

ที่ สฟ. 014/59

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับ ปี 2558 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2557 โดยมีรายละเอียดของรายได้ ต้นทุน ค่าใช้จ่ายและกำไรสุทธิ ดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 1,366 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.5 เนื่องจากรายได้ของผู้เช่าหลักโครงการพญา ซึ่งเปิดดำเนินการปลายปี 2557 จึงรับรู้รายได้เต็มปีในปี 2558 และรายได้จากการบริหารพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น รวมทั้งการปรับขึ้นค่าเช่าและค่าบริการระหว่างปี ทั้งนี้ อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 98% จาก 93% ในปี 2557

ไม่มีรายได้จากสัญญาเช่าการเงิน โดยลดลง 22 ล้านบาทจากปีก่อน เนื่องจาก ในปี 2557 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินโครงการบี-ควิก เหม่งจ่าย จึงได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวกับบี-ควิก

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า จำนวน 598 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 123 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.8 โดยเพิ่มขึ้นจากการปรับค่าเช่าและบริการจากการครบอายุสัญญาเช่า 3 ปี และจากผู้เช่ารายใหม่ รวมทั้งรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นของโครงการเมกา บางนา อีกทั้งมีการปรับเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรมอีกด้วย

2. ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการเท่ากับ 537.5 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2 เนื่องจากมีการจัดทำโครงการประหยัดพลังงานในศูนย์การค้า

สำหรับในงวดนี้มีการบันทึกกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม มูลค่า 930 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินโครงการดิ อเวนิว รัชโยธิน และการปรับขึ้นค่าเช่า-บริการของศูนย์การค้า

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 1,408 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 708 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 101 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ