

ที่ สฟ. 062/55

วันที่ 9 พฤษภาคม 2555

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2555

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2555 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2555 สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้รับรู้ ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า ซึ่งมีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 991.53 ล้านบาท ของโครงการเมกา บางนา ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้ว รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 318.02 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 13.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.3 เนื่องจากมีรายได้เพิ่มจากศูนย์การค้า นวมินทร์ เฟสติวัล วอล์ค ซึ่งได้เปิดดำเนินการเมื่อ เดือนตุลาคม 2554

ไม่มีรายได้สัญญาเช่าการเงิน เนื่องจากไตรมาสที่ 1 ปี 2554 มีรายได้สัญญาเช่าการเงินจาก โครงการบางบอน และ โครงการนวมินทร์ เฟสติวัล วอล์ค

รายได้อื่น จำนวน 4.97 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 1.44 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 22.5

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 991.53 ล้านบาท จากกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้ค่าเช่ารวมสูงกว่า ต้นทุนอาคาร และที่ดิน) ซึ่งโครงการเมกา บางนา ได้เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2555

รายได้รวม จำนวน 1,327.32 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 913.03 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 220

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 115.81 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 1.99 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 1.7

ไม่มีต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 169.10 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 46.77 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 21.7 เนื่องจากไม่มีต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน

ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 29.59 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 22.4 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 43.1 จากการคืนเงินกู้ยืม

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 1,093.57 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 985.25 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 909.6 จากเหตุผลการเปิดโครงการเมกา บางนา ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ