

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		42,801	33,499	22,492	2,439
เงินลงทุนชั่วคราว	3, 4	254,071	568,022	254,071	568,022
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	144,826	225,879	83,888	460,717
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	6	27,311	26,474	20,576	19,795
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	1,501	1,339	461,831	429,854
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	23,000	23,000	318,500	79,056
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		13,931	5,965	4,755	5,054
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		507,441	884,178	1,166,113	1,564,937
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดการะค้ำประกัน		599	599	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6	628,628	635,587	419,038	424,559
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	7	4,217,725	4,123,934	1,978,581	1,978,581
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ		1,017	1,033	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 8	9,028,047	8,575,028	4,177,336	3,767,252
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	43,582	45,399	18,721	19,924
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	16,078	16,898	11,640	12,460
เงินประกันการเช่าที่ดิน		52,315	86,915	52,315	86,915
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		52,404	52,511	45,448	46,088
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,040,395	13,537,904	6,961,004	6,593,704
รวมสินทรัพย์		14,547,836	14,422,082	8,127,117	8,158,641

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามไฟเวอร์ตีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร					
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	300,000	-	300,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		429,778	149,377	375,737	96,602
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	29,009	30,972	14,009	18,242
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	17	-	-	249,450	275,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ยังไม่ครบถ้วน					
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี		49,476	92,293	21,505	22,470
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ครบถ้วน					
ชำระภายในหนึ่งปี	11	-	749,014	-	749,014
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน					
- ส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนชำระภายในหนึ่งปี		38,730	54,952	45,169	53,208
ภาษีเงินได้สินค้านำส่ง		18,326	12,795	1,214	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		223,941	198,888	127,623	117,480
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,089,260	1,288,291	1,134,707	1,332,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		391,037	364,820	45,491	57,655
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	1,198,155	1,198,796	1,198,155	1,198,796
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		488,466	493,954	293,797	287,384
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		934,841	902,494	398,899	372,038
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน		1,457,473	1,234,598	934,820	709,865
การระดมทุนผลประโยชน์พนักงาน		34,222	33,126	34,222	33,126
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,504,194	4,227,788	2,905,384	2,658,864
รวมหนี้สิน		5,593,454	5,516,079	4,040,091	3,990,880

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	13	1,776,618	1,776,618	1,776,618	1,776,618
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	13	1,776,608	1,776,608	1,776,608	1,776,608
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	13	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		177,666	148,056	177,666	148,056
ยังไม่ได้จัดสรร		5,560,245	5,545,348	1,499,169	1,609,514
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(446)	(446)	(446)	(446)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		8,148,102	8,103,595	4,087,026	4,167,761
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		806,280	802,408	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		8,954,382	8,906,003	4,087,026	4,167,761
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		14,547,836	14,422,082	8,127,117	8,158,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามไฟเวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	338,673	329,557	191,652	186,121
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,560	6,791	6,048	8,189
เงินปันผลรับ	7	-	49,980	112,700
รายได้อื่น	20,445	7,834	33,373	32,230
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	143,771	-	-
รวมรายได้	509,449	472,848	281,053	339,240
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	127,436	123,076	72,092	70,243
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3, 8	(57,605)	39,594	(83,920)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,277	7,900	3,508	7,053
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	45,432	41,676	40,533	37,454
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	17	5,609	5,609	5,405
รวมค่าใช้จ่าย	125,149	217,651	37,822	148,439
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	384,300	255,197	243,231	190,801
ต้นทุนทางการเงิน	(22,302)	(23,261)	(23,370)	(24,378)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	361,998	231,936	219,861	166,423
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(47,128)	(18,851)	(34,105)	(9,287)
กำไรสำหรับงวด	314,870	213,085	185,756	157,136
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	310,998	206,762	185,756	157,136
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,872	6,323	-	-
	314,870	213,085	185,756	157,136
กำไรต่อหุ้น	15	บาท	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.18	0.12	0.10	0.09
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.18	0.12	0.10	0.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามไฟเวจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	314,870	213,085	185,756	157,136
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	314,870	213,085	185,756	157,136
การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	310,998	206,762	185,756	157,136
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,872	6,323	-	-
	314,870	213,085	185,756	157,136

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	634,029	148,056	5,545,348	(446)	802,408	8,906,003	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	29,610	(29,610)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	(266,491)	-	-	(266,491)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	310,998	-	3,872	314,870	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>5,560,245</u>	<u>(446)</u>	<u>806,280</u>	<u>8,954,382</u>	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	4,483,285	(512)	417,444	7,146,387	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	206,762	-	6,323	213,085	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	<u>1,480,515</u>	<u>634,029</u>	<u>131,626</u>	<u>4,690,047</u>	<u>(512)</u>	<u>423,767</u>	<u>7,359,472</u>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	634,029	148,056	1,609,514	(446)	4,167,761
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	29,610	(29,610)	-	-
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	(266,491)	-	(266,491)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	185,756	-	185,756
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>1,499,169</u>	<u>(446)</u>	<u>4,087,026</u>
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	1,450,915	(512)	3,696,573
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	157,136	-	157,136
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	<u>1,480,515</u>	<u>634,029</u>	<u>131,626</u>	<u>1,608,051</u>	<u>(512)</u>	<u>3,853,709</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	16	602,218	40,446	810,937	(51,868)
จ่ายดอกเบี้ย		(25,297)	(19,322)	(30,146)	(19,321)
จ่ายภาษีเงินได้		(12,612)	(9,775)	(6,030)	(5,715)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		564,309	11,349	774,761	(76,904)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์		(155,018)	(12,264)	(89,714)	(5,658)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	(285,000)	(9,000)
เงินสดรับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้น					
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	45,556	61,225
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	2,336	-	2,336
เงินปันผลรับ	7	49,980	-	49,980	-
ดอกเบี้ยรับ		31	72	20	36
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(105,007)	(9,856)	(279,158)	48,939
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	300,000	-	300,000	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	11	(750,000)	-	(750,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	17	-	-	77,650	41,500
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	498,537	-	498,537
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	(498,817)	-	(498,817)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	(103,200)	(6,000)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(450,000)	(280)	(475,550)	35,220
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		9,302	1,213	20,053	7,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		33,499	27,584	2,439	5,422
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด		42,801	28,797	22,492	12,677

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	25,873	42,418	10,708	21,452
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	1,699	1,699	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	-	3,493	-	3,493
เงินปันผลค้างจ่าย	266,491	-	266,491	-
เงินปันผลค้างรับ	-	112,700	-	112,700
การเพิ่มขึ้นของค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	231,526	-	231,526	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่เมื่อมีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ได้มีการอธิบายเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางบัญชีสำหรับเงินสมทบจากพนักงานหรือบุคคลที่สามแก่โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ให้ชัดเจนขึ้น การปรับปรุงดังกล่าวให้ความแตกต่างระหว่าง เงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่เงินสมทบนั้นเกิดขึ้นเท่านั้น และเงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่น่าเสนอ

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 40 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

3 มูลค่ายุติธรรม

3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	254,071	-	254,071
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,028,047	9,028,047
รวมสินทรัพย์	254,071	9,028,047	9,282,118

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	254,071	-	254,071
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,177,336	4,177,336
รวมสินทรัพย์	254,071	4,177,336	4,431,407

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.2 วิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์โดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากไม่มีการซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ทำการสุดท้ายก่อนวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.3 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

คณะกรรมการของกลุ่มบริษัทร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงาน โดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และคณะทำงานเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประมาณโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของบริษัท บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสภาวะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยส่วนใหญ่มีอัตราคิดลดร้อยละ 12 ต่อปี ทั้งนี้ในส่วนของอัตราคิดลดของค่าเช่าที่คิดรับด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินอยู่ระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 8 ต่อปี กลุ่มบริษัทได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินอิสระในการประมาณการข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559		31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	254,000	254,071	562,153	568,022

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 เงินลงทุนในหลักทรัพย์มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	568,022
ซื้อหลักทรัพย์	329,000
ขายหลักทรัพย์	(643,760)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	809
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	254,071

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	71,932	74,776	36,748	40,783
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	71,932	74,776	36,748	40,783
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	30,469	4,640	20,439	2,932
ลูกหนี้เงินประกัน	5,006	4,820	3,042	2,400
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	27,199	22,936	14,691	12,931
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	284,997
ลูกหนี้อื่น	10,220	118,707	8,968	116,674
	144,826	225,879	83,888	460,717

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	58,796	65,288	32,443	38,024
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	11,717	8,651	4,305	2,759
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	27	812	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	1,392	25	-	-
	71,932	74,776	36,748	40,783
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	71,932	74,776	36,748	40,783

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	52,301	51,583	38,897	38,251
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	208,928	209,187	151,774	152,744
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	674,420	687,373	431,740	440,788
	<u>935,649</u>	<u>948,143</u>	<u>622,411</u>	<u>631,783</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้				
ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	27,311	26,474	20,576	19,795
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	115,445	114,892	86,172	86,335
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	513,183	520,695	332,866	338,224
	<u>628,628</u>	<u>635,587</u>	<u>419,038</u>	<u>424,559</u>
	655,939	662,061	439,614	444,354
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>655,939</u>	<u>662,061</u>	<u>439,614</u>	<u>444,354</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>279,710</u>	<u>286,082</u>	<u>182,797</u>	<u>187,429</u>

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	4,123,934	1,978,581
เงินปันผลรับ	(49,980)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	143,771	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	4,217,725	1,978,581

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ
บริษัทย่อย		
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
การร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท เวสต์ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	8,575,028	3,767,252
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	378,439	317,955
การปรับมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น	74,580	92,129
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	9,028,047	4,177,336

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559		
การปรับมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น	74,580	92,129
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(16,975)	(8,209)
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	57,605	83,920

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	45,399	16,898	19,924	12,460
ซื้อสินทรัพย์	1,487	-	585	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(3,304)	(820)	(1,788)	(820)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	43,582	16,078	18,721	11,640

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

10 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000	-
	<u>300,000</u>	<u>-</u>

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.87 และ 3.00 ต่อปี

11 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท
ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	749,014	-	749,014
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในระยะยาว	1,198,155	1,198,796	1,198,155	1,198,796
รวมเงินกู้ยืม	<u>1,198,155</u>	<u>1,947,810</u>	<u>1,198,155</u>	<u>1,947,810</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,947,810	1,447,670	1,947,810	1,447,670
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	500,000	-	500,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(1,463)	-	(1,463)
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(750,000)	-	(750,000)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	345	382	345	382
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	<u>1,198,155</u>	<u>1,946,589</u>	<u>1,198,155</u>	<u>1,946,589</u>

ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนรวมทั้งสิ้น 500 ล้านบาท หุ้นกู้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

12 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2559 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับบริษัท

13 ทุนเรือนหุ้น

ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

	จำนวนหุ้น พันหุ้น	หุ้นสามัญ พันบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	1,776,608	634,029	2,410,637
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	1,776,608	1,776,608	634,029	2,410,637
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,480,515	1,480,515	634,029	2,114,544

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 ทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,776,618,036 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : จำนวน 1,776,618,036 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,776,607,541 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 1,776,607,541 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

14 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2558 ในรูปของเงินสดจำนวน 0.15 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนเงิน 266.49 ล้านบาท โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2559

15 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 มีจำนวน 1,776,607,541 หุ้น (สำหรับสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 : 1,776,607,541 หุ้น)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

16 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	361,998	231,936	219,861	166,423
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	4,124	3,976	2,608
(กำไร)จากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		-	(185)	-
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		16	16	-
ดอกเบี้ยรับ		(6,560)	(6,791)	(8,189)
ดอกเบี้ยจ่าย		22,302	23,261	24,378
เงินปันผลรับ	7	-	-	(49,980)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	11	345	382	382
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(8,830)	(10,743)	(4,548)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,096	1,241	1,096
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	(57,605)	39,594	(83,920)
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(143,771)	(128,666)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนชั่วคราว	4	(809)	-	(809)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		27	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		314,760	(131,799)	314,760
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		81,209	(23,982)	378,225
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		12,495	12,787	9,372
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(162)	(116)	(31,977)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(4,632)	-	299
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		34,600	5,000	34,600
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		107	4,842	640
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		21,896	41,261	21,072
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(335)	151	(3,185)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,053	-	10,143
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(7,770)	914	(8,581)
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		(5,488)	8,197	6,413
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(41,848)	(30,830)	(22,819)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		602,218	40,446	810,937
				(51,868)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

17 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 24.18 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 23.86) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	240	240
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	18,896	22,144	7,062	8,031
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,584	7,403	5,562	5,438
	<u>26,480</u>	<u>29,547</u>	<u>12,864</u>	<u>13,709</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	14,426	12,951
การร่วมค้า	600	2,459	600	2,459
	<u>600</u>	<u>2,459</u>	<u>15,026</u>	<u>15,410</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	1,396	3,386
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	156	191	-	-
	<u>156</u>	<u>191</u>	<u>1,396</u>	<u>3,386</u>
เงินปันผลรับ				
การร่วมค้า	-	-	49,980	112,700
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>49,980</u>	<u>112,700</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

17 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	653	657
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,009	2,654	1,920	2,569
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,068	1,119

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายการตามปกติธุรกิจที่เรียกเก็บตามราคาตลาด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทำเล จำนวนพื้นที่ ระยะเวลาที่เช่า เวลาและประเภทของการเช่า รายได้และค่าใช้จ่ายค่าบริหารงานเรียกเก็บตามอัตราที่ระบุในสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 2.72 ถึงร้อยละ 5.00 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 2.72 ถึงร้อยละ 5.00 ต่อปี)

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่ายคิดในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 1.48 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 1.66 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	215	221	-	-
บริษัทย่อย	-	-	-	284,997
	215	221	-	284,997

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

17 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,495	1,339	-	-
บริษัทย่อย	-	-	461,825	429,854
การร่วมค้า	6	-	6	-
	<u>1,501</u>	<u>1,339</u>	<u>461,831</u>	<u>429,854</u>

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	23,000	23,000	-	-
บริษัทย่อย	-	-	318,500	79,056
	<u>23,000</u>	<u>23,000</u>	<u>318,500</u>	<u>79,056</u>

การเปลี่ยนแปลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	
ยอดต้นงวด	79,056
ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	285,000
รับชำระคืนระหว่างงวด	(45,556)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>318,500</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 5.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 2.72 ต่อปี)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

17 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	29,009	30,972	7,999	9,104
บริษัทย่อย	-	-	6,010	9,138
	29,009	30,972	14,009	18,242

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	-	-	249,450	275,000
	-	-	249,450	275,000

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	
ยอดต้นงวด	275,000
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	77,650
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(103,200)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	249,450

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.48 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 1.66 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 92 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 94 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

17 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 มีนาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,052	4,835
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	557	570
	5,609	5,405

18 ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 51 ล้านบาท)

ภาวะผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับการเช่าที่ดิน ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	14,227	3,257	12,577	1,607
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	11,010	2,222	10,323	1,122
	25,237	5,479	22,900	2,729

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

19 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		งบการเงิน
รายงานภายใน	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	338,673		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,560		
รายได้อื่น	20,445		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	63,288		
รวมรายได้	428,966	80,483 ¹	509,449
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	220,223		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	56,088		
รวมค่าใช้จ่าย	276,311	(151,162) ²	125,149
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	152,655	231,645	384,300
ต้นทุนทางการเงิน	(22,302)	-	(22,302)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	130,353	231,645	361,998
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16,912)	(30,216) ³	(47,128)
กำไรสำหรับงวด	113,441	201,429	314,870
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	107,458	203,540	310,998
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,983	(2,111)	3,872
	113,441	201,429	314,870
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	201,429	(201,429)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	314,870	-	314,870

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

19 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
		ปรับปรุง	
	รายงานภายใน	อสังหาริมทรัพย์	งบการเงิน
		เพื่อการลงทุนเป็น	
		มูลค่ายุติธรรม	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	329,557		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,791		
รายได้อื่น	7,834		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	53,030		
รวมรายได้	397,212	75,636 ¹	472,848
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	215,835		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	55,654		
รวมค่าใช้จ่าย	271,489	(53,838) ²	217,651
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	125,723	129,474	255,197
ต้นทุนทางการเงิน	(23,261)	-	(23,261)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	102,462	129,474	231,936
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,517)	(10,334) ³	(18,851)
กำไรสำหรับงวด	93,945	119,140	213,085
การปันส่วนกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	88,645	118,117	206,762
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,300	1,023	6,323
	93,945	119,140	213,085
การปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	119,140	(119,140)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	213,085	-	213,085

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

19 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- ¹ การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าเนื่องจากความแตกต่างในราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างวิธีราคาทุนกับวิธีมูลค่ายุติธรรม
- ² การปรับปรุงค่าใช้จ่ายการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ³ การปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เนื่องจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวกับการตีมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน