

ทันหุ้น

Tan Hoon
Circulation: 120,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: อังคาร 12 กรกฎาคม 2559

ปีที่: 13

ฉบับที่: 3050

หน้า: 1(ซ้าย), 5

Col.Inch: 47.57 Ad Value: 35,677.50

PRValue (x3): 107,032.50

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'SF' ทุนใหญ่จับซื้อที่ดิน รับทรัพย์กว่าพันล้านบาท



SF
ทุนใหญ่จับ

→→→ อ่านหน้า 5

ทันหุ้น - SF โดด้รับเข้าช่วงไฮซีซั่น หนุนครึ่งหลังปี 2559 กระเทียมพร้อมปีกรังปี 2559 ผลงานทะยาน 25% อานิสงส์ค่าเช่าพุ่ง-พื้นที่บริการขยายตัว แลมอัดงบ 600 ล้านบาท ริโนเวตศูนย์การค้า "ทุ่งมหาเมฆ" เสริมพอร์ตรับทรัพย์เพิ่ม ด้านวงในซื้อจับตากลุ่มทุนใหญ่จับซื้อที่ 50 ไร่ มูลค่ากว่า 1 พันล้านบาท คาดชัดเจนเร็วๆ นี้ ฟากโปรกเกอร์ แนะ "ซื้อ" อนาคตไกล 7.50 บาท

แหล่งข่าวระดับสูง บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF เปิดเผยว่า บริษัทคาดผลงานครึ่งหลังปี 2559 เติบโตอย่างชัดเจนเมื่อเทียบกับครึ่งแรกปีนี้ เพราะเป็นช่วงฤดูกาลของอุตสาหกรรม (ไฮซีซั่น) จึงทำให้ยอดขายการเช่าพื้นที่เพื่อจัดกิจกรรมทางการตลาด (อีเวนต์) ในศูนย์การค้าต่างๆ ค่อนข้างมาก อีกทั้งพื้นที่เช่าของธุรกิจขยายตัว

ทั้งนี้ ปัจจุบันสัดส่วนรายได้ของ SF แบ่งเป็นธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าต่างๆ ประมาณ 90%, ธุรกิจอื่นๆ เช่น อีเวนต์ อีกประมาณ 10%

● ปีนี้ผลงานพุ่ง 25%

สำหรับผลประกอบการปี 2559 บริษัทเชื่อว่าจะเป็นตามเป้าที่ตั้งไว้เพิ่มขึ้น 20-25% จากปีก่อนที่มีกำไร 1.4 พันล้านบาท เพราะรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ของธุรกิจปรับตัวสูงขึ้น ประกอบกับฐานลูกค้าของธุรกิจเติบโตต่อเนื่อง หลังได้พื้นที่เช่าโครงการลุมพินี

'SF' ทุนใหญ่จับซื้อที่ดิน รับทรัพย์กว่าพันล้านบาท

ทาว์นชิป รังสิต-คลอง 1 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN เข้ามาเสริม ตลอดจนงานด้านทุนทางการเงินของธุรกิจลดลง หลังได้มีการรีไฟแนนซ์หนี้เงินกู้ซึ่งที่ผ่านมาด้วย

นอกจากนี้ บริษัทมีแผนทุ่มงบลงทุนประมาณ 600 ล้านบาท เพื่อปรับปรุงและขยายพื้นที่ศูนย์การค้าแห่งเดิมบริเวณ "ทุ่งมหาเมฆ" เดิมมีขนาดพื้นที่เช่า 3,000 ตารางเมตร เป็นราว 12,000 ตารางเมตร เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น อีกทั้งยังเป็นการดึงดูดให้คนหันมาใช้บริการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าดังกล่าว สูงเพิ่มขึ้นอีกทางหนึ่ง คาดจะสามารถเปิดให้บริการได้ไตรมาส 3/2560

อย่างไรก็ดี ก่อนหน้านั้นนายกิตติพันธ์ ส้ารวจรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระบุว่า ในปี 2559 บริษัทจะมีการเปิดโครงการใหม่ภายในบริเวณโครงการลุมพินี ทาว์นชิป รังสิต-คลอง 1 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN ซึ่งคาดว่าจะสามารถ



เปิดศูนย์การค้าได้หลังจากที่โครงการดังกล่าวของ LPN ได้เปิดภายในเร็วๆ นี้ และการเพิ่มพื้นที่เช่าโครงการจะเชิงเทรา พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ อีก 2,000 ตารางเมตร จากเดิมมี จำนวน 8,000 ตารางเมตร ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ล้วนผลักดันให้ภาพรวมธุรกิจเติบโตต่อเนื่อง

● ทุนใหญ่จับซื้อที่ดิน

ด้านแหล่งข่าววงการห้องค้า กล่าวเสริมว่า ล่าสุดกลุ่มนักลงทุนขนาดใหญ่ประมาณ 2-3 ได้ติดต่อมายังบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อขอซื้อที่ดินบริเวณบางใหญ่ ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวสต์เกต จำนวน 50 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าหลักพันล้านบาท หลังบริษัทได้มีการยกเลิก

แผนการลงทุนในพื้นที่ดังกล่าว คาดได้เห็นความชัดเจนเร็วๆ นี้

"เรื่องราคาที่ดินเรายังไม่ได้มีการกำหนด แต่ตอนนี้ถือว่าเป็นทำเลที่ดีมาก เพราะอยู่ใกล้เคียงรถไฟฟ้าสายสีม่วง และแนวโน้มราคาคงขยับขึ้นอีก ซึ่งเราไม่ได้รับรู้อะไร เพราะต้องการขายให้ได้ราคาดีที่สุดในที่สุด และหากทุกดีลจบคงช่วยหนุนผลงานของ SF ได้อีกพอสมควร" แหล่งข่าวกล่าว

● กำไรเด่นแวว 7.50 บ.

นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) แนะนำ "ซื้อ" หุ้น SF ให้ราคาเป้าหมาย 7.50 บาท หลังจากการประชุมทางโทรศัพท์กับผู้บริหาร ทำให้ฝ่ายวิเคราะห์มั่นใจว่ากำไรของบริษัทมีแนวโน้มเติบโตขึ้นต่อเนื่อง จากทั้งการเริ่มรับรู้รายได้โครงการ LPN ทาวน์ชิป รังสิต ซึ่งในขณะนี้อาคารศูนย์การค้าสร้างเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ อัตราการเช่าพื้นที่ปรับตัวสูงขึ้น จากการได้ MAKRO เข้ามาเช่าพื้นที่ว่าง 10,000 ตารางเมตร และต้นทุนที่ลดลงจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าไฟฟ้าที่ปรับลง ส่งผลให้กำไรมีโอกาสปรับขึ้นอีก 6% ซึ่งจะหนุนกำไรหลักปีนี้ได้ราว 16% (จากเดิมคาด 10%)