

ทันที

Thun Hoon
Circulation: 120,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: พุธที่ 15 ธันวาคม 2559

ปีที่: 13

ฉบับที่: 3156

หน้า: 3(ล่าง)

Col.Inch: 39.08 Ad Value: 21,494

PRValue (x3): 64,482

ศิลปิน: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: SF โดดซื้อช่วยชาติหนุน ล้นปี 60 รายได้พุ่งทะยาน

ทันที - SF ปีงบประมาณ 2560 รายได้ทะยาน 5% จากปี 2559 รัฐบาลลูกค้า-อัตราค่าเช่าพุ่ง แถมอัดงบ 650 ล้านบาท เนรมิตคอมมูนิตี้มอลล์กลางเมือง เปิดช่องโถยเงินเพิ่ม โบรมกเกอร์ฟินแรงโดดรับนโยบายซื้อช่วยชาติ หนุนคนใช้บริการโดดเด่น แวรวรับทรัพย์ส่วนแบ่งเมกะบางนาเพิ่ม หนุนภาพรวมธุรกิจสดใส พร้อมเชียร์สะสมเข้าพอร์ต เคาะเป้าหมาย 9.10 บาท

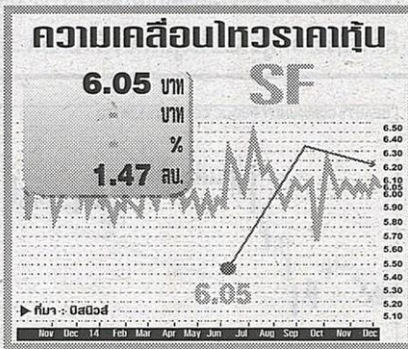
แหล่งข่าววงการอุตสาหกรรมเปิดเผยว่า ในปี 2560 เมืองต้นทางบริษัท สยามพิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF ตั้งเป้ารายได้เติบโต 3-5% เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจากฐานลูกค้าในส่วนของผู้เช่าขยายตัว ประกอบกับธุรกิจมีการปรับอัตราค่าเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าทำเลต่างๆ ตามสัญญาเพิ่มเติม ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ล้วนสนับสนุนให้ภาพรวมธุรกิจของบริษัทปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

● **อัดงบชุดคอมมูนิตี้มอลล์**
ทั้งนี้ ปัจจุบันสัดส่วนรายได้ของ SF นั้นมาจากให้เช่าพื้นที่ร้านค้าและดำเนินกิจกรรมทางการตลาดเกือบ 100% ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลล่าสุดของบริษัทพบว่า มีตัวเลขพื้นที่เช่ารวมทั้งหมด 4 แสนตารางเมตร แบ่งเป็นศูนย์การค้าภายใต้การบริหารงานของ SF ราว 2.2 แสนตารางเมตร และ

SF โดดซื้อช่วยชาติหนุน ล้นปี 60 รายได้พุ่งทะยาน

พื้นที่ของห้างสรรพสินค้าเมกะบางนา (ซึ่งเป็นการร่วมทุนกับพาร์ตเนอร์) อีกประมาณ 1.8 แสนตารางเมตร นอกจากนี้ บริษัทได้ทุ่มเงินลงทุนราว 650 ล้านบาท เพื่อก่อสร้าง

“ซื้อ” ทุน SF โดยมีราคาเป้าหมาย 9.00 บาท หลังจากธุรกิจมีแผนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการ Petchkasem Power Center พื้นที่



ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (คอมมูนิตี้มอลล์) ในย่านถนนนางลิ้นจี่ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เฟสแรกประมาณ 7,000 ตารางเมตร เพื่อขยายช่องทางสร้างรายได้ของธุรกิจให้กว้างขึ้น โดยคาดว่าจะสามารถก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการได้ในช่วงไตรมาส 4/2560

ขณะที่นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ฝ่ายวิเคราะห์ให้คำแนะนำ

สรุปในการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าพื้นที่ Home Work เดิม 10,000 ตารางเมตร เป็น MAKRO ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ คาดว่า จะเปิดให้บริการและรับรู้รายได้ค่าเช่าในไตรมาส 1/2560 และอีกหนึ่งพื้นที่

ได้แก่ Index Living Mall เดิมพื้นที่เช่าราว 10,000 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นล่างได้ซื้อสรุปว่าจะมีผู้เช่าเข้าไปพัฒนาเป็นโครงการ JJ One Mall พื้นที่ราว 5,000 ตารางเมตร มีกำหนดเปิดให้บริการในช่วงไตรมาส 1/2560 และพื้นที่ชั้นบนอีก 5,000 ตารางเมตร บริษัทจะพิจารณาในการนำพื้นที่ไปพัฒนาเอง ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการศึกษา

● โดดรับซื้อช่วยชาติ

ด้านนักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ฝ่ายวิเคราะห์ยังมีมุมมองเป็นบวกต่อหุ้น บริษัท สยามพิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF หลังล่าสุดที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้มีมติเห็นชอบมาตรการยกเว้นภาษีให้ผู้ซื้อสินค้าและบริการ (ซื้อช่วยชาติ) ในช่วงวันที่ 14-31 ธันวาคม 2559 ตามจำนวนจ่ายจริงแต่ไม่เกิน 1.5 หมื่นล้านบาท โดยสิ่งที่ซื้อและสามารถได้รับสิทธิจะไม่รวมค่าสุรา เบียร์ ไวน์ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เรือ น้ำมัน ก๊าซ และไม่รวมค่าบริการสำหรับค่านำเที่ยว มัคคุเทศก์ ที่พัก และโรงแรม เนื่องจากได้ยกเว้นไปแล้วสำหรับมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยว

ทั้งนี้จากปัจจัยดังกล่าว ฝ่ายวิเคราะห์ประเมินว่าจะช่วยเพิ่มปริมาณคนเดิน (Traffic) มากขึ้น นอกจากนี้ แม้บริษัทมีโครงสร้างรายได้หลักมาจากการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า แต่ยังมีรายได้บางส่วนที่เรียกเก็บจากผู้เช่าในรูปแบบส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) จากการขายสินค้า โดยปัจจุบันบริษัทมีศูนย์การค้าหลักอย่างเมกะบางนา มีส่วนแบ่งรายได้จากผู้เช่าหลักประมาณ 10% ของรายได้ จึงให้คำแนะนำ “ซื้อ” ทุน SF ให้ราคาเป้าหมาย 9.10 บาท