



SF ลุ้นกำไรพิเศษขายที่ดิน

นายกิตตินันท์ สำนวจรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ (SF) เปิดเผยว่า บริษัทอยู่ระหว่างขายที่ดินเปล่าติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เวสต์เกต จำนวน 50 ไร่ มูลค่าราว 2,000 ล้านบาท โดยกำลังเจรจากับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ 4-5 ราย หากขายได้ในปีนี้จะสามารถบันทึกเข้าเป็นกำไรพิเศษ

สำหรับการดำเนินงาน บริษัทมีแผนพัฒนาโครงการทุกรูปแบบร่วมกับพันธมิตร บนที่ดินที่มีอยู่ในมือ 900 ไร่ คาดว่าจะสรุปแผนได้ภายในปีนี้ หนึ่งในนั้นมีขนาด 250 ไร่ จะพัฒนาเป็นโครงการ

เมการิงสิต และศึกษาลงทุนพัฒนาคอมมูนิตีมอลล์ในต่างประเทศ โดยเฉพาะกลุ่มเออีซี และกำลังประเมินมูลค่าสินทรัพย์ คาดว่าจะเห็นความชัดเจนได้ในช่วง 3 เดือนจากนี้

นายกิตตินันท์ คาดว่า ปีนี้กำไรจากการดำเนินงานจะเติบโตราว 20-25% จากปีก่อนที่ทำได้ 330 ล้านบาท หลังรีไฟแนนซ์หนี้ในโครงการเมกาบางนา ทำให้ดอกเบี้ยลดลง 60-70 ล้านบาท ส่วนรายได้จะเติบโต 5-10% จากปีก่อนที่อยู่ที่ 2,950 ล้านบาท ด้านแผนการลงทุน 2 ปี (2559-2560) ตั้งงบไว้ที่ 3,000 ล้านบาท ปีนี้จะใช้ประมาณ 1,000 ล้านบาท เพื่อปรับปรุงพื้นที่เช่า ส่วนปีหน้าจะใช้ก่อสร้างที่จอดรถที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา และปรับปรุงพื้นที่เช่า