

ที่ สฟ. 071/56

วันที่ 7 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2556 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2555

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2556 สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้รับรู้ ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า จำนวน 72.79 ล้านบาท ของโครงการเมกา บางนา รายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและ ค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 331.22 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 3.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.15

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 72.79 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 16.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.87 เนื่องจากโครงการเมกา บางนาเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือนพฤษภาคม 2555 จึงมีการรับรู้กำไรในไตรมาส ที่ 2 ปี 2555 เพียง 2 เดือน

รายได้รวม จำนวน 417.16 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 17.68 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.43 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริกร จำนวน 144.48 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.12 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 9.16 เนื่องจากมีการปรับขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งกระทบกับต้นทุน พนักงานรักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาด

ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 27.23 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 1.58 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 5.48 จากการประเมินมูลค่า ยุติธรรมใหม่

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 41.52 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 7.29 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 21.28 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายทางการตลาดและค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 222.68 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 17.64 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 8.6 ตามสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 142.93 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 5.75 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.2 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ