

## SF บัญชีปันผล 'เมกาบางนา' 44.10 ล้านต้นกำไร Q2 แจ่ม

SF จ่อปันที่กำไรเงินปันผลโครงการ เมกา บางนา ที่ถืออยู่ 49% ในอัตรา 0.30 บาท/หุ้น รวมเป็นเงิน 44.10 ล้านบาท ทั้งนี้ ในไตรมาส 2/56 นี้ หนุนกำไรสุทธิ Q2 ดีกว่า Q1 และช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ "พีทรี" จัดเครดิตหุ้นกู้ชุดใหม่วงเงิน 700 ล้านบาทของ SF ที่ BBB

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF เปิดเผยว่า ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ในวันที่ 4 มิ.ย.56 ของบริษัท เอสเอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนเพื่อพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าเมกา บางนา (บริษัทย่อยของ SF ถือหุ้นอยู่ 49%) ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.30 บาทต่อหุ้น จำนวน 44.10 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีมติอนุมัติการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้กับธนาคารสำหรับโครงการเมกา บางนา จำนวน 100 ล้านบาท จากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของศูนย์การค้าเมกา บางนา ในวันที่ 28 มิ.ย.56

นางสาวนวลพรรณ น้อยรัชชุกร นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย

พลัส จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า SF น่าจะปันที่กำไรเงินปันผลจากโครงการเมกา บางนา จำนวน 44.10 ล้านบาท ที่บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ 49% ภายในไตรมาส 2/56 นี้ ส่งผลให้แนวโน้มกำไรสุทธิในไตรมาส 2/56 จะออกมาดีกว่าไตรมาส 1/56 ที่มีกำไรสุทธิ 130.40 ล้านบาท และมีโอกาสดีกว่าไตรมาส 2/55 ที่มีกำไรสุทธิ 137.18 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม คาดว่ากำไรสุทธิทั้งปีนี้จะต่ำกว่าปี 2555 ที่ผ่านมา เนื่องจากปีนี้จะมีการปันที่ส่วนแบ่งกำไรจากการเปิดโครงการเมกา บางนา เหมือนปีที่ผ่านมาจำนวน 992 ล้านบาท ทำให้กำไรสุทธิในปี 2555 สูงถึง 1,400 ล้านบาท นอกจากนี้โครงการใหม่ที่จะเปิดให้บริการยังไม่สามารถรับรู้รายได้ทันในปี

ขณะที่ก่อนหน้านี้บริษัทได้ยกเลิกการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 130 ล้านหุ้น ที่ขอมติเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จัดสรรให้กับบุคคลในวงจำกัด (PP) โดยราคาเสนอขาย ใช้ราคาไม่ต่ำกว่า 90% ของราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน ถึง 8 พฤษภาคม 2556 เป็นเวลา 15 วันทำการก่อนวันประชุม คณะ

กรรมการบริษัท ซึ่งฝ่ายวิจัยฯ คาดว่าเป็นราคาเสนอขายไม่ควรน้อยกว่า 9.54 บาท/หุ้น รวมทั้งได้ยกเลิกการออกออร์แกนดิสเครดิตมูลค่า อายุ 5 ปี ให้กับกรรมการและพนักงานบริษัท (ESOP) จำนวน 35 ล้านหน่วย ราคาใช้สิทธิ์ 9.54 บาท (SET)

ทั้งนี้ บริษัท พีทรี เรดดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกาศคงอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว (National Long-term Rating) ของ SF ที่ 'BBB (tha)' แนวโน้มเครดิตมีเสถียรภาพ และอันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น (National Short-term Rating) ที่ 'F3 (tha)' รวมถึงคงอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาวของหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิของ SF ที่ 'BBB (tha)'

นอกจากนี้ พีทรีประกาศจัดอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาวสำหรับหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิชุดใหม่ของ SF จำนวนเงินไม่เกิน 700 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2560 ที่ 'BBB (tha)' เงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ชุดใหม่นี้จะนำไปใช้ชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอน หุ้นกู้ดังกล่าวได้รับการจัดอันดับเครดิตในระดับเดียวกันกับอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาวของบริษัทฯ เนื่องจากหุ้นกู้ดังกล่าวมีสถานะเท่าเทียมกับหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกันของบริษัทฯ ■