

ที่ สฟ. 014/56

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2555

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2555 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับ ปี 2555 สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2555 ได้มีการเปิดดำเนินการศูนย์การค้า เมกา บางนา ในเดือนพฤษภาคม รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และกำไรสุทธิ มีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 1,286.70 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 89.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.5% เนื่องจากในระหว่างปีได้มีการปรับค่าเช่า-ค่าบริการของร้านค้าที่ครบกำหนดสัญญา ประกอบกับในช่วงปลายปี 2554 ทางบริษัทประสบปัญหาอุทกภัย

รายได้สัญญาเช่าการเงิน ในปี 2555 บริษัทไม่มีรายได้สัญญาเช่าการเงิน เนื่องจากไม่มีผู้เช่าระยะยาวรายใหม่

กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม จำนวน 13.76 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2554 บริษัทกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากโครงการ เฟสดีวิล วอล์ค บริเวณเกษตร-นวมินทร์

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 1,081 ล้านบาท กำไร จากการดำเนินงานและกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 991.53 ล้านบาท ซึ่งโครงการเมกา บางนา ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2555

รายได้รวม จำนวน 2,441.70 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 875.20 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 56 ตามสาเหตุที่กล่าวมาเบื้องต้น

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 526 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 54.86 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 11.65 เนื่องจากมีการปรับขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งกระทบกับต้นทุนพนักงานรักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาด

ในปี 2555 บริษัทไม่มีต้นทุนสัญญาเช่าทาง
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาเช่าทางการเงิน 169.6 ล้านบาท เนื่องจากการยกเลิก
สัญญาเช่าระยะยาวกับ California Wow
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 892 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็น
จำนวน 176 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 24.6 เนื่องจากมีขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาเช่าทางการเงิน
และต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นจากการปรับค่าแรงขั้นต่ำ

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 1,400.91 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 691.68
ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 97.61 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ