

ที่ สฟ. 030/59

วันที่ 10 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 โดยสาเหตุหลัก ดังนี้

1. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 339 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 9 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 2.8 เนื่องจากรายได้จากการบริหารพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น
2. ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า จำนวน 144 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.7 โดยเพิ่มขึ้นจากการปรับค่าเช่า-บริการจากการครบอายุสัญญาเช่า 3 ปี และจากผู้เช่ารายใหม่ รวมทั้งรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นของโครงการเมกา บางนา และดอกเบี้ยจ่ายลดลงจากการ Refinance เงินกู้
3. บริษัทได้ดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินโครงการมาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ เพิ่มอีก 20 ปี (สิ้นสุดปี 2580) และโครงการมาร์เก็ตเพลส นางลิ้นจี่ เพิ่มอีก 30 ปี (สิ้นสุดปี 2590) จึงมีการบันทึกกำไรจากการปรับมูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวน 80 ล้านบาท
4. เนื่องจากเหตุผลข้างต้นจึงเป็นสาเหตุที่ทำให้มีกำไรสุทธิ 311 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 104 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ