,090	(175,472)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ		(1,819)	1,155	5,001	4,890
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		27,584	23,366	5,422	5,941
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		25,765	24,521	10,423	10,831

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามไฟเวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เจ้าหนี้จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	36,761	46,974	20,066	24,291
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	1,699	1,699	1,699	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจากการรับรู้ เป็นต้นทุนของสัญญาเช่าการเงิน	5,554	815	3,493	-
หุ้นปันผลจ่าย	-	13,190	-	13,190
โอนอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	296,093	164,495	296,093	164,495
	220	-	220	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอในที่นี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอ ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท เนื่องจากกลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร และขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และต้นทุนบริการในอดีตตามการเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับนี้มาก่อนแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูลซึ่งกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 3

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่องส่วนงานดำเนินงาน ได้กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการรวมส่วนงานเข้าด้วยกัน และกำหนดให้นำเสนอการกระทบยอดสินทรัพย์ของส่วนงานกับสินทรัพย์ของกิจการเมื่อกิจการรายงานข้อมูลสินทรัพย์ของส่วนงานให้กับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกิจการ

ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

3 มูลค่ายุติธรรม

3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	617,926	-	617,926
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,480,575	7,480,575
รวมสินทรัพย์	617,926	7,480,575	8,098,501
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	617,926	-	617,926
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,831,412	3,831,412
รวมสินทรัพย์	617,926	3,831,412	4,449,338

ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงินจากระดับ 1 เป็นระดับ 2 ของเงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า เนื่องจากหลักทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องโดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.2 วิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์โดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากไม่มีการซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ทำการสุดท้ายก่อนวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.3 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

คณะทำงานของบริษัทร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงาน โดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และคณะทำงานเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประมาณโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของบริษัท บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยมีอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 12 ต่อปี กลุ่มบริษัทได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินอิสระในการประมาณการข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 กันยายน พ.ศ. 2558		31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	613,069	617,926	236,101	237,295

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนในหลักทรัพย์มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หลักทรัพย์เพื่อค้า	
	รายสามเดือน	รายเก้าเดือน
	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	507,093	237,295
ยอดซื้อหลักทรัพย์	109,000	713,030
ยอดขายหลักทรัพย์	-	(337,265)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,833	4,866
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	617,926	617,926

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	70,796	76,924	33,335	43,741
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	70,796	76,924	33,335	43,741
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	13,915	2,426	8,610	23
ลูกหนี้เงินประกัน	9,691	8,537	6,064	7,431
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	19,617	24,063	10,978	11,908
ลูกหนี้อื่น	9,455	14,393	6,603	11,522
	123,474	126,343	65,590	74,625

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	61,670	68,624	33,335	39,074
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	7,542	7,453	-	4,667
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	1,446	74	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	138	773	-	-
	70,796	76,924	33,335	43,741
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	70,796	76,924	33,335	43,741

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	50,768	50,195	37,623	36,972
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	209,296	212,233	153,583	156,318
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	700,326	744,071	449,835	481,878
	960,390	1,006,499	641,041	675,168
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	25,594	24,396	19,059	17,804
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	114,272	113,908	86,373	86,014
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	528,023	553,172	343,486	362,405
	642,295	667,080	429,859	448,419
	667,889	691,476	448,918	466,223
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	667,889	691,476	448,918	466,223
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	292,501	315,023	192,123	208,945

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	257,925

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะบริษัท พันบาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,507,719	1,847,300
ลงทุนเพิ่ม	131,281	131,281
เงินปันผลรับ	(112,700)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	386,190	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,912,490	1,978,581

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ
	บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
การร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท เวสต์ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	7,518,365	3,882,494
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	35,554	15,971
โอนจาก อาคาร และอุปกรณ์	220	220
ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากการยกเลิกสัญญา	(2,084)	(2,084)
การปรับมูลค่าสุทธิรวมลดลง	(71,480)	(65,189)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	7,480,575	3,831,412
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
การปรับมูลค่าสุทธิรวมลดลง	(71,480)	(65,189)
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(58,405)	(34,206)
การปรับมูลค่าสุทธิรวมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(129,885)	(99,395)

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	50,451	20,177	26,553	15,740
ซื้อสินทรัพย์	4,037	-	835	-
ตัดจำหน่าย	(2,362)	-	(2,362)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(9,308)	(2,460)	(5,479)	(2,460)
โอนสินทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(220)	-	(220)	-
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	42,598	17,717	19,327	13,280

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

10 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้	748,812	-	748,812	-
	748,812	-	748,812	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
หุ้นกู้	1,198,585	1,447,670	1,198,585	1,447,670
	1,198,585	1,447,670	1,198,585	1,447,670
รวมเงินกู้ยืม	1,947,397	1,447,670	1,947,397	1,447,670

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,447,670	1,946,115	1,447,670	1,946,115
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	500,000	-	500,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(1,481)	-	(1,481)	-
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	-	(500,000)	-	(500,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,208	1,225	1,208	1,225
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,947,397	1,447,340	1,947,397	1,447,340

ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น 500 ล้านบาท หุ้นกู้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2558 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

12 ทุนเรือนหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนหุ้น พันธหุ้น	หุ้นสามัญ พันธบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันธบาท	รวม พันธบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
การออกหุ้น	296,093	296,093	-	296,093
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	1,776,608	1,776,608	634,029	2,410,637
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	1,316,020	1,316,020	634,029	1,950,049
การออกหุ้น	164,495	164,495	-	164,495
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,776,618,036 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : จำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,776,607,541 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,480,522,641 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : จำนวน 1,316,105,475 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,480,515,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 1,316,020,126 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2557 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.02223 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 296,092,511 หุ้น และจำนวนเงิน 32.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2556 ในรูปของหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล และในรูปของเงินสดจำนวน 0.01389 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวน 164,494,904 หุ้น และจำนวนเงิน 18.28 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2557

14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและการประกาศจ่ายหุ้นปันผลในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีจำนวน 1,776,607,540 หุ้น (พ.ศ. 2557 : 1,480,515,030 หุ้น)

ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัทประกาศจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 296,092,511 หุ้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นก่อนเหตุการณ์ดังกล่าวตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของรอบปีบัญชี พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
	ตามที่ปรับปรุงใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,776,607,541	1,480,515,030
- สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,776,607,541	1,480,515,030
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,776,607,541	1,480,515,030
- สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	1,776,607,541	1,480,515,030

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	683,706	574,116	254,647	265,822
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	11,768	7,939	6,896
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์		23	23	220
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		50	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(20,511)	(19,914)	(22,192)	(28,906)
ดอกเบี้ยจ่าย		71,935	75,724	74,548
เงินปันผลรับ	7	-	(112,700)	(160,720)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	1,208	1,208	1,225
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(31,848)	(15,768)	(19,539)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็น				
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		-	-	13,190
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		3,723	3,723	3,519
การปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	129,885	99,395	136,688
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(386,190)	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนชั่วคราว	4	(4,866)	(4,866)	(583)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		2,056	1,432	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		(375,765)	(375,765)	(102,769)
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		1,797	16,881	1,403
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		37,476	27,996	1,620
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		127,528	35,753	(41,601)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		120	-	(1,743)
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		(1,532)	(1,532)	1,155
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,380	5,799	1,867
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		26,238	23,047	1,673
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		816	2,320	(10,556)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,511	3,331	10,012
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(2,245)	(3,776)	(2,775)
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		23,113	13,988	19,726
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(112,080)	(83,535)	(73,561)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		200,296	(46,928)	96,811

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 23.29 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 23.74) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	67,644	54,131	25,290	21,049
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22,938	22,349	16,761	16,091
	<u>90,582</u>	<u>76,480</u>	<u>42,051</u>	<u>37,140</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	40,812	39,152
การร่วมค้า	7,169	5,778	7,169	5,778
	<u>7,169</u>	<u>5,778</u>	<u>47,981</u>	<u>44,930</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	7,846	14,997
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	565	579	-	-
	<u>565</u>	<u>579</u>	<u>7,846</u>	<u>14,997</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,446	7,588	5,191	7,345
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,790	2,175

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	21,918	23,688	8,117	9,428
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,986	7,620	5,807	5,536
	<u>29,904</u>	<u>31,308</u>	<u>13,924</u>	<u>14,964</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	14,077	13,151
การร่วมค้า	2,154	1,926	2,154	1,926
	<u>2,154</u>	<u>1,926</u>	<u>16,231</u>	<u>15,077</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	1,957	4,724
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	181	195	-	-
	<u>181</u>	<u>195</u>	<u>1,957</u>	<u>4,724</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,049	1,063	1,964	981
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,384	827

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคากลาง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริการงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 2.72 ถึงร้อยละ 6.75 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่ายคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 1.83 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.44 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	269	260	3	-

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,181	2,253	-	-
บริษัทย่อย	-	-	398,133	307,430
การร่วมค้า	-	126,456	-	126,456
	1,181	128,709	398,133	433,886

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ยอดต้นงวด	25,000	248,646
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	22,600
รับชำระคืนระหว่างงวด	(2,000)	(147,444)
ยอดปลายงวด	23,000	123,802

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.72 ถึงร้อยละ 5.00 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 3.10 ถึงร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	37,060	37,982	7,000	14,287
บริษัทย่อย	-	-	14,616	5,009
	<u>37,060</u>	<u>37,982</u>	<u>21,616</u>	<u>19,296</u>

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
ยอดต้นงวด	172,200
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	83,300
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(8,000)
ยอดปลายงวด	<u>247,500</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.83 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.21 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้รวมค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 95 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 100 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ผลตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,624	13,899
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,710	1,560
	<u>16,334</u>	<u>15,460</u>

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออก โดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 52 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	3,427	3,995	1,777	2,345
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,948	5,479	1,435	2,729
	<u>6,375</u>	<u>9,474</u>	<u>3,212</u>	<u>5,074</u>

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	343,524		
รายได้ตามสัญญาเช่าการเงิน	-		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,811		
รายได้อื่น	11,521		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	55,256		
รวมรายได้	417,112	71,729 ¹	488,841
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	231,531		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	59,141		
รวมค่าใช้จ่าย	290,672	(46,656) ²	244,016
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	126,440	118,385	244,825
ต้นทุนทางการเงิน	(24,444)	-	(24,444)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	101,996	118,385	220,381
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9,754)	(9,314) ³	(19,068)
กำไรสำหรับงวด	92,242	109,071	201,313
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	86,631	106,276	192,907
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,611	2,795	8,406
	92,242	109,071	201,313
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	109,071	(109,071)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	201,313	-	201,313

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง		
	อสังหาริมทรัพย์		
	เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,865		
รายได้ตามสัญญาเช่าการเงิน	21,669		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,756		
รายได้อื่น	5,850		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	54,794		
รวมรายได้	418,934	70,773 ¹	489,707
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	235,858		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	18,687		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	53,493		
รวมค่าใช้จ่าย	308,038	(23,744) ²	284,294
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	110,896	94,517	205,413
ต้นทุนทางการเงิน	(23,153)	-	(23,153)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	87,743	94,517	182,260
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,957)	(6,882) ³	(14,839)
กำไรสำหรับงวด	79,786	87,635	167,421
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	74,912	84,462	159,374
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,874	3,173	8,047
	79,786	87,635	167,421
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	87,635	(87,635)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	167,421	-	167,421

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	
	รายงานภายใน	งบการเงิน	งบการเงิน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,018,748		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	-		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	20,511		
รายได้อื่น	27,815		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	161,410		
รวมรายได้	1,228,484	224,780 ¹	1,453,264
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	675,681		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	171,645		
รวมค่าใช้จ่าย	847,326	(149,703) ²	697,623
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	381,158	374,483	755,641
ต้นทุนทางการเงิน	(71,935)	-	(71,935)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	309,223	374,483	683,706
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(28,687)	(29,473) ³	(58,160)
กำไรสำหรับงวด	280,536	345,010	625,546
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	264,171	338,578	602,749
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16,365	6,432	22,797
	280,536	345,010	625,546
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	345,010	(345,010)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	625,546	-	625,546

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น	
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	985,586		
รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน	21,669		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	19,914		
รายได้อื่น	19,006		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	138,949		
รวมรายได้	1,185,124	192,987 ¹	1,378,111
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	704,085		
ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	18,687		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	168,459		
รวมค่าใช้จ่าย	891,231	(159,609) ²	731,622
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน			
ต้นทุนทางการเงิน	(72,373)	-	(72,373)
กำไรก่อนภาษีเงินได้			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(24,906)	(38,322) ³	(63,228)
กำไรสำหรับงวด			
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	182,454	303,791	486,245
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,160	10,483	24,643
	196,614	314,274	510,888
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	314,274	(314,274)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	510,888	-	510,888

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- ¹ การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าเนื่องมาจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม
- ² รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการบวกกลับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ³ รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรม