

ที่ สฟ. 009/60

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2559 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 โดยสาเหตุหลัก ดังนี้ (อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้อที่ 32 เรื่องข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน)

1. กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (Recurring Profit) จำนวน 424 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28 โดยเพิ่มขึ้นจาก

1.1) ส่วนแบ่งกำไรจากโครงการเมกา บางนา จำนวน 282 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40 โดยเพิ่มขึ้นจากผลของการปรับค่าเช่า-บริการจากร้านค้าภายในโครงการ, การหาร้านค้าใหม่ทดแทนร้านค้าเดิม, การบริหารพื้นที่ส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายลดลงจากการ Refinance เงินกู้

1.2) ต้นทุนทางการเงินของบริษัท จำนวน 75 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 จากการคืนหุ้นกู้จำนวน 750 ล้านบาทตั้งแต่ไตรมาส 1/2559

2. กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 887 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62 เนื่องจากในปี 2558 บริษัทได้กำไรจากปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินโครงการดิ อเวนิว รัชโยธิน

3. เนื่องจากเหตุผลข้างต้นจึงเป็นสาเหตุที่ทำให้มีกำไรสุทธิ 964 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 444 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ