

สยามฟิวฯล้มเมกาบางใหญ่ หลัง'อีเกีย'ดอดชบเซ็นทรัล

นายกิตตินันท์ สรรจรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัทได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการเมกาบางใหญ่แล้ว เนื่องจากอีเกียซึ่งเป็นหุ้นส่วน 49% ของที่ดินบางใหญ่ 50 ไร่ มูลค่าที่ดินกว่า 1,000 ล้านบาท ได้ขอย้ายไปเปิดสาขาที่ 2 บริเวณฝั่งเดียวกับห้างเซ็นทรัล พลาซ่า เวสต์เกต เพราะต้องการเร่งเปิดสาขาที่ 2 ให้เร็วที่สุด หลังจากสาขาแรกที่เมกาบางนา มีกระแสตอบรับดี ทำให้บริษัทต้องขายที่ดินดังกล่าวออกไป และยอมรับว่าอาจส่งผลกระทบต่อการเติบโตของบริษัทในอนาคต

“ที่ผ่านมามีบริษัทยังซื้อที่ดินไม่ครบ 60 ไร่ ตามเป้าหมายที่วางไว้ รวมถึงหากดำเนินโครงการก่อสร้างต่อไปจะต้องใช้เงินลงทุนโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มอีก 1,000 ล้านบาท รวมถึงประเมินว่าไม่เหมาะสมนักหากจะเปิดศูนย์การค้าขนาดใหญ่สองแห่งในบริเวณตรงข้ามกัน ทำให้บริษัทต้องยุติโครงการไปก่อน แต่อย่างไรก็ตามขณะนี้ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2-3 ราย เข้ามาขอเจรจาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรับส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าซึ่งหากมีผู้

เสนอราคาดีและสามารถเจรจาขายได้ข้อสรุปภายในปี 59 อย่างไรก็ตาม หลังจากเซ็นทรัลพลาซ่าเวสต์เกต เปิดตัว ทำให้ราคาที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบสูงขึ้นประมาณ 30%”

สำหรับแผนเปิดโครงการเมกาบางสิต โดยกลุ่มบริษัทร่วมทุนทั้งหมด 900 ไร่ และอีเกียมีส่วนแบ่งที่ดิน 49% ของที่ดินทั้งหมด ซึ่งบริษัทจะเดินหน้าพัฒนาที่ดินผืนดังกล่าวเพื่อเป็นเมกาบางสิต 250 ไร่ และการก่อสร้างนั้นจะแบ่งออกเป็นระยะ ซึ่งคาดว่าจะเห็นความชัดเจนระยะแรกกลางปี 59 ด้านงบลงทุนเพื่อก่อสร้างยืนยันว่าจะไม่ใช้วิธีเพิ่มทุนเพราะจะใช้วิธีขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินวงเงินลงทุนไม่เกิน 7,000 ล้านบาท.