



สมนึก พงษ์เกษมสิน

SF ใจป่าจ่ายปันผลเป็นหุ้นในอัตรา 8 หุ้น
เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล และจ่ายเป็นเงินสด
0.125 บาทต่อหุ้น รวมปันผลหุ้นละ 0.13889
บาท พร้อมจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน 164.50 ล้าน
หุ้น รองรับการจัดจ่ายหุ้นปันผล บวกเพิ่ม
สภาพคล่อง

นายสมนึก พงษ์เกษมสิน กรรมการ
ผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) หรือ SF กล่าวว่า บริษัท
ได้อนุมัติจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.13889
บาท โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ซึ่งแบ่งเป็น
จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน
164,502,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1
บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 8 หุ้นเดิม ต่อ
1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน
164,502,515 บาท หรือคิดเป็นอัตราการ
จ่ายเงินปันผล 0.125 บาทต่อหุ้น

'SF'ใจป่าปันผลเป็นหุ้น-เงินสด เพิ่มทุน164ล้านเสริมสภาพคล่อง

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของ
หุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่าย
ปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผล
ในอัตรา 0.125 บาทต่อหุ้น เท่านั้น และจ่าย
ปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.01389 บาท
หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 18.28 ล้านบาท
เพื่อชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายแทนผู้ถือหุ้น โดย
ผู้ถือหุ้นจะไม่ได้รับเงินสดในส่วนนี้

โดยจะขึ้นเครื่องหมายผู้ซื้อไม่ได้รับสิทธิ
ปันผล (XD) วันที่ 31 มี.ค. 57 จะกำหนด
รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับหุ้นปันผลและ
เงินปันผลในวันที่ 2 เม.ย. 57 และให้รวบรวม
รายชื่อตาม ม.225 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ
โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อ
สิทธิในการรับเงินปันผลในวันที่ 3 เม.ย. 57
และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 21 เม.ย. 57

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี 2556
บริษัทมีกำไรสุทธิ 511.86 ล้านบาท ลดลง
889.05 ล้านบาท หรือลดลง 6.346% จากงวด
เดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเหตุผลการรับรู้
กำไรในการเปิดดำเนินงานโครงการเมกาบางนา
เป็นปีแรก ซึ่งมีรายได้รวม 1,657.90 ล้านบาท
ลดลง 783.79 ล้านบาท หรือลดลง 32.10%
จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายได้ค่าเช่า
และค่าบริการ 1,299.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.57
ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.97% จากงวดเดียวกัน
ของปีก่อน เนื่องจากได้มีการปรับค่าเช่า-
ค่าบริการของร้านค้าที่ครบกำหนดสัญญา นอก
จากนี้ รายได้สัญญาเช่าการเงินในปี 2556 บริษัท

มีรายได้สัญญาเช่าการเงิน 7.41 ล้านบาท
เนื่องจากบริษัทมีผู้เช่าระยะยาวรายใหม่

ขณะที่ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า
โครงการเมกา บางนา 291.57 ล้านบาท
ลดลง 789.70 ล้านบาท หรือลดลง 73.03%
จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี
2555 โครงการเมกา บางนา เปิด
ดำเนินงานในปีแรก จึงมีการรับรู้กำไรจาก
การปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
การลงทุนครั้งแรก 991.53 ล้านบาท

ด้านต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวมอยู่ที่ 927.15
ล้านบาท เพิ่มขึ้น 34.61 ล้านบาท หรือ
เพิ่มขึ้น 3.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน
เนื่องจากมีต้นทุนค่าเช่าและบริการ อยู่ที่
562.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.48 ล้านบาท
หรือเพิ่มขึ้น 6.93% จากงวดเดียวกันของปี
ก่อน โดยในปี 2556 บริษัทมีต้นทุนสัญญา
เช่าทางการเงิน 4.54 ล้านบาท จากการที่
บริษัทมีผู้เช่าระยะยาวรายใหม่ขาดทุนจาก
การปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
การลงทุน 154.86 ล้านบาท

ขณะเดียวกัน ยังได้มีมติให้เพิ่มทุน
จดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,316,020,126
บาท เป็น 1,480,522,641 บาท โดยออก
หุ้นสามัญ 164,502,515 หุ้น มูลค่าที่ตรา
ไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 164,502,515 บาท
เพื่อรองรับการจัดจ่ายหุ้นปันผล รวมถึงเพื่อเพิ่ม
สภาพคล่องในหุ้น และเพื่อรักษาสภาพคล่อง
ของเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ■