

ที่ สฟ. 024/58

วันที่ 7 พฤษภาคม 2558

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2557 ดังรายละเอียดของรายได้ ค่าใช้จ่าย และกำไรสุทธิดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 329.56 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 19.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.17 เนื่องจากในช่วงไตรมาส 1 ปี 2557 บริษัทได้ให้ความช่วยเหลือผู้เช่าในโครงการที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง

ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า จำนวน 128.67 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 40.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.24 เนื่องจากโครงการเมกา บางนา มีอัตราการใช้พื้นที่ในระดับที่สูง รวมทั้งมีการปรับค่าเช่าตามสัญญา และมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น

รายได้รวม จำนวน 472.85 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 60.24 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 14.60 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

2. ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 217.65 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 7.77 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 3.70 เนื่องจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 23.26 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 2.04 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 8.06 เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2557 มีการกู้เงินระยะสั้นโดยได้คืนเงินกู้ดังกล่าวในไตรมาสที่ 2 ปี 2557

4. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 206.76 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 59.18 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 40.09 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ