

ที่ สฟ. 085/55

วันที่ 8 สิงหาคม 2555

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้รับรู้ ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า จำนวน 56.48 ล้านบาท ของโครงการเมกา บางนา ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อเดือน พฤษภาคม 2555 รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

#### 1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 327.47 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 17.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 เนื่องจากมีรายได้เพิ่มจากศูนย์การค้า นวมินทร์ เฟสติวัล วอล์ค ซึ่งได้เปิดดำเนินการเมื่อ เดือนตุลาคม 2554

ไม่มีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 56.48 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน โครงการเมกา บางนา ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2555

รายได้รวม จำนวน 399.48 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 27.71 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 7.5 เนื่องจากไม่มีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

#### 2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 132.36 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 6.56 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 5 เนื่องจากมีการปรับค่าแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งกระทบกับต้นทุนพนักงาน รักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาด

มีขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 28.80 ล้านบาท

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 205.04 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 38.22 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 23 เนื่องจากมีขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 137.18 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 23.68 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 21 จากเหตุการณ์เปิดโครงการเมกา บางนา ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ