

สยามฟิวเจอร์เจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม

บุกมหาวิทยาลัย

ประชิดแหล่งงาน

พุดศูนย์ค้าชุมชน

โพสต์ทูเดย์ > สยามฟิวเจอร์ฯ หันเจาะนักศึกษา-แหล่งงานรับโลฟิสโตล์เฉพาะประเดิมบริหารยูนิเวอร์ซิตีมอลล์

นายณพพร วิฑูรชาติ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ ผู้บริหารและพัฒนาศูนย์การค้า เปิดเผยว่า แนวโน้มธุรกิจค้าปลีกในปีนี้อาจจะเติบโต 10% หรือมีมูลค่า 1.5-1.6 ล้านล้านบาท จากในปีที่ผ่านมาโต 6.5-7.5% โดยศูนย์การค้าชุมชนยังเป็นตลาดที่มีศักยภาพเติบโตได้อีกมาก เพราะยังมีช่องว่างทางการตลาดอยู่

อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาศูนย์การค้าชุมชนจะเปิดในพื้นที่ที่อยู่อาศัยเป็นหลัก ขณะที่พื้นที่ที่มีกลุ่มเป้าหมายเป็นชุมชนอื่นๆ ยังไม่มีศูนย์การค้าชุมชนเข้าไปเปิดดำเนินการ อาทิ สถาบันการศึกษา นิคมอุตสาหกรรม โรงพยาบาล เนื่องจากในแต่ละกลุ่มก็มีโลฟิสโตล์การจับจ่ายใช้สอยที่แตกต่างกัน



UWWS วิฑูรชาติ

ทั้งนี้ บริษัทได้รับเป็นผู้บริหารศูนย์

การค้าชุมชนในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ภายใต้โครงการอิมเมจินวิลเลจ ซึ่งเป็นศูนย์การค้าชุมชนในสถาบันการศึกษาแห่งแรกของไทย มีมูลค่าโครงการ 350 ล้านบาท โดยก่อนหน้านี้มีสถาบันการศึกษาสนใจจะเปิดศูนย์การค้าชุมชนอีกหลายแห่ง อาทิ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังสนใจพัฒนาศูนย์การค้าชุมชนภายในโรงพยาบาล และนิคมอุตสาหกรรม

“ปีที่ผ่านมาศูนย์การค้าชุมชนเป็นรูปแบบค้าปลีกที่ขยายตัวมากที่สุดในกรุงเทพฯ มีพื้นที่เปิด 6.2 แสน ตร.ม. ปัจจุบันมีศูนย์การค้าชุมชนกว่า 100 แห่ง หรือเกือบ 50% ของจำนวนศูนย์การค้าที่มี 393 แห่ง แต่ปัจจัยที่ทำให้ศูนย์การค้าชุมชนรายย่อยประสบปัญหามากกว่า 1,000 ราย กว่า 80% มาจากขาดประสบการณ์บริหารศูนย์” นายณพพร กล่าว

สำหรับศูนย์การค้าชุมชนอิมเมจินวิลเลจ ที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีเนื้อที่ 4 ไร่ สูง 6 ชั้น แบ่งเป็นร้านค้าปลีก 3 ชั้น 4,212 ตร.ม. และอีก 3 ชั้น เป็นอาคารเรียน มุ่งเจาะกลุ่มเป้าหมายนักศึกษาที่มีกว่า 3 หมื่นคน หรือสัดส่วน 80% และอีก 20% เป็นผู้อยู่อาศัยรัศมี 10 กิโลเมตร ที่มีกว่า 4 แสนคน คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ 1 หมื่นคนต่อวัน

ขณะที่กลุ่มเป้าหมายนักศึกษา จัดเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูงอีกหนึ่งกลุ่ม จึงเชื่อว่าแนวคิดการเป็นยูนิเวอร์ซิตีมอลล์เป็นศูนย์การค้าชุมชนที่มีศักยภาพอีกรูปแบบหนึ่ง ส่วนในปีหน้าบริษัทได้ทุ่มงบ 1,000 ล้านบาท เปิดศูนย์การค้าเมกาสาขาที่ 2 และ 3 ที่บริเวณตะวันตกและเหนือของ กทม. ■