

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

กรุงเทพมหานคร

4 สิงหาคม พ.ศ. 2559

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

## บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		41,759	33,499	16,023	2,439
เงินลงทุนชั่วคราว	3, 4	198,396	568,022	198,396	568,022
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	146,065	225,879	88,712	460,717
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด รับชำระภายในหนึ่งปี	6	28,117	26,474	21,406	19,795
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	6,006	1,339	499,943	429,854
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	15	21,350	23,000	283,000	79,056
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		13,472	5,965	3,854	5,054
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>455,165</b>	<b>884,178</b>	<b>1,111,334</b>	<b>1,564,937</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		599	599	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6	620,413	635,587	413,396	424,559
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	7	4,370,954	4,123,934	1,978,581	1,978,581
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ		1,000	1,033	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 8	9,021,888	8,575,028	4,155,365	3,767,252
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	44,013	45,399	19,652	19,924
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	15,258	16,898	10,820	12,460
เงินประกันการเช่าที่ดิน		53,618	86,915	53,618	86,915
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		51,657	52,511	44,808	46,088
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>14,179,400</b>	<b>13,537,904</b>	<b>6,934,165</b>	<b>6,593,704</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>14,634,565</b>	<b>14,422,082</b>	<b>8,045,499</b>	<b>8,158,641</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	448,174	-	448,174	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	159,158	149,377	99,410	96,602
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15 20,462	30,972	13,825	18,242
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	15 -	-	281,550	275,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ยังกำหนด				
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	73,765	92,293	19,666	22,470
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10 -	749,014	-	749,014
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	84,921	54,952	82,947	53,208
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	11,289	12,795	3,241	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	219,977	198,888	120,917	117,480
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,017,746	1,288,291	1,069,730	1,332,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	372,530	364,820	43,295	57,655
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	10 1,198,371	1,198,796	1,198,371	1,198,796
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	485,206	493,954	291,615	287,384
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	936,463	902,494	398,379	372,038
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,410,109	1,234,598	889,935	709,865
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	35,317	33,126	35,317	33,126
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,437,996	4,227,788	2,856,912	2,658,864
รวมหนี้สิน	5,455,742	5,516,079	3,926,642	3,990,880

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<hr/>				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,776,618	1,776,618	1,776,618	1,776,618
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,776,608	1,776,608	1,776,608	1,776,608
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	177,666	148,056	177,666	148,056
ยังไม่ได้จัดสรร	5,778,870	5,545,348	1,531,000	1,609,514
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(446)	(446)	(446)	(446)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	8,366,727	8,103,595	4,118,857	4,167,761
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	812,096	802,408	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9,178,823	8,906,003	4,118,857	4,167,761
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,634,565	14,422,082	8,045,499	8,158,641

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	353,133	345,667	199,817	193,391
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,647	6,909	8,530	7,318
เงินปันผลรับ	-	-	3,468	-
รายได้อื่น	5,425	8,460	31,593	34,571
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	153,229	130,539	-	-
รวมรายได้	518,434	491,575	243,408	235,280
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	139,810	135,565	79,704	77,038
การปรับมูลค่าสุทธิ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	57,261	44,219	52,413	35,294
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,409	6,862	8,380	5,815
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	45,625	43,815	40,945	39,767
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,085	5,495	5,085	5,495
รวมค่าใช้จ่าย	258,190	235,956	186,527	163,409
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	260,244	255,619	56,881	71,871
ต้นทุนทางการเงิน	(16,924)	(24,230)	(18,214)	(25,517)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	243,320	231,389	38,667	46,354
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15,555)	(20,241)	(6,844)	(9,406)
กำไรสำหรับงวด	227,765	211,148	31,823	36,948
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	218,617	203,080	31,823	36,948
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,148	8,068	-	-
	227,765	211,148	31,823	36,948
กำไรต่อหุ้น	13			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.12	0.11	0.02	0.02
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.12	0.11	0.02	0.02

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	227,765	211,148	31,823	36,948
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>227,765</u>	<u>211,148</u>	<u>31,823</u>	<u>36,948</u>
การเป็นส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	218,617	203,080	31,823	36,948
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,148	8,068	-	-
	<u>227,765</u>	<u>211,148</u>	<u>31,823</u>	<u>36,948</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	691,806	675,224	391,469	379,512
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,207	13,700	14,578	15,507
เงินปันผลรับ	-	-	53,448	112,700
รายได้อื่น	25,870	16,294	64,966	66,801
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7 297,000	259,205	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,027,883</b>	<b>964,423</b>	<b>524,461</b>	<b>574,520</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	267,246	258,641	151,796	147,281
การปรับมูลค่าสุทธิ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8 (344)	83,813	(31,507)	63,578
ค่าใช้จ่ายในการขาย	14,686	14,762	11,888	12,869
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	91,057	85,492	81,478	77,221
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15 10,694	10,899	10,694	10,899
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>383,339</b>	<b>453,607</b>	<b>224,349</b>	<b>311,848</b>
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	644,544	510,816	300,112	262,672
ต้นทุนทางการเงิน	(39,226)	(47,491)	(41,584)	(49,895)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	605,318	463,325	258,528	212,777
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(62,683)	(39,092)	(40,949)	(18,693)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>542,635</b>	<b>424,233</b>	<b>217,579</b>	<b>194,084</b>
<b>การปันส่วนกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	529,615	409,842	217,579	194,084
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,020	14,391	-	-
	<b>542,635</b>	<b>424,233</b>	<b>217,579</b>	<b>194,084</b>
กำไรต่อหุ้น	13			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.30	0.23	0.12	0.11
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.30	0.23	0.12	0.11

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	542,635	424,233	217,579	194,084
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	542,635	424,233	217,579	194,084
การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	529,615	409,842	217,579	194,084
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,020	14,391	-	-
	542,635	424,233	217,579	194,084

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

		ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	634,029	148,056	5,545,348	(446)	802,408	8,906,003	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	29,610	(29,610)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	12	-	-	(266,483)	-	-	(266,483)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	(3,332)	(3,332)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	529,615	-	13,020	542,635	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>5,778,870</u>	<u>(446)</u>	<u>812,096</u>	<u>9,178,823</u>	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	4,483,285	(512)	417,444	7,146,387	
การออกหุ้นสามัญ	296,093	-	-	-	-	-	296,093	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	16,430	(16,430)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	12	-	-	(329,005)	-	-	(329,005)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	409,842	-	14,391	424,233	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>148,056</u>	<u>4,547,692</u>	<u>(512)</u>	<u>431,835</u>	<u>7,537,708</u>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	สำรอง	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น	รวม
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	634,029	148,056	1,609,514	(446)	4,167,761
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	29,610	(29,610)	-	-
เงินปันผลจ่าย	12	-	-	(266,483)	-	(266,483)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	217,579	-	217,579
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>1,531,000</u>	<u>(446)</u>	<u>4,118,857</u>
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2558	1,480,515	634,029	131,626	1,450,915	(512)	3,696,573
การออกหุ้นสามัญ	296,093	-	-	-	-	296,093
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	16,430	(16,430)	-	-
เงินปันผลจ่าย	12	-	-	(329,005)	-	(329,005)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	194,084	-	194,084
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>148,056</u>	<u>1,299,564</u>	<u>(512)</u>	<u>3,857,745</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	14	794,334	33,066	611,100	(124,913)
จ่ายดอกเบี้ย		(42,958)	(43,198)	(49,109)	(45,300)
จ่ายภาษีเงินได้		(35,168)	(29,622)	(11,367)	(11,842)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		716,208	(39,754)	550,624	(182,055)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(188,761)	(26,095)	(109,871)	(8,573)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	-	(294,500)	(22,600)
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	1,650	-	90,556	99,225
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	2,336	-	2,336
เงินปันผลรับ	7	49,980	112,700	338,445	112,700
ดอกเบี้ยรับ		824	307	89	133
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมลงทุน		(136,307)	89,248	24,719	183,221
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	15	-	-	116,900	56,400
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		448,174	-	448,174	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้		-	498,537	-	498,537
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	15	-	-	(110,350)	(6,000)
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	(498,817)	-	(498,817)
จ่ายชำระเมื่อได้ถอนหุ้นกู้	10	(750,000)	-	(750,000)	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(3,332)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	12	(266,483)	(32,912)	(266,483)	(32,912)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน		(571,641)	(33,192)	(561,759)	17,208
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		8,260	16,302	13,584	18,374
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		33,499	27,584	2,439	5,422
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด		41,759	43,886	16,023	23,796

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	25,938	39,030	10,790	20,331
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,699	1,699	1,699	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก การกลับรายการสัญญาเช่าการเงิน	735	6,848	-	3,493
หุ้นปันผลจ่าย	-	296,093	-	296,093
การเพิ่มขึ้นของค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	231,526	-	231,526	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

---

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มบริษัท'

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2 นโยบายการบัญชี

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

---

## 2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

### 2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ได้มีการอธิบายเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางบัญชีสำหรับเงินสมทบจากพนักงานหรือบุคคลที่สามแก่โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ให้ชัดเจนขึ้น การปรับปรุงดังกล่าวให้ความแตกต่างระหว่าง เงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่เงินสมทบนั้นเกิดขึ้นเท่านั้น และเงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี

ผู้บริหารของบริษัทและกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่น่าเสนอ

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 40 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

### 2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

### 3 มูลค่ายุติธรรม

#### 3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	198,396	-	198,396
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,021,888	9,021,888
รวมสินทรัพย์	198,396	9,021,888	9,220,284

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	198,396	-	198,396
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,155,365	4,155,365
รวมสินทรัพย์	198,396	4,155,365	4,353,761

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

---

### 3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

#### 3.2 วิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์โดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากไม่มีการซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ทำการสุดท้ายก่อนวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 3.3 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

#### 3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ฝ่ายการเงินของกลุ่มบริษัทร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และฝ่ายการเงินเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประมาณโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า มีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของบริษัท บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสภาวะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยส่วนใหญ่มีอัตราคิดลดร้อยละ 12 ต่อปี ทั้งนี้ในส่วนของอัตราคิดลดของค่าเช่าที่คืนรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินอยู่ระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 8 ต่อปี กลุ่มบริษัทได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินอิสระ ในการประมาณการข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

#### 4 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559		31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	198,204	198,396	562,153	568,022

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 หลักทรัพย์เพื่อค้ามีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หลักทรัพย์เพื่อค้า	
	รายสามเดือน	รายหกเดือน
	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	254,071	568,022
ยอดซื้อหลักทรัพย์	161,000	490,000
ยอดขายหลักทรัพย์	(216,857)	(860,617)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	182	991
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	198,396	198,396

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	79,853	74,776	47,445	40,783
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	79,853	74,776	47,445	40,783
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	24,561	4,640	15,722	2,932
ลูกหนี้เงินประกัน	3,027	4,820	2,559	2,400
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	22,051	22,936	11,626	12,931
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	284,997
ลูกหนี้อื่น	16,573	118,707	11,360	116,674
	146,065	225,879	88,712	460,717

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	64,549	65,288	34,737	38,024
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	11,414	8,651	12,708	2,759
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	3,817	812	-	-
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	73	25	-	-
	79,853	74,776	47,445	40,783
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	79,853	74,776	47,445	40,783

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	52,958	51,583	39,589	38,251
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	208,257	209,187	150,681	152,744
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	660,469	687,373	422,723	440,788
	<u>921,684</u>	<u>948,143</u>	<u>612,993</u>	<u>631,783</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	28,117	26,474	21,406	19,795
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	115,482	114,892	85,870	86,335
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	504,931	520,695	327,526	338,224
	<u>620,413</u>	<u>635,587</u>	<u>413,396</u>	<u>424,559</u>
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>648,530</u>	<u>662,061</u>	<u>434,802</u>	<u>444,354</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>273,154</u>	<u>286,082</u>	<u>178,191</u>	<u>187,429</u>

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	257,925
ลงทุนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	<u>257,925</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	4,123,934	1,978,581
รับเงินปันผล	(49,980)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	297,000	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	4,370,954	1,978,581

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ
<b>บริษัทย่อย</b>		
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไฟฟ้าไซด์ส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
<b>การร่วมค้า</b>		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท เวสต์ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	8,575,028	3,767,252
ลงทุนเพิ่มในระหว่างงวด	409,128	335,429
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม	37,732	52,684
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	9,021,888	4,155,365

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559		
การปรับมูลค่าสุทธิธรรมเพิ่มขึ้น	37,732	52,684
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(37,388)	(21,177)
การปรับมูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	344	31,507

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	45,399	16,898	19,924	12,460
ซื้อสินทรัพย์	5,340	-	3,350	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(6,726)	(1,640)	(3,622)	(1,640)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	44,013	15,258	19,652	10,820

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

10 หุ้นกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	749,014	-	749,014
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	1,198,371	1,198,796	1,198,371	1,198,796
	1,198,371	1,947,810	1,198,371	1,947,810

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สามารถวิเคราะห์ดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,947,810	1,447,670	1,947,810	1,447,670
หุ้นกู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	500,000	-	500,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(1,463)	-	(1,463)
ไถ่ถอนหุ้นกู้	(750,000)	-	(750,000)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	561	794	561	794
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,198,371	1,947,001	1,198,371	1,947,001

ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนรวมทั้งสิ้น 500 ล้านบาท หุ้นกู้นี้มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทจะต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

---

**11 ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2559 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มบริษัท และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปีสำหรับบริษัท

**12 เงินปันผล**

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2558 ในรูปของเงินสดจำนวน 0.15 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 266.49 ล้านบาท โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2559

**13 กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีจำนวน 1,776,607,541 หุ้น (สำหรับสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 : 1,776,607,541 หุ้น)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

14 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	605,318	463,325	258,528	212,777
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	8,366	7,904	5,387
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		-	(185)	-
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		33	33	-
ดอกเบี้ยรับ		(13,207)	(13,700)	(14,578)
ดอกเบี้ยจ่าย		39,226	47,491	41,584
เงินปันผลรับ		-	-	(53,448)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10	561	794	561
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(17,420)	(21,374)	(8,597)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		2,191	2,482	2,191
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	(344)	83,813	(31,507)
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(297,000)	(259,205)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนชั่วคราว	4	(991)	(3,033)	(991)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		54	247	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนชั่วคราว		370,617	(266,765)	370,617
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		79,482	(8,568)	92,261
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		25,511	22,165	18,789
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(4,667)	(309)	(70,089)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(2,612)	669	1,200
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		33,297	5,000	33,297
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		854	5,360	1,280
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		16,617	11,249	10,854
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(7,062)	401	(2,321)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		21,090	112	3,437
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		6,602	(1,874)	(8,567)
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		(8,748)	18,991	4,231
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน		(63,434)	(61,957)	(42,894)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		794,334	33,066	611,100

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 24.78 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 23.86) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	480	480
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	40,803	45,726	15,610	17,173
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,256	14,952	11,144	10,954
	<u>56,059</u>	<u>60,678</u>	<u>27,234</u>	<u>28,607</u>
รายได้ค่าบริการบริหารงาน				
บริษัทย่อย	-	-	28,539	26,735
การร่วมค้า	1,950	5,015	1,950	5,015
	<u>1,950</u>	<u>5,015</u>	<u>30,489</u>	<u>31,750</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	5,252	5,889
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	311	384	-	-
	<u>311</u>	<u>384</u>	<u>5,252</u>	<u>5,889</u>
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	3,468	-
การร่วมค้า	-	-	49,980	112,700
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53,448</u>	<u>112,700</u>
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	1,306	1,313
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,306</u>	<u>1,313</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	<u>3,405</u>	<u>3,397</u>	<u>3,226</u>	<u>3,227</u>
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,358	2,406

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน</b>				
<b>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	240	240
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	21,907	23,582	8,548	9,142
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,672	7,549	5,582	5,516
	<u>29,579</u>	<u>31,131</u>	<u>14,370</u>	<u>14,898</u>
<b>รายได้ค่าบริการงาน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	14,113	13,784
การร่วมค้า	1,350	2,556	1,350	2,556
	<u>1,350</u>	<u>2,556</u>	<u>15,463</u>	<u>16,340</u>
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	3,856	2,503
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	155	193	-	-
	<u>155</u>	<u>193</u>	<u>3,856</u>	<u>2,503</u>
<b>เงินปันผลรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	3,468	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,468</u>	<u>-</u>
<b>ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	653	656
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>653</u>	<u>656</u>
<b>ค่าใช้จ่ายในการบริหาร</b>				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,396	743	1,306	658
	<u>1,396</u>	<u>743</u>	<u>1,306</u>	<u>658</u>
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,290	1,287
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,290</u>	<u>1,287</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	15	221	-	-
บริษัทย่อย	-	-	-	284,997
	15	221	-	284,997

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,006	1,339	-	-
บริษัทย่อย	-	-	494,943	429,854
การร่วมค้า	5,000	-	5,000	-
	6,006	1,339	499,943	429,854

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	21,350	23,000	-	-
บริษัทย่อย	-	-	283,000	79,056
	21,350	23,000	283,000	79,056

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	
ยอดต้นงวด	79,056
ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	294,500
รับชำระคืนระหว่างงวด	(90,556)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	283,000

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 5.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 2.72 ต่อปี)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	20,462	30,972	7,079	9,104
บริษัทย่อย	-	-	6,746	9,138
	20,462	30,972	13,825	18,242

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	-	-	281,550	275,000

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	
ยอดต้นงวด	275,000
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	116,900
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(110,350)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	281,550

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.32 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 2.04 ถึงร้อยละ 3.10 ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้รวมค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 94 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,730	9,759
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	964	1,140
	<u>10,694</u>	<u>10,899</u>

16 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติจำนวน 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 51 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับการเช่าที่ดิน ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท
ภายใน 1 ปี	13,757	3,257	12,107	1,607
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	7,866	2,222	7,591	1,122
	<u>21,623</u>	<u>5,479</u>	<u>19,698</u>	<u>2,729</u>

## 17 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้อ่านอาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น		
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	353,133		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,647		
รายได้อื่น	5,425		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	69,121		
รวมรายได้	434,326	84,108 <sup>1</sup>	518,434
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	232,511		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	61,872		
รวมค่าใช้จ่าย	294,383	(36,193) <sup>2</sup>	258,190
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>			
	139,943	120,301	260,244
<b>ต้นทุนทางการเงิน</b>			
	(16,924)	-	(16,924)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>			
	123,019	120,301	243,320
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>			
	(8,332)	(7,223) <sup>3</sup>	(15,555)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>			
	114,687	113,078	227,765
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	109,208	109,409	218,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,479	3,669	9,148
	114,687	113,078	227,765
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	113,078	(113,078)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	227,765	-	227,765



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

17 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น	
	รายงานภายใน	มูลค่ายุติธรรม	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	345,667		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	6,909		
รายได้อื่น	8,460		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	53,124		
รวมรายได้	414,160	77,415 <sup>1</sup>	491,575
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	228,315		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	56,850		
รวมค่าใช้จ่าย	285,165	(49,209) <sup>2</sup>	235,956
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>	128,995	126,624	255,619
ต้นทุนทางการเงิน	(24,230)	-	(24,230)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	104,765	126,624	231,389
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10,416)	(9,825) <sup>3</sup>	(20,241)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	94,349	116,799	211,148
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	88,895	114,185	203,080
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,454	2,614	8,068
	94,349	116,799	211,148
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	116,799	(116,799)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	211,148	-	211,148

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

17 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม		
		ปรับปรุง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเป็น มูลค่ายุติธรรม	
	รายงานภายใน	งบการเงิน	งบการเงิน
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559</b>			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	691,806		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,207		
รายได้อื่น	25,870		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	132,409		
รวมรายได้	863,292	164,591 <sup>1</sup>	1,027,883
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	452,734		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	117,960		
รวมค่าใช้จ่าย	570,694	(187,355) <sup>2</sup>	383,339
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	292,598	351,946	644,544
ต้นทุนทางการเงิน	(39,226)	-	(39,226)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	253,372	351,946	605,318
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(25,244)	(37,439) <sup>3</sup>	(62,683)
กำไรสำหรับงวด	228,128	314,507	542,635
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	216,666	312,949	529,615
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11,462	1,558	13,020
	228,128	314,507	542,635
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	314,507	(314,507)	-
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม	542,635	-	542,635
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	542,635	-	542,635

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

17 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	หน่วย : พันบาท		
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ปรับปรุง	ข้อมูลทาง	
	อสังหาริมทรัพย์	เพื่อการลงทุนเป็น	ข้อมูลทาง
	เพื่อการลงทุนเป็น	มูลค่ายุติธรรม	การเงินรวม
รายงานภายใน			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558			
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	675,224		
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	13,700		
รายได้อื่น	16,294		
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	106,154		
รวมรายได้	811,372	153,051 <sup>1</sup>	964,423
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	444,150		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	112,504		
รวมค่าใช้จ่าย	556,654	(103,047) <sup>2</sup>	453,607
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>			
	254,718	256,098	510,816
ต้นทุนทางการเงิน	(47,491)	-	(47,491)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>			
	207,227	256,098	463,325
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(18,933)	(20,159) <sup>3</sup>	(39,092)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>			
	188,294	235,939	424,233
<b>การปันส่วนกำไร</b>			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	177,540	232,302	409,842
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,754	3,637	14,391
	188,294	235,939	424,233
<b>การปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	235,939	(235,939)	-
<b>กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	424,233	-	424,233

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

---

17 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หมายเหตุเกี่ยวกับรายการปรับปรุงเพิ่มเติม

- <sup>1</sup> การปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าเนื่องจากความแตกต่างในราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างวิธีราคาทุนกับวิธีมูลค่ายุติธรรม
- <sup>2</sup> การปรับปรุงค่าใช้จ่ายการดำเนินงานซึ่งเกิดจากการคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุน และการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- <sup>3</sup> การปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เนื่องจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการตีมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน