

ที่ สฟ. 106/57

วันที่ 7 สิงหาคม 2557

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2557

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556 ดังรายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 345.30 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 14.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.25 เนื่องจากการปรับค่าเช่าขึ้นตามสัญญา

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 118.38 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 45.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.65 เนื่องจากการปรับค่าเช่าตามสัญญา และมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น

รายได้รวม จำนวน 475.79 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 58.63 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 14.05 ตามสาเหตุที่กล่าวมาเบื้องต้น

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ จำนวน 148.52 ล้านบาท มากกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 4.04 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.8

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 237.45 ล้านบาท มากกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 14.77 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6.63 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในการขายมากขึ้น จากการจัดกิจกรรมทางการตลาด

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 179.28 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 36.36 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 25.44 เนื่องจากการปรับค่าเช่าและรายได้ค่าเช่าจากพื้นที่ค่าเช่าส่วนกลางของโครงการเมกาบางนาเพิ่มขึ้น ดังเหตุผลที่กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ