

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 70,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/บริษัทจดทะเบียน

วันที่: พุธ 16 มีนาคม 2559

ปีที่: 22

ฉบับที่: 5441

หน้า: 8(ล่าง)

Col.Inch: 35.07

Ad Value: 26,302.50

PRValue (x3): 78,907.50

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: SFมั่นใจกำไรปี59พุ่ง25% จ่อขายที่ดินมูลค่า2พันล้าน

SFมั่นใจกำไรปี59พุ่ง25% จ่อขายที่ดินมูลค่า2พันล้าน

“SF” ลั่นปี 59 กำไรสุทธิเติบโต 20-25% หลังมีพื้นที่ให้เช่าเพิ่ม-ดอกเบี้ยจ่ายลดลง เล็งดึงพันธมิตรลุยพัฒนาคอมมูนิตี้มอลล์ ในอาเซียน ขณะที่ชும்เจรจาขายที่ดินย่าน บางใหญ่ 50 ไร่ มูลค่ากว่า 2,000 ล้านบาท ให้กับบริษัทพัฒนาอสังหาฯ หากขายได้จ่อบุกเป็นกำไรสุทธิได้ทันที

นายกิตตินันท์ ส้ารวรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF เปิดเผยว่า บริษัทประเมินผลการดำเนินงาน ปี 2559 จะมีกำไรสุทธิที่เติบโตประมาณ 20-25% จากปี 2558 เนื่องจากบริษัทจะมีจำนวนพื้นที่ให้เพิ่มขึ้น โดยในปี 2559-2560 จะมีพื้นที่เช่าเพิ่มขึ้นรวมทั้งสิ้น 30,000 ตารางเมตร จากปัจจุบันมีจำนวน 400,000 ตารางเมตร รวมถึงบริษัทมีการบริหารต้นทุนในการดำเนินงาน และมีดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลงจากการรีไฟแนนซ์เงินกู้

โดยในปี 2559 บริษัทจะมีการเปิด

โครงการใหม่ภายในบริเวณโครงการลุมพินี ทาวน์ชิป รัชสิด-คลอง 1 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN ซึ่งคาดว่าจะประมาณกลางปี 2559 จะสามารถเปิดศูนย์การค้าได้หลังจากที่โครงการดังกล่าวของ LPN จะเริ่มเปิดภายในเร็วๆ นี้ และการเพิ่มพื้นที่เช่าโครงการจะเชิงเทรา พาวเวอร์ เซ็นเตอร์อีก 2,000 ตารางเมตร จากเดิมมี จำนวน 8,000 ตารางเมตร และ ยังมีการปรับปรุงพื้นที่เดิมที่บริหารจัดการอยู่

สำหรับแนวโน้มผลการดำเนินงานใน ไตรมาส 1/59 บริษัทประเมินว่าจะมีกำไรสุทธิเติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น และยังมีการบริหารจัดการต้นทุน รวมถึงดอกเบี้ยส่วนต่างลดลง ขณะที่บริษัทอยู่ระหว่างหาพันธมิตรที่เป็นผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย เช่น โครงการคอนโดมิเนียมขยายและให้เช่า โดย จะมีความชัดเจนของรายละเอียดด้านงบ

ประมาณการลงทุน และการสรุปการร่วมทุนระหว่างพันธมิตรภายในปี 2559

นอกจากนี้ ช่วง 3 เดือนข้างหน้าจะมีความชัดเจนด้านการลงทุนโครงการคอมมูนิตี้มอลล์ในกลุ่มประเทศอาเซียนจำนวน 1 แห่ง โดยขณะนี้มีการเจรจาร่วมกับพันธมิตรท้องถิ่นแล้ว อีกทั้งยังอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ ซึ่งนโยบายของบริษัทมีความต้องการที่จะกระจายการลงทุน ออกต่างประเทศ ถึงแม้ว่าปัจจุบันบริษัทยังไม่มีพื้นที่ให้เช่าและบริหารภายในต่างจังหวัด

นายกิตตินันท์ กล่าวอีกว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างเจรจากับผู้ที่สนใจจะซื้อที่ดินของบริษัทจำนวน 50 ไร่ บริเวณบางใหญ่ มูลค่าที่ดินประมาณ 2,000 ล้านบาท ซึ่งขณะนี้ มีผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4-5 รายให้ความสนใจ โดยหากบริษัทสามารถขายที่ดินดังกล่าวจะทำให้บันทึกเป็นกำไรสุทธิในงบการเงินได้ทันที

ทั้งนี้ บริษัทวางงบลงทุน 2 ปี (2559-2560) จำนวน 3,000 ล้านบาท ใช้สำหรับปรับปรุงพื้นที่เช่า โดยจะใช้ขยายพื้นที่จอดรถที่เมกาบางนา และปรับปรุงโครงการ เจอเวนัว ทองหล่อ, เอสพลานาด รัชดาภิเษก, ลา วิลล่า อาร์ย และขยายพื้นที่เช่าให้เพิ่มอีก 30,000 ตารางเมตร ■