

คม ชัด ลึก

Khom Chad Luek
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: พุธ 1 กุมภาพันธ์ 2560

ปีที่: 16

ฉบับที่: 5583

หน้า: 7(ซ้าย)

Col.Inch: 18.39

Ad Value: 24,826.50

PRValue (x3): 74,479.50

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ผุดโปรเจกต์ยักษ์‘เมกาซิตี’6.7หมื่นล.

ผุดโปรเจกต์ยักษ์‘เมกาซิตี’6.7หมื่นล.

● **สยามฟิวเจอร์ฯ** ผุด “เมกาซิตี” โปรเจกต์ยักษ์ใหญ่ก่อสร้างหริภุญชัยรูปแบบมิกซ์ยูส มูลค่า 6.7 หมื่นล้าน ด้อยอดศูนย์การค้าเมกาบางนา

นายณพพร วิฑูรชาติ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า พื้นที่โซนกรุงเทพฯ ตะวันออก มีศักยภาพในการพัฒนาสูงจากการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ การค้า การลงทุน เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการพัฒนาโครงข่ายคมนาคมเชื่อมต่อต่างๆ นับเป็นจังหวะและโอกาสที่เหมาะสมในการพัฒนาโครงการ “เมกาซิตี” โครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบมิกซ์ยูส บนพื้นที่กว่า 400 ไร่ ด้อยอดโครงการศูนย์การค้าเมกาบางนา

โครงการดังกล่าว จะแบ่งออกเป็นหลายเฟส ทั้งโรงแรม 2 แห่ง อาคารสำนักงาน ที่พักอาศัย ส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าและอื่นๆ ภายใต้งบประมาณทั้งหมดกว่า 67,000 ล้านบาท พร้อมเปิดกว้างพันธมิตรผู้สนใจร่วมพัฒนาทุก

รูปแบบ อาทิ ร่วมทุน เช่าพื้นที่ ฯลฯ

นายคริสเตียน โอลอฟสัน กรรมการผู้จัดการ ศูนย์การค้าเมกาบางนา และโครงการเมกาซิตี กล่าวว่า เมกาซิตี มูลค่า 67,000 ล้านบาท วางแผนพัฒนาต่อเนื่อง 14 ปี ทั้งการลงทุนเอง และพันธมิตรในรูปแบบต่างๆ เบื้องต้นจะใช้งบ 2,000 ล้านบาท เน้นลงทุนโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ได้แก่ ส่วนต่อขยายของศูนย์การค้า ซึ่งจะเพิ่มร้านอาหารอีกกว่า 40 ร้าน อาคารจอดรถรองรับได้ 1,200 คัน ซึ่งจะเปิดบริการในเดือนธันวาคมปีนี้

ส่วนปีหน้าจะเริ่มการก่อสร้างโรงแรมขนาด 240 ห้อง มูลค่า 3,000 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนเองของเมกาบางนา และใช้ “เซนโรงแรม” เข้ามาบริหาร ส่วนอีกโรงแรมจะเปิดให้นักลงทุนที่สนใจเข้ามาลงทุน พร้อมกันนี้จะลงทุนส่วนของอาคารสำนักงานและคอนโดมิเนียม โดยคอนโดมิเนียมได้ตัดขายที่ดินให้นักลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประมาณ 5 ไร่ เตรียมพัฒนาคอนโดมิเนียมจำนวน 1,200 ห้อง