

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: บันเทิง/การตลก/บันเทิง

วันที่: พุธ 12 กุมภาพันธ์ 2557

ปีที่: 23

ฉบับที่: 8476

หน้า: 22(บน)

Col.Inch: 25.57

Ad Value: 28,127

PRValue (x3): 84,381

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: 'เอสเอฟ'ลุยแผน5ปี7.5พันล้าน
ประเดิมไลฟ์สไตล์มอลล์

'เอสเอฟ'ลุยแผน5ปี7.5พันล้าน

ประเดิมไลฟ์สไตล์มอลล์

นายณพพร วิฑูรชาติ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ เอสเอฟ ผู้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และศูนย์การค้าแบบเปิด (คอมมูนิตีมอลล์) เปิดเผยว่า บริษัทเคินห์นำดำเนินธุรกิจตามแผน 5 ปี ภายใต้เงินลงทุนรวม 7,500 ล้านบาท ในการพัฒนาโครงการใหม่ปีละ 2-3 โครงการ โดยปีนี้สรุปแล้ว 1 โครงการใหม่ และเตรียมจะใช้งบประมาณ 250 ล้านบาท ไม่รวมราคาที่ดิน เพื่อพัฒนาศูนย์การค้าในรูปแบบไลฟ์สไตล์มอลล์ในย่านใจกลางเมือง ซึ่งอยู่ระหว่างหาที่ดิน และโครงการดังกล่าวนี้จะเป็นการกลับมาลงทุนอีกครั้งในรอบกว่า 2 ปีที่บริษัทได้หยุดการลงทุนเองไป

พร้อมกันนี้ ยังเตรียมงบบฯ ลงทุนไว้อีก 100 ล้านบาท สำหรับปรับปรุงโครงการเดิมในรอบ 20 ปีที่ดำเนินธุรกิจมา โดยเริ่มใน 4 โครงการแรก คือ ห้างจัสโก้ ประชาอุทิศ, สุขุมวิท 3, บางบอน และเอสพลานาด รัชดาภิเษก เพื่อ

ให้โครงการดังกล่าวมีความทันสมัยเข้ากับยุคปัจจุบัน และได้เพิ่มร้านค้าใหม่ๆ คิงดอมคูล่า ซึ่งที่เอสพลานาดได้เพิ่ม 5 ร้านค้าใหม่ ได้แก่ วิ ฟิตเนสโซไซตี้, ร้านซันเวย์, ร้านจ๊วนหลังวัง, ร้านบอนซอน ซิกเก้น และร้านเคลลี่บาย ออเดรย์ รองรับการแข่งขันที่มีสูงมาก นอกจากนี้ยังปรับแผนการตลาดหันมาจัดกิจกรรมเอง แต่เน้นการร่วมกับพันธมิตร ซึ่งได้วางบฯ ส่วนนี้ไว้ 20-25 ล้านบาท เพื่อให้ศูนย์มีความคึกคักมากขึ้น

สำหรับโครงการที่บริษัทร่วมกับพันธมิตร คือ บริษัท อิกานอ จำกัด พัฒนาโครงการคอมมูนิตีมอลล์ขนาดใหญ่รอบกรุงเทพฯ ในบริเวณ 4 มุมเมืองนั้น บริษัทยังเคินห์นำลงทุนเช่นกันในอีก 2 โครงการที่วางไว้แล้วในมุมเมืองฝั่งเหนือ คือ รังสิต องค์กรักษ์ จำนวน 100 ไร่ และฝั่งตะวันตก คือ บางใหญ่ จำนวน 100 ไร่ ภายใต้งบฯ ลงทุน 10,000 ล้านบาท