

ที่ สฟ. 022/55

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 255 4

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2554 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2554 สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้รับผลประโยชน์ทางภาษีจากการปรับอัตราภาษีค่านวณภาษีใหม่ทีลดลง รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมี ดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 1,197.10 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 98.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.63 เนื่องจากได้มีการขายโครงการชูชุกิ อเวนิว รัชโยธินไปเมื่อเดือนธันวาคม 2553

รายได้สัญญาเช่าการเงิน จำนวน 115.06 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 569.10 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 83.18 เนื่องจากในปี 2554 บริษัทได้รับรู้รายได้สัญญาเช่าทางการเงินของโครงการนวมินทร์ เฟสดีวัล วอร์ดและโครงการบางบอน ซึ่งมีมูลค่าน้อยกว่าการให้สิทธิการเช่าศูนย์การค้า ชูชุกิ อเวนิว รัชโยธินเข้ากองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF)

รายได้อื่น จำนวน 18. 20 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 9.51 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 34.32

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 27.98 ล้านบาท จากการขายที่ดินบางส่วนในโครงการและกำไรจากสัญญาเช่าการเงิน

รายได้รวม จำนวน 1,566.49 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 571.41 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 26.73

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 471 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 39.18 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 7.68

ต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 61.86 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 212.92 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 77.49 เนื่องจากต้นทุนสัญญาเช่าทางการเงินของโครงการ นวมินทร์ เฟสติวัล วอล์คและโครงการบางบอนต่ำกว่าต้นทุนจากการให้สิทธิการเช่าศูนย์การค้า ชูชูกิ อเวนิว รัชโยธิน เข้ากองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์(MJLF)

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 716.31 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 261.15 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 26.72

ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 106.27 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 43.89 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 29.23 เนื่องจากการคืนเงินกู้ยืมของโครงการชูชูกิ อเวนิว

### 3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 708.93 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 191.29 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 36.95 เนื่องจากบริษัทได้ผลประโยชน์จากการปรับอัตราการค้าณภาษีที่ลดลงเป็นจำนวน 270 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ