

ที่ สฟ 083/56

วันที่ 22 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งการได้มาซึ่งที่ดิน ของบริษัทร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งการได้มาซึ่งที่ดินบริเวณ ถนนรังสิต-นครนายก จังหวัดปทุมธานี ขนาด 250 ไร่ มูลค่า 700 ล้านบาท ของบริษัทร่วมทุนใหม่ ชื่อ “บริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด” โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมทุนนี้ 49% ทั้งนี้ การได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าว เพื่อเพื่อพัฒนาเป็นศูนย์การค้าแห่งใหม่ต่อไป และขยายโอกาสทางธุรกิจให้มากขึ้น

รายละเอียดของบริษัทร่วมทุน ดังต่อไปนี้ :

1. วันเดือนปี ที่เข้าทำรายการ : 21 ตุลาคม 2556
2. คู่สัญญา : เป็นนิติบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน คือ บริษัท อีคาโน จำกัด ซึ่งเป็นผู้ร่วมทุนเดียวกันกับ โครงการเมกา บางนา
3. ลักษณะของรายการ : บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท นอร์ธ บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าแห่งใหม่ และนำเงินทุนดังกล่าว มาซื้อที่ดิน ทั้งนี้ บริษัทร่วมทุนมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1. บมจ. สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์	49%
2. บริษัท อีคาโน จำกัด	49%
3. บริษัท ไทย วนาสิริ จำกัด	2%
รวม	100%

4. ขนาดรายการ :
 - 4.1 มูลค่าเงินลงทุนในหุ้นสามัญ 343.00 ล้านบาท
 - 4.2 สินทรัพย์รวมของบริษัท 11,631.75 ล้านบาท
(จากงบดุลบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556)
 - 4.3 อัตราส่วนของมูลค่าเงินลงทุนในหุ้นสามัญต่อสินทรัพย์รวม : 2.95%
(มูลค่าการลงทุน / สินทรัพย์รวมทั้งสิ้น = 343.00 / 11,631.75)

5. แหล่งที่มาของเงินทุน : เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
6. ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ: เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์การค้าแห่งใหม่ ซึ่งจะสามารถ สร้าง รายได้ระยะยาวให้กับบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ