

SFโชว์กำไรปี58พุ่ง101% บอร์ดไฟเขียวปันผล15สต.

SF เผลยปี 58 พันกำไรสุทธิ 1,408 ล้านบาท โต 101% หลังบันทึกกำไรจากการปรับมูลค่า ยุติธรรม พร้อมปันผล 0.15 บาท/หุ้น เตรียมขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น 24 มี.ค.นี้ ก่อน XD 30 มี.ค. 59 และจ่ายปันผล 25 เม.ย. 59

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานปี 2558 บริษัทมีกำไรสุทธิ 1,408 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 101% จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 700 ล้านบาท เนื่องจากการบันทึกกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม จำนวน 930 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินโครงการดิ อเวนิว รัชโยธิน และการปรับขึ้นค่าเช่า-บริการของศูนย์การค้า

ขณะที่ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าอยู่ที่ 598 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.8% จากปีก่อน

โดยเพิ่มขึ้นจากการปรับค่าเช่าและบริการจากการครบอายุสัญญาเช่า 3 ปี และจากผู้เช่ารายใหม่ รวมทั้งรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นของโครงการเมกา บางนา อีกทั้งมีการปรับเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรมอีกด้วย ด้านต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการอยู่ที่ 537.5 ล้านบาท ลดลง 2% จากปีก่อน เนื่องจากการจัดทำโครงการประหยัดพลังงานในศูนย์การค้า

ส่วนรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการในปี 2558 อยู่ที่ 1,366 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.5% จากปีก่อน โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากรายได้ของผู้เช่าหลักในโครงการพญา ซึ่งเปิดดำเนินการตั้งแต่ปลายปี 2557 และรับรู้รายได้เต็มปีในปี 2558 ประกอบกับรายได้จากการบริหารพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น รวมทั้งการปรับขึ้นค่าเช่าและค่าบริการระหว่างปี

ทั้งนี้ อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 98%

จากปี 2557 ที่ 93% ขณะเดียวกัน ในปี 2558 รายได้จากสัญญาเช่าการเงินลดลง 22 ล้านบาท จากปีก่อน เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินโครงการ บี-ควิก เหม่งจ่าย จึงได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวกับบี-ควิก

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 16 ก.พ.ที่ผ่านมา มีมติอนุมัติให้จัดสรรกำไรสะสมและจ่ายปันผลประจำปี 2558 สำหรับผลการดำเนินงานงวดวันที่ 1 ม.ค.-ธ.ค. 58 เป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.15 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทนของเงินปัน (ดีวิดนด์ยิลด์) ที่ 2.45% (ที่ราคาซื้อ-ขาย 6.10 บาทต่อหุ้น) ซึ่งจะขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 มี.ค. 59

โดยกำหนดขึ้นเครื่องหมายผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับปันผล (XD) ในวันที่ 30 มี.ค. 59 กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 25 เม.ย. 59 ซึ่งกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผล (Record date) ในวันที่ 1 เม.ย. 59 และปิดสมุดทะเบียนเพื่อรวบรวมรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผลตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 4 เม.ย. 59 ■