

บริษัท สยามไฟเบอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม พ.ศ. 2560

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	54,908	25,198	33,239	9,943
เงินลงทุนระยะสั้น 3, 4	237,613	171,241	237,613	171,241
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5	160,182	126,410	106,349	81,490
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด รับชำระภายในหนึ่งปี 6	25,145	29,480	18,010	22,613
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16 ก)	5,419	6,474	601,639	548,295
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16 ง)	18,150	18,150	139,100	206,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16,916	13,679	2,858	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	518,333	390,632	1,138,808	1,039,582
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดการรับประกัน	605	605	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 6	543,589	605,180	345,674	401,865
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 7	-	-	257,925	257,925
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า 7	4,873,922	4,649,303	1,978,581	1,978,581
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ 934	967	967	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 3, 8	9,498,272	9,102,952	4,527,030	4,177,371
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ 9	65,085	58,198	32,564	27,737
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ 9	23,613	13,847	18,859	9,410
เงินประกันการเช่าที่ดิน	49,387	49,387	49,387	49,387
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	47,246	49,253	41,217	42,630
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	15,102,653	14,529,692	7,251,237	6,944,906
รวมสินทรัพย์	15,620,986	14,920,324	8,390,045	7,984,488

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	647,481	349,583	647,481	349,583
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 10	187,695	140,301	130,627	93,321
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 16 จ)	5,100	18,808	12,665	13,999
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย 16 จ)	-	-	278,050	272,650
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าที่ยังถึงกำหนด				
รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	52,629	39,196	22,233	13,491
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 11	699,670	699,389	699,670	699,389
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	159,210	124,330	154,511	101,260
ภาษีเงินได้สินค้ายกเลิกค้างจ่าย	4,001	10,469	-	2,025
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	225,910	238,681	137,033	136,990
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,981,696	1,620,757	2,082,270	1,682,708
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	364,064	358,893	53,642	39,065
เงินกู้ยืมระยะยาว 11	578,548	499,406	578,548	499,406
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	470,945	488,689	277,930	290,578
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	982,980	957,134	420,544	404,448
ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	1,414,180	1,326,235	906,413	838,815
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	39,655	37,508	39,655	37,508
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3,850,372	3,667,865	2,276,732	2,109,820
รวมหนี้สิน	5,832,068	5,288,622	4,359,002	3,792,528

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,776,618	1,776,618	1,776,618	1,776,618
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,776,608	1,776,608	1,776,608	1,776,608
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	634,029	634,029	634,029	634,029
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	177,666	177,666	177,666	177,666
ยังไม่ได้จัดสรร	6,359,095	6,213,232	1,443,186	1,604,103
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(446)	(446)	(446)	(446)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	8,946,952	8,801,089	4,031,043	4,191,960
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	841,966	830,613	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9,788,918	9,631,702	4,031,043	4,191,960
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	15,620,986	14,920,324	8,390,045	7,984,488

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	338,524	353,133	192,970	199,817
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	5,559	6,647	5,756	8,530
เงินปันผลรับ	-	-	4,182	3,468
รายได้อื่น	8,473	5,425	32,243	31,593
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	123,572	153,229	-	-
รวมรายได้	476,128	518,434	235,151	243,408
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	135,725	139,810	78,279	79,704
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	(33,590)	57,261	(49,305)	52,413
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,576	10,409	5,465	8,380
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	51,674	45,625	46,643	40,945
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	3,597	5,085	3,597	5,085
รวมค่าใช้จ่าย	163,982	258,190	84,679	186,527
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	312,146	260,244	150,472	56,881
ต้นทุนทางการเงิน	(18,950)	(16,924)	(20,069)	(18,214)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	293,196	243,320	130,403	38,667
ภาษีเงินได้	(30,399)	(15,555)	(25,174)	(6,844)
กำไรสำหรับงวด	262,797	227,765	105,229	31,823
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	252,922	218,617	105,229	31,823
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,875	9,148	-	-
	262,797	227,765	105,229	31,823
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.14	0.12	0.06	0.02

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	262,797	227,765	105,229	31,823
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>262,797</u>	<u>227,765</u>	<u>105,229</u>	<u>31,823</u>
การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	252,922	218,617	105,229	31,823
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,875	9,148	-	-
	<u>262,797</u>	<u>227,765</u>	<u>105,229</u>	<u>31,823</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	671,993	691,806	380,838	391,469
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	11,648	13,207	12,328	14,578
เงินปันผลรับ	-	-	54,162	53,448
รายได้อื่น	15,020	25,870	62,893	64,966
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	274,599	297,000	-
รวมรายได้	973,260	1,027,883	510,221	524,461
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	273,090	267,246	154,144	151,796
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	(20,789)	(344)	(11,904)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	14,175	14,686	12,008	11,888
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	100,574	91,057	90,384	81,478
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16 ข)	7,518	10,694	7,518
รวมค่าใช้จ่าย	374,568	383,339	252,150	224,349
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	598,692	644,544	258,071	300,112
ต้นทุนทางการเงิน	(36,380)	(39,226)	(38,600)	(41,584)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	562,312	605,318	219,471	258,528
ภาษีเงินได้	(45,763)	(62,683)	(25,073)	(40,949)
กำไรสำหรับงวด	516,549	542,635	194,398	217,579
การปันส่วนกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	501,178	529,615	194,398	217,579
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,371	13,020	-	-
	516,549	542,635	194,398	217,579
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.28	0.30	0.11	0.12

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสำหรับงวด	516,549	542,635	194,398	217,579
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>516,549</u>	<u>542,635</u>	<u>194,398</u>	<u>217,579</u>
การปันส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	501,178	529,615	194,398	217,579
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,371	13,020	-	-
	<u>516,549</u>	<u>542,635</u>	<u>194,398</u>	<u>217,579</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						รวม
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559	1,776,608	634,029	148,056	5,545,348	(446)	802,408	8,906,003
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	29,610	(29,610)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	(266,483)	-	-	(266,483)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	(3,332)	(3,332)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	529,615	-	13,020	542,635
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>5,778,870</u>	<u>(446)</u>	<u>812,096</u>	<u>9,178,823</u>
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2560	1,776,608	634,029	177,666	6,213,232	(446)	830,613	9,631,702
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	(355,315)	-	-	(355,315)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	(4,018)	(4,018)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	501,178	-	15,371	516,549
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>6,359,095</u>	<u>(446)</u>	<u>841,966</u>	<u>9,788,918</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2559		1,776,608	634,029	148,056	1,609,514	(446)	4,167,761
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	29,610	(29,610)	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(266,483)	-	(266,483)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	217,579	-	217,579
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559		<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>1,531,000</u>	<u>(446)</u>	<u>4,118,857</u>
ยอดยกมาต้นงวด 1 มกราคม พ.ศ. 2560		1,776,608	634,029	177,666	1,604,103	(446)	4,191,960
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(355,315)	-	(355,315)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	194,398	-	194,398
ยอดคงเหลือสิ้นงวด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560		<u>1,776,608</u>	<u>634,029</u>	<u>177,666</u>	<u>1,443,186</u>	<u>(446)</u>	<u>4,031,043</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	15	194,431	794,334	55,067	611,100
จ่ายดอกเบี้ย		(36,567)	(42,958)	(39,621)	(49,109)
จ่ายภาษีเงินได้		(31,386)	(35,168)	(13,860)	(11,367)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		126,478	716,208	1,586	550,624
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(153,114)	(188,761)	(115,360)	(109,871)
เงินสดจ่ายเพื่อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(11,424)	-	(11,093)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 ง)	-	-	(600)	(294,500)
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 ง)	-	1,650	67,500	90,556
เงินปันผลรับ	7	49,980	49,980	54,162	338,445
ดอกเบี้ยรับ		225	824	118	89
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(114,333)	(136,307)	(5,273)	24,719
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		747,898	448,174	747,898	448,174
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 ฉ)	-	-	36,000	116,900
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		79,000	-	79,000	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(450,000)	-	(450,000)	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 ฉ)	-	-	(30,600)	(110,350)
จ่ายเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้	11	-	(750,000)	-	(750,000)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย ให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(4,018)	(3,332)	-	-
เงินปันผลจ่าย	13	(355,315)	(266,483)	(355,315)	(266,483)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		17,565	(571,641)	26,983	(561,759)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		29,710	8,260	23,296	13,584
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		25,198	33,499	9,943	2,439
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด		54,908	41,759	33,239	16,023

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
 งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22,114	25,938	20,931	10,790
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	260	1,699	260	1,699
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจาก				
การยกเลิกสัญญาเช่าการเงิน	51,308	735	49,849	-
การเพิ่มขึ้นของค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	140,848	231,526	140,848	231,526

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ('บริษัท') เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มกิจการ'

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการมีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การร่วมดำเนินงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) ได้ให้ความชัดเจนในหลายประเด็น ที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ความมีสาระสำคัญ - กิจการไม่ควรรวมยอดหรือแยกแสดงข้อมูลในรูปแบบที่ทำให้ผู้ใช้งบการเงินเข้าใจรายการได้คลาด หากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญ จะต้องเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอเพื่ออธิบายผลกระทบที่มีต่อฐานะการเงินหรือผลการดำเนินงาน
- การแยกแสดงรายการและการรวมยอด - รายการบรรทัดที่ระบุในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 อาจจำเป็นต้องแสดงแยกจากกันหากเกี่ยวข้องต่อความเข้าใจฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ นอกจากนี้ยังมีแนวปฏิบัติใหม่ของการใช้การรวมยอด
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน - ยืนยันว่าหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่จำเป็นต้องเรียงลำดับตามลำดับการแสดงรายการในงบการเงิน
- รายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจะถูกจัดกลุ่มโดยพิจารณาว่าเป็นรายการที่จะถูกจัดประเภทใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังหรือไม่ โดยแต่ละกลุ่มจะแยกแสดงเป็นรายการบรรทัดแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือ ได้กำหนดให้มีความชัดเจนขึ้นว่าการคิดค่าเสื่อมราคาที่ดินอาคารและอุปกรณ์โดยอ้างอิงกับรายได้นั้นไม่เหมาะสม และแก้ไขขอบเขตให้พืชที่ให้ผลิตผลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางการเกษตรรวมอยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการมีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือ ได้กำหนดให้มีความชัดเจนขึ้นสำหรับการเลือกใช้อัตราคิดลดสำหรับการประมาณผลประโยชน์หลังออกจากงานว่าให้ใช้อัตราผลตอบแทนของหนี้สินโดยพิจารณาจากสกุลเงินของหนี้สินที่มีสกุลเงินที่สอดคล้องกับสกุลเงินของหนี้สินผลประโยชน์หลังออกจากงานเป็นสิ่งสำคัญ ไม่ใช่พิจารณาจากประเทศที่หนี้สินนั้นเกิดขึ้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) ได้มีการแก้ไขโดยให้ทางเลือกเพิ่มในการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า หรือบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยใช้วิธีส่วนได้เสียตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เพิ่มเดิมจากเดิมที่ให้ใช้วิธีราคาทุน หรือวิธีมูลค่ายุติธรรม (เมื่อมีการประกาศใช้) ทั้งนี้การเลือกใช้นโยบายบัญชีสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภท (บริษัทย่อย การร่วมค้า หรือบริษัทร่วม) เป็นอิสระจากกัน โดยหากกิจการเลือกที่จะเปลี่ยนมาใช้วิธีส่วนได้เสียจะต้องทำโดยปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) ให้ทางเลือกเพิ่มสำหรับกิจการที่ไม่ใช่กิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนที่มีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าที่เป็นกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน โดยในการบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสียในเงินลงทุนในบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าที่เป็นกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนนั้น จะมีทางเลือกในการที่จะยังคงการวัดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วมหรือการร่วมค่านั้นๆ ด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมตามที่บริษัทร่วมหรือการร่วมค่านั้นๆ ใช้ออยู่ หรือจะถอดการวัดมูลค่ายุติธรรมออกและแทนด้วยการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าที่เป็นกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือได้กำหนดให้มีความชัดเจนถึงความหมายของการอ้างอิงในมาตรฐาน ไปยัง “ข้อมูลที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล หรือที่อื่นในรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ว่ากิจการที่ใช้ประโยชน์ของข้อมูลก่อนปรนนี้จะต้องอ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลไปถึงยังรายงานอื่นที่มีข้อมูลดังกล่าวอย่างเฉพาะเจาะจง โดยที่ผู้ใช้งบการเงินต้องสามารถเข้าถึงรายงานอื่นที่มีข้อมูลนั้นในลักษณะและเวลาเดียวกันกับงบการเงินระหว่างกาล

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการมีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559) ได้มีการเปลี่ยนแปลงโดยให้มีการสันนิษฐานว่าการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยการอ้างอิงจากรายได้นั้นไม่เหมาะสม ข้อสันนิษฐานนี้อาจตกไปหากเข้าข้อหนึ่งข้อใดต่อไปนี้คือสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้ถูกแสดงเหมือนเป็นตัววัดของรายได้ (นั่นคือรายได้เป็นปัจจัยที่เป็นข้อจำกัดของมูลค่าที่จะได้รับจากสินทรัพย์) หรือสามารถแสดงได้ว่ารายได้และการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ได้จากสินทรัพย์มีความสัมพันธ์กันเป็นอย่างมาก

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) ได้มีการปรับปรุงให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับ 1) ข้อยกเว้นในการจัดหางบการเงินรวมว่าให้ใช้กับกิจการที่เป็นบริษัทใหญ่ขึ้นกลางที่เป็นบริษัทย่อยของกิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนด้วยเหมือนกัน และ 2) กิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนจะต้องนำบริษัทย่อยที่ไม่ใช่กิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและบริษัทย่อยดังกล่าวให้บริการหรือมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน มารวมในการจัดหางบการเงินรวมด้วย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559) ได้กำหนดให้มีความชัดเจนมากขึ้นสำหรับ 1) การซื้อส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกันที่กิจกรรมของการดำเนินงานร่วมกันนั้นประกอบกันขึ้นเป็นธุรกิจ ให้ผู้ซื้อนำหลักการบัญชีของการรวมธุรกิจมาถือปฏิบัติ และ 2) ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานมีการซื้อส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกันเพิ่มขึ้นนั้น ส่วนได้เสียเดิมที่มีอยู่ในการดำเนินงานร่วมกันจะไม่ถูกวัดมูลค่าใหม่ หากร่วมดำเนินงานยังคงมีการควบคุมร่วมอยู่

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 47 ฉบับ ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

3 มูลค่าสุทธิธรรม

3.1 การประมาณการมูลค่าสุทธิธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับที่ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับที่ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับที่ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนระยะสั้น - หลักทรัพย์เพื่อค้า	237,613	-	237,613
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,498,272	9,498,272
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนระยะสั้น - หลักทรัพย์เพื่อค้า	237,613	-	237,613
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,527,030	4,527,030

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนระยะสั้น - หลักทรัพย์เพื่อค้า	171,241	-	171,241
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,102,952	9,102,952

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนระยะสั้น - หลักทรัพย์เพื่อค้า	171,241	-	171,241
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,177,371	4,177,371

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

3.2 วิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์โดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ซึ่งประกาศโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมนั้น ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน หากไม่มีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กิจการจะคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ทำการสุดท้ายก่อนวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.3 การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มกิจการได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 ไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 8

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ฝ่ายการเงินของกลุ่มกิจการร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการการเงิน (Finance committee) การประชุมระหว่าง คณะกรรมการการเงิน และฝ่ายการเงินเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของกลุ่มกิจการ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

3 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

3.4 ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ข้อมูลหลักที่กลุ่มกิจการใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ได้แก่ ประเมินการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ และอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประเมินโดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วเห็นว่า มีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับสถานะทางการเงินของกิจการ บวกด้วยอัตราความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสภาวะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยส่วนใหญ่มีอัตราคิดลดร้อยละ 12 ต่อปี ทั้งนี้ในส่วนของอัตราคิดลดของค่าเช่าที่คิดรับด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินอยู่ระหว่างร้อยละ 4.15 ถึง 8 ต่อปี กลุ่มกิจการได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินอิสระในการประเมินการซื้อมูลค่าดังกล่าว เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม

4 เงินลงทุนระยะสั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินลงทุนระยะสั้น				
หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน	237,045	237,613	170,628	171,241

ในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 หลักทรัพย์เพื่อค้ามีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หลักทรัพย์เพื่อค้า	
	รายสามเดือน	รายหกเดือน
	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	169,166	171,241
ยอดซื้อหลักทรัพย์	188,000	366,500
ยอดขายหลักทรัพย์	(119,925)	(300,345)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	372	217
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	237,613	237,613

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
ลูกหนี้การค้า	67,655	84,551	37,850	52,831
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	67,655	84,551	37,850	52,831
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	25,681	5,008	17,823	2,755
ลูกหนี้เงินประกัน	16,371	2,381	15,681	2,006
ภาษีโรงเรือนค้างรับ	22,382	20,758	10,847	12,421
ลูกหนี้อื่น	28,093	13,712	24,148	11,477
	160,182	126,410	106,349	81,490

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	55,202	55,101	29,428	28,445
เกินวันครบกำหนด 1 - 6 เดือน	9,996	10,548	8,422	5,757
เกินวันครบกำหนด 7 - 12 เดือน	2,456	3,380	-	3,189
เกินวันครบกำหนดมากกว่า 12 เดือน	1	15,522	-	15,440
	67,655	84,551	37,850	52,831
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	67,655	84,551	37,850	52,831

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

6 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
ลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี	46,020	54,279	31,900	40,473
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	169,608	207,306	110,434	148,934
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี	584,444	633,475	365,167	404,125
	<u>800,072</u>	<u>895,060</u>	<u>507,501</u>	<u>593,532</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี	25,145	29,480	18,010	22,613
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	90,665	116,336	59,425	85,815
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า 5 ปี	452,924	488,844	286,249	316,050
	<u>543,589</u>	<u>605,180</u>	<u>345,674</u>	<u>401,865</u>
	568,734	634,660	363,684	424,478
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	<u>568,734</u>	<u>634,660</u>	<u>363,684</u>	<u>424,478</u>
รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	<u>231,338</u>	<u>260,400</u>	<u>143,817</u>	<u>169,054</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ
บริษัทย่อย		
บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	74
บริษัท เอกมัย ไฟไฟสโตร์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	51
บริษัท สยามฟิวเจอร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	50
บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด	50
บริษัท สยามฟิวเจอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	100
การร่วมค้า		
บริษัท เอส เอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49
บริษัท เวสต์ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นโดยตรง	49

บริษัทย่อย และการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าพื้นที่ในอาคารและให้บริการด้านสาธารณูปโภค

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	9,102,952	4,177,371
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	328,596	307,457
การปรับมูลค่าสุทธิธรรม	66,724	42,202
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	9,498,272	4,527,030

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560		
การปรับมูลค่าสุทธิธรรมเพิ่มขึ้น	66,724	42,202
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(45,935)	(30,298)
การปรับมูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	20,789	11,904

9 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	อาคาร	สินทรัพย์	อาคาร	สินทรัพย์
	และอุปกรณ์	ไม่มีตัวตน	และอุปกรณ์	ไม่มีตัวตน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	58,198	13,847	27,737	9,410
ซื้อสินทรัพย์	17,692	11,424	11,151	11,093
ตัดจำหน่าย / จำหน่ายออกไป	(519)	-	(519)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(10,286)	(1,658)	(5,805)	(1,644)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	65,085	23,613	32,564	18,859

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

10 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า	3,767	10,889	1,687	5,533
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	120,724	75,734	77,235	44,143
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	13,361	10,028	11,316	8,209
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	11,246	11,434	11,246	11,434
อื่น ๆ	38,597	32,216	29,143	24,002
	<u>187,695</u>	<u>140,301</u>	<u>130,627</u>	<u>93,321</u>

11 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท
หมุนเวียน		
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	699,670	699,389
ไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	79,000	-
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	499,548	499,406
รวมเงินกู้ยืม	<u>1,278,218</u>	<u>1,198,795</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,198,795	1,947,810
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นระหว่างงวด	79,000	-
ได้ถอนหุ้นกู้	-	(750,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	423	561
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>1,278,218</u>	<u>1,198,371</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

11 เงินกู้ยืม (ต่อ)

หุ้นกู้คงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ประกอบด้วย

- หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 700,000 หน่วย มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนรวม 700 ล้านบาท มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.85 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
- หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท จำนวนรวม 500 ล้านบาท มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีกำหนดไถ่ถอนคืนในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2563

บริษัทจะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินและข้อกำหนดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

12 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปี พ.ศ. 2560 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 15 - 20 ต่อปี สำหรับกลุ่มกิจการ และอัตราภาษีร้อยละ 20 ต่อปี สำหรับกิจการ

13 เงินปันผล

พ.ศ. 2560

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2559 ในรูปของเงินสดจำนวน 0.20 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 355.32 ล้านบาท โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2560

พ.ศ. 2559

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี พ.ศ. 2558 ในรูปของเงินสดจำนวน 0.15 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 266.49 ล้านบาท โดยจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2559

14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างงวดงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 มีจำนวน 1,776,607,541 หุ้น (สำหรับสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 : 1,776,607,541 หุ้น)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

15 กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ให้เป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	562,312	605,318	219,471	258,528
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9	11,944	8,366	7,449
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		33	33	-
ดอกเบี้ยรับ		(11,648)	(13,207)	(14,578)
ดอกเบี้ยจ่าย		36,380	39,226	41,584
เงินปันผลรับ		-	-	(54,162)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	11	423	561	423
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(15,968)	(17,420)	(8,597)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		2,147	2,191	2,147
การปรับมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	(20,789)	(344)	(11,904)
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	7	(274,599)	(297,000)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนระยะสั้น	4	(217)	(991)	(217)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		56	54	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		519	-	519
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- เงินลงทุนระยะสั้น		(66,155)	370,617	(66,155)
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(33,527)	79,482	(20,343)
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		25,795	25,511	18,638
- ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,055	(4,667)	(53,344)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,706	(2,612)	-
- เงินประกันการเช่าที่ดิน		-	33,297	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,007	854	1,414
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		34,383	16,617	23,679
- เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(1,527)	(7,062)	763
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(12,771)	21,090	43
- ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		34,573	6,602	29,880
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า		(17,744)	(8,748)	(12,648)
- ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน		(63,957)	(63,434)	(50,297)
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		194,431	794,334	55,067
				611,100

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 25.19 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 24.89) ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ รายการที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 มีดังนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	240	240
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	20,307	21,907	8,041	8,548
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,280	7,672	5,466	5,582
	<u>27,587</u>	<u>29,579</u>	<u>13,747</u>	<u>14,370</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	13,316	14,113
การร่วมค้า	1,350	1,350	1,350	1,350
	<u>1,350</u>	<u>1,350</u>	<u>14,666</u>	<u>15,463</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	2,144	3,856
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	123	155	-	-
	<u>123</u>	<u>155</u>	<u>2,144</u>	<u>3,856</u>
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	4,182	3,468
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	642	653
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,168	1,396	1,074	1,306
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,120	1,290

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	480	480
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	38,607	40,803	14,770	15,610
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,558	15,256	10,917	11,144
	<u>53,165</u>	<u>56,059</u>	<u>26,167</u>	<u>27,234</u>
รายได้ค่าบริการงาน				
บริษัทย่อย	-	-	26,690	28,539
การร่วมค้า	2,700	1,950	2,700	1,950
	<u>2,700</u>	<u>1,950</u>	<u>29,390</u>	<u>30,489</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	4,517	5,252
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	245	311	-	-
	<u>245</u>	<u>311</u>	<u>4,517</u>	<u>5,252</u>
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	4,182	3,468
การร่วมค้า	-	-	49,980	49,980
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54,162</u>	<u>53,448</u>
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	1,283	1,306
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,283</u>	<u>1,306</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,392	3,405	2,204	3,226
	<u>2,392</u>	<u>3,405</u>	<u>2,204</u>	<u>3,226</u>
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,221	2,358
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,221</u>	<u>2,358</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
กลุ่มบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,888	33	1,879	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	8	8	8
	<u>1,896</u>	<u>41</u>	<u>1,887</u>	<u>8</u>

ค) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
บริษัทย่อย	-	-	596,639	541,995
การร่วมค้า	5,000	6,300	5,000	6,300
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	419	174	-	-
	<u>5,419</u>	<u>6,474</u>	<u>601,639</u>	<u>548,295</u>

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
บริษัทย่อย	-	-	139,100	206,000
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	18,150	18,150	-	-
	<u>18,150</u>	<u>18,150</u>	<u>139,100</u>	<u>206,000</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560		
ยอดต้นงวด	18,150	206,000
ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	600
รับชำระคืนระหว่างงวด	-	(67,500)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	18,150	139,100

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 5.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.72 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 2.72 ต่อปี)

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	-	-	9,345	8,895
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,100	18,808	3,320	5,104
	5,100	18,808	12,665	13,999

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ฉ) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
บริษัทย่อย	278,050	272,650

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยในระหว่างงวด มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	
ยอดต้นงวด	272,650
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	36,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(30,600)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	278,050

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทมีกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.24 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 1.26 ถึงร้อยละ 2.72 ต่อปี)

ช) ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ในบัญชีค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าจากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับการเช่าพื้นที่เป็นจำนวน 85 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : 87 ล้านบาท)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

16 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น รวมทั้งเบี้ยประชุมกรรมการที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,920	9,730
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	598	964
	<u>7,518</u>	<u>10,694</u>

17 ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจตามปกติ จำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : 52 ล้านบาท)

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในข้อมูลทางการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พันบาท
ภายใน 1 ปี	6,878	12,479	6,603	11,379
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,408	2,451	1,408	2,451
	<u>8,286</u>	<u>14,930</u>	<u>8,011</u>	<u>13,830</u>

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจในส่วนงานเดียวคือการพัฒนาศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้า ในปัจจุบันกลุ่มกิจการดำเนินการในประเทศไทยเท่านั้น ขณะที่งบการเงินแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคามูลค่ายุติธรรม รายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน

งบกำไรขาดทุนตามวิธีราคาทุน สำหรับงวดสามและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 แสดงดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	338,524	353,133
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	5,559	6,647
รายได้อื่น	8,473	5,425
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	74,344	69,121
รวมรายได้	426,900	434,326
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	233,781	232,511
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	62,596	61,872
รวมค่าใช้จ่าย	296,377	294,383
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	130,523	139,943
ต้นทุนทางการเงิน	(18,950)	(16,924)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	111,573	123,019
ภาษีเงินได้	(3,941)	(8,332)
กำไรสำหรับงวด	107,632	114,687
การปันส่วนกำไรก่อนปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	102,329	109,208
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,303	5,479
	107,632	114,687

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนตามวิธีราคาทุน สำหรับงวดสามและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 แสดงดังต่อไปนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท
การปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	155,165	113,078
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	262,797	227,765
การปันส่วนกำไรหลังปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	252,922	218,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,875	9,148
	262,797	227,765

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนตามวิธีราคาทุน สำหรับงวดสามและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 แสดงดังต่อไปนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	671,993	691,806
รายได้ทางการเงินและดอกเบี้ยรับ	11,648	13,207
รายได้อื่น	15,020	25,870
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	154,680	132,409
รวมรายได้	853,341	863,292
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	459,290	452,734
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	123,764	117,960
รวมค่าใช้จ่าย	583,054	570,694
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	270,287	292,598
ต้นทุนทางการเงิน	(36,380)	(39,226)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	233,907	253,372
ภาษีเงินได้	(4,107)	(25,244)
กำไรสำหรับงวด	229,800	228,128
การปันส่วนกำไรก่อนปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	220,191	216,666
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9,609	11,462
	229,800	228,128

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

18 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนตามวิธีราคาทุน สำหรับงวดสามและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 แสดงดังต่อไปนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 พันบาท
การปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	286,749	314,507
กำไรสำหรับงวดรวมรายการปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	516,549	542,635
การปันส่วนกำไรหลังปรับมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	501,178	529,615
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,371	13,020
	516,549	542,635