

ที่ สฟ. 118/57

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2557

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556 ดังรายละเอียดของรายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย และ กำไรสุทธิมีดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 329.87 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 11.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.58 เนื่องจากการปรับค่าเช่าขึ้นตามสัญญา

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 21.67 ล้านบาท จากผู้เช่าระยะยาวรายใหม่

ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าโครงการเมกา บางนา จำนวน 125.57 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 53.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.50 เนื่องจากการปรับค่าเช่าตามสัญญา และมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น

รายได้รวม จำนวน 489.71 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 82.65 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 20.30 ตามสาเหตุที่กล่าวมาเบื้องต้น

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 284.29 ล้านบาท มากกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 50.63 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 21.66 เนื่องจากมีต้นทุนสัญญาเช่าการเงินจากการให้เช่าระยะยาว และการลดลงของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3. กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ จำนวน 159.37 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 35.59 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 28.75 เนื่องจากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ