

ที่ สฟ. 066/59

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 โดยสาเหตุหลัก ดังนี้

1. ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า จำนวน 141 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11 โดยเพิ่มขึ้นจากผลของการปรับค่าเช่า-บริการจากครบอายุสัญญาเช่า 3 ปี เมื่อกลางปี 2558 ที่ผ่านมา และจากผู้เช่ารายใหม่ รวมทั้งรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นของโครงการเมกาบางนาและดอกเบี้ยจ่ายลดลงจากการ Refinance เงินกู้
2. กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 50 ล้านบาท เนื่องจากการปรับเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากผู้เช่าใหม่ในโครงการเพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์
3. เนื่องจากเหตุผลข้างต้นจึงเป็นสาเหตุที่ทำให้มีกำไรสุทธิ 242 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ