

ที่ สฟ. 040/58

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2557 ดังรายละเอียดของรายได้ ค่าใช้จ่าย และกำไรสุทธิดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 343.52 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 13.66 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.14 เนื่องจากรายได้ของผู้เช่าหลักโครงการพญา ซึ่งเปิดดำเนินการปลายปี 2557 จึงรับรู้รายได้เพิ่มในปี 2558 และรายได้จากการบริหารพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น รวมทั้งการปรับขึ้นค่าเช่าและค่าบริการ

2. ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการเท่ากับ 139.50 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน การปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 32.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.42 เนื่องจากในปี 2557 มีการปรับมูลค่ายุติธรรมของโครงการพญา

ค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 244.02 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 40.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.17 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 192.91 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 33.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.04 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ