

ที่ สฟ. 117/55

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2555

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2555 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในไตรมาส 3 ปี 2554 บริษัทได้รับรู้กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จากการเปิดโครงการเฟสติวัล วอล์ค บริเวณเกษตร-นวมินทร์ รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 311.64 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 2.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.68 เนื่องจากมีรายได้เพิ่มจากศูนย์การค้า นวมินทร์ เฟสติวัล วอล์ค ซึ่งได้เปิดดำเนินการเมื่อ เดือนตุลาคม 2554 แต่ทั้งนี้ บริษัทมีได้บันทึกรายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากบมจ. แคลิฟอร์เนีย ว้าว เอ็กซ์พีเรียนซ์ (CAWOW) ตั้งแต่เดือน ส.ค เป็นจำนวน 6 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินคดีทางกฎหมาย

ในไตรมาส 3 ปี 2555 ไม่มีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทได้รับรู้กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และรายได้จากสัญญาเช่าการเงิน จากการเปิดโครงการเฟสติวัล วอล์ค บริเวณเกษตร-นวมินทร์

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 68.08 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน โครงการเมกา บางนา ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2555

รายได้รวม จำนวน 396.16 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 142.88 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 26.5 เนื่องจากไม่มีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและรายได้จากสัญญาเช่าการเงิน

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 132.87 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 10.16 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 8.28 เนื่องจากมีการปรับขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งกระทบกับต้นทุนพนักงานรักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาด

มีขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 19.31 ล้านบาท
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 205.89 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน
26.44 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 14.74 เนื่องจากมีขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการลงทุน และต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นจากการปรับค่าแรงขั้นต่ำ

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 136.38 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 89.51 ล้าน
บาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 39.62 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ