

SFหนักพันธมิตรลงทุน

ส่องหุ้น



บ.อ.เกียรติศักดิ์
moneywatta@gmail.com

บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจกับบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN เมื่อช่วงปลายเดือน มี.ค. ที่ผ่านมา เพื่อร่วมลงทุนพัฒนาคอมมูนิตีมอลล์ในพื้นที่ให้เข้ารวม 8,000-10,000 ตารางเมตร ภายในพื้นที่โครงการลุมพินี ทาวน์ ชิป ริงลิต คลอง 1 เพื่อรองรับผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยคอมมูนิตีมอลล์จะเปิดให้บริการปลายปี 2556 ส่วนคอนโดมิเนียมมีกำหนดแล้วเสร็จกลางปี 2557 ซึ่งมองว่าเป็นการเริ่มต้นความร่วมมือที่มีโอกาสจะเกิดอีกในโครงการอื่นๆของ LPN ในอนาคต

ปัจจุบัน SF อยู่ระหว่างเจรจากับพันธมิตรอีกรายเพื่อร่วมลงทุน

ห้างสรรพสินค้าและคอมมูนิตีมอลล์ ซึ่งคาดว่าจะมีความชัดเจนภายในปี 2556 ส่วนความร่วมมือกับพันธมิตรรายเดิม (IKANO, โครงการ MEGA บางนา) ในโครงการ MEGA 2 และ 3 ทางผู้บริหาร SF เปิดเผยว่า โครงการดังกล่าวน่าจะเริ่มก่อสร้างได้ภายในปี 2557 ทั้งนี้ SF มีการบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากการตีมูลค่าโครงการ MEGA บางนา กว่า 1,000 ล้านบาท ในปี 2555

แม้จะปรับลดประมาณการกำไรปี 2556 ของ SF ลงจากเดิม 46% และต่ำกว่าปีก่อน 56% YoY เนื่องจากโครงการใหม่ที่จะเปิดให้บริการยังไม่สามารถรับรู้รายได้ทันในปีนี้ แต่ความร่วมมือกับพันธมิตรทำให้คาดว่าจะตั้งแต่ปี 2557 SF จะสามารถเปิดโครงการใหม่พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 30,000 ตารางเมตรต่อปี รวมทั้งยังมีโอกาสจากการเปิดโครงการ MEGA 2 และ MEGA 3 ปรับเพิ่มมูลค่าเหมาะสมขึ้นเป็น 11.90 บาท (จากเดิม 8.90 บาท) จึงเปลี่ยนคำแนะนำเป็น “ซื้อ” จากเดิม “ขาย”