

สยามฟิวเจอร์จับมือแอลพีเอ็น ผุดโครงการคอมมูนิตี้ออลล์Market Place

นายธงชัย ตันติสาธิต รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF เปิดเผยว่า จากแนวโน้มการพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ซึ่งมีทิศทางขยายตัวออกสู่เขตชานเมืองเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากปัญหาความแออัดหนาแน่นในเมืองหลวง ทำให้พื้นที่เขตรอบนอกกรุงเทพฯ ที่ในอนาคตมีศักยภาพเป็นจุดศูนย์กลางเชื่อมต่อการเดินทางคมนาคม ถูกพัฒนาเป็นโครงการที่พักอาศัยจำนวนมาก

ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการตามวิถีชีวิตคนรุ่นใหม่ เมื่อทิศทางการพัฒนาชุมชนที่พักอาศัยในเขตรอบนอกกรุงเทพฯ ยังคงมีโอกาสเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงร่วมกับบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN สร้างศูนย์การค้าชุมชนหรือคอมมูนิตี้ออลล์ “Market Place รังสิต คลองหนึ่ง”

ถือเป็นอีกหนึ่งในความร่วมมือครั้งสำคัญระหว่างบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และวงการศูนย์การค้าไทย

นายธงชัยกล่าวว่า โครงการ Market Place รังสิต คลองหนึ่ง มีลักษณะเป็นศูนย์การค้าแบบเปิด (Open-air Shopping Center) สูง 3 ชั้น มีพื้นที่โดยรวมทั้งหมดประมาณ 11,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) พื้นที่ส่วนกลางประมาณ 3,300 ตร.ม. และพื้นที่ขายประมาณ 7,700 ตร.ม. คาดว่าในแต่ละวันจะมีผู้มาใช้บริการมากกว่า 5,000 คน

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทได้พัฒนาโครงการไปแล้วทั้งสิ้น 23 โครงการ พื้นที่ทั้งหมดกว่า 5 แสนตร.ม. และภายใน 3 ปีข้างหน้า บริษัทมีแผนจะขยายโครงการเพิ่มขึ้นในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล หรือหัวเมืองที่สำคัญ เช่น นครปฐม นนทบุรี ฉะเชิงเทรา ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษาศักยภาพที่เหมาะสม คาดว่าจะใช้งบลงทุนประมาณ 300-500

ล้านบาทต่อสาขา ส่วนงบลงทุนในปี 2558 วางไว้ที่ประมาณ 1,000 ล้านบาท ซึ่งการสร้างคอมมูนิตี้ออลล์จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ทั้งในเรื่องของกลุ่มลูกค้า พื้นที่ก่อสร้าง ระยะทางต้องไม่เกิน 3 กิโลเมตรจากเขตชุมชน และต้องเป็นเส้นทางหลัก

นายทิมมพร เปล่งศรีสุข ประธานกรรมการบริหารและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN กล่าวว่า ในวันที่ 4 เมษายน 2558 บริษัทจะเปิดขายโครงการ “ลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต-คลองหนึ่ง” เฟส 2 ด้วยราคาขายเริ่มต้น 5.65 แสนบาท โดยบริษัทตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการดังกล่าวให้เป็น “ชุมชนเมืองน่าอยู่” แห่งใหม่ของรังสิต จึงร่วมกับ SF ในการสร้างโครงการ Market Place รังสิต คลองหนึ่ง เพื่อให้โครงการลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต-คลองหนึ่ง เป็นโครงการขนาดใหญ่ให้สมบูรณ์พร้อม