

ท สฟ. 085/54

วันที่ 10 สิงหาคม 2554

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2554

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2554 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ดังมีรายละเอียด ดังนี้

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 บริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากการขายที่ดินบางส่วนใน โครงการเมกา บางนา

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 310.17 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 9.27 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 3 ลดลงจากรายได้ของโครงการรัชโยธิน ซึ่งได้ขายโครงการเข้ากองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ MJLF เมื่อปลายปี 2553

กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 26.89 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 15.33 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 36 จากการใช้วิธีการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 40

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า โครงการเมกา บางนา จำนวน 17.08 ล้านบาท จากการขายที่ดินบางส่วนในโครงการเมกา บางนา

รายได้รวม จำนวน 371.77 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 4.24 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 1

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ จำนวน 125.80 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 2.87 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2 เนื่องจากไม่มีต้นทุนของโครงการรัชโยธิน

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 166.82 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 1.47 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 1

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.91 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 33 เนื่องจากไม่มีดอกเบี้ยเงินกู้ของโครงการรัชโยธิน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 57.34 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 10.72 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 23 เนื่องจากปีก่อนได้รับสิทธิประโยชน์อัตราภาษีเงินได้ 25% จากอัตราภาษีเงินได้ 30%

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 113.50 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 6.18 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ