

## ศูนย์การค้าไทยพนักกำลัง ยกเป็นศูนย์กลางช้อปปิ้ง

**ราชประสงค์** ● ผู้ประกอบการธุรกิจศูนย์การค้าไทย จับมือเพิ่มศักยภาพเพื่อรับ AEC พร้อมผลักดันให้ไทยเป็นศูนย์กลางการช้อปปิ้งของภูมิภาค พร้อมร้องขอภาครัฐช่วยสนับสนุนหลายด้าน

นายนิริศ เขยกลั่น นายกสมาคมศูนย์การค้าไทย เปิดเผยว่า ในปีนี้ผู้ประกอบการธุรกิจศูนย์การค้าทั้งหมด 10 ราย ประกอบด้วย บริษัท เอ็มบีเค จำกัด (มหาชน), เดอะมอลล์กรุ๊ป, บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บริษัท เดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด, บริษัท เค.อี.แลนด์ จำกัด, บริษัท ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน), บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด และ บริษัท สยามฟิวเจอร์กรุ๊ป จำกัด จะมีความร่วมมือระหว่างสมาชิกของสมาคม เพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันเพื่อเตรียมรับมือกับการเปิดประชาคม

เศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ในปี 2558 เพื่อดึงดูดนักลงทุนต่างชาติเข้ามาภายในประเทศ และสร้างความแข็งแกร่งให้กับเศรษฐกิจของประเทศไทย พร้อมทั้งนี้ยังจะเตรียมผลักดันให้ไทยเป็น “ศูนย์กลางการช้อปปิ้งของภูมิภาค”

ทั้งนี้ จะขอให้ภาครัฐช่วยสนับสนุนใน 3 เรื่องด้วยกัน คือ 1.การสนับสนุนเรื่องอาคารประหยัดพลังงาน กรณีศูนย์การค้าใหม่และศูนย์การค้าที่เปิดให้บริการแล้ว เพราะเป็นเรื่องที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง แต่ผลตอบแทนต่ำมาก จึงอยากให้รัฐบาลมีความชัดเจนและครอบคลุมมากกว่านี้ ซึ่งหากมีแหล่งพลังงานทางเลือกมาให้ผู้ประกอบการศูนย์การค้าได้ใช้ ก็จะทำให้ไม่ต้องรบกวนพลังงานไฟฟ้าหลักของประเทศอีกต่อไป 2. อยากรให้สนับสนุนการลดภาษีนำเข้าสินค้าฟุ่มเฟือย 3. อยากรให้ส่งเสริมเรื่องระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น สกายวอล์ก มีทางเชื่อม

จากระบบขนส่งมวลชนเข้ามาภายในศูนย์การค้า รวมไปถึงมีรถเมล์เข้ามาจอดในบริเวณศูนย์การค้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้บริโภค

พร้อมกันนี้ จากฐานข้อมูลสมาชิกของสมาคมศูนย์การค้าไทย ปัจจุบันประเทศไทยมีศูนย์การค้าที่เปิดอย่างเป็นทางการแล้วจำนวนทั้งสิ้น (ที่นับจากข้อมูลของสมาชิกเท่านั้น) 74 ศูนย์การค้า คิดเป็น 1 ศูนย์การค้าต่อประชากร 9 แสนคน ในขณะที่ประเทศญี่ปุ่นนั้น คิดเป็นสัดส่วน 1 ศูนย์ ต่อ 4.3 หมื่นคน (ข้อมูลปี 2011) จะเห็นได้ว่าตลาดในเมืองไทยยังเติบโตได้อีก โดยตั้งแต่ปลายปี 2555 ที่ผ่านมา รวมระยะเวลาประมาณ 4-5 เดือน มีผู้ประกอบการลงทุนพัฒนาศูนย์การค้าแล้ว 30 โครงการ ใน 30 จังหวัด รวมมูลค่า 15,000 ล้านบาท และในอีก 5 ปี มูลค่าการลงทุนน่าจะมากกว่า 120,000 ล้านบาท.