

ที่ สฟ. 012/57

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับ ปี 2556 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2555 ดังรายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 1,299.27 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 12.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.97 เนื่องจากได้มีการปรับค่าเช่า-ค่าบริการของร้านค้าที่ครบกำหนดสัญญา

รายได้สัญญาเช่าการเงิน ในปี 2556 บริษัทมีรายได้สัญญาเช่าการเงิน 7.41 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีผู้เช่าระยะยาวรายใหม่

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 291.57 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 789.70 MB คิดเป็นร้อยละ 73.03 เนื่องจากในปี 2555 โครงการเมกา บางนาเปิดดำเนินงานในปีแรก จึงมีการรับรู้กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนครั้งแรกจำนวน 991.53 ล้านบาท

รายได้รวม จำนวน 1,657.90 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 783.79 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 32.10 ตามสาเหตุที่กล่าวมาเบื้องต้น

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 562.34 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 36.48 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6.93

ในปี 2556 บริษัทมีต้นทุนสัญญาเช่าทางการเงิน 4.54 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีผู้เช่าระยะยาวรายใหม่

ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 154.86 ล้านบาท

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 927.15 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 34.61 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 3.9 จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 511.86 ล้านบาท ต่ำกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 889.05 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 63.46 จากเหตุการณ์รับรู้กำไรในการเปิดดำเนินงานโครงการเมกาบางนา เป็นปีแรก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ