

ที่ สฟ. 050/54

วันที่ 9 พฤษภาคม 2554

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2554

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2554 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ดังมีรายละเอียด ดังนี้

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2554 บริษัทฯ ได้รับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน จากผู้เช่าหลัก โครงการบางบอน ซึ่งได้ทำการต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 304.81 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 4.73 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2 จากรายได้ของโครงการรัชโยธิน ซึ่งได้ขายโครงการเข้ากองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ MJLF เมื่อปลายปี 2553

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 83.76 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน จากการต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาวกับผู้เช่าหลัก โครงการบางบอน

รายได้รวม จำนวน 414.29 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 62.17 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 18

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ จำนวน 117.80 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 6.81 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 5.5 เนื่องจากไม่มีต้นทุนของโครงการรัชโยธิน

ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 46.02 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน

ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 5.63 ล้านบาท จากการใช้วิธีการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 40

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 215.87 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 53 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 33

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 51.99 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.43 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 31 เนื่องจากปีก่อนได้รับสิทธิประโยชน์อัตราภาษีเงินได้ 25% จากอัตราภาษีเงินได้ 30%

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 108.32 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 10.67 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 11 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ