

ที่ สฟ. 109/54

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2554

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2554 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ดังมีรายละเอียด ดังนี้

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2554 บริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากสัญญาเช่าการเงินบางส่วน of โครงการเมกา บางนา และรับรู้กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพิ่มขึ้นจากโครงการเปิดใหม่ ได้แก่ นวมินทร์ เฟส ดีวัล วอลล์

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 309.55 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.51 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4 ลดลงจากรายได้ของโครงการรัชโยธิน ซึ่งได้ขายโครงการเช่ากองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ MJLF เมื่อปลายปี 2553

กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 158.38 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 114.95 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 265 จากมูลค่ายุติธรรมของโครงการเปิดใหม่ ได้แก่ นวมินทร์ เฟส ดีวัล วอลล์

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า โครงการเมกา บางนา จำนวน 28.15 ล้านบาท จากกำไรจากสัญญาเช่าการเงิน

รายได้รวม จำนวน 539.04 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 154.09 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 40

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ จำนวน 122.71 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 8.47 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6.5 เนื่องจากไม่มีต้นทุนของโครงการรัชโยธิน ที่ได้ขายให้กองทุนดังกล่าวข้างต้น

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 179.44 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 4.75 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 3

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 26.71 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.10 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 31 เนื่องจากไม่มีดอกเบี้ยเงินกู้ของโครงการรัฐโยธิน

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 225.89 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 114.59 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 103 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ