

ที่ สฟ. 085/56

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2556 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2555 ดังรายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 318.46 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 6.81ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.19

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 72.37 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 4.29ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.30

รายได้รวม จำนวน 407.06 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 10.89 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.75 จากส่วนแบ่งกำไรจากโครงการเมกา บางนา

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 139.12 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 6.24 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.70

ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 44.84 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 25.53 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 132.19 จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมใหม่

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 37.94 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 5.04 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 11.73 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายอื่นลดลง

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 233.66 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 27.78 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 13.49 โดยสาเหตุหลักมาจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 123.79 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.60 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 9.24 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)  
กรรมการผู้จัดการ