

# โหมลงทุนค้าปลีก กรุงเทพตะวันออก สะพัด 'แสนล้าน'

กลุ่มทุนค้าปลีกโซนกรุงเทพฯ ตะวันออก  
ทุ่มเม็ดเงินสะพัด "แสนล้าน" บันเมกะโปรเจกต์  
รับการค้าการลงทุนบูม กลุ่มเมกะบางนา  
เดินเครื่อง "เมกาซิตี" มูลค่า 6.7 หมื่นล้าน  
แจ้งเกิดเมืองใหม่ 400 ไร่ เข้ายุ่แข่ง เปิดกว้าง  
พันธมิตรทุกรูปแบบพัฒนาโรงแรม-สำนักงาน-  
ที่อยู่อาศัย "เดอะมอลล์-ซีคอน" จ่อผูกโครงการ  
ระดับหมื่นล้าน

การเติบโตของกำลังซื้อและเศรษฐกิจ  
โซนกรุงเทพฯ ตะวันออก ดึงดูดธุรกิจทุกแขนง  
แห่ขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะ  
กลุ่มผู้ประกอบการค้าปลีกเดินหน้าพัฒนา  
โครงการขนาดใหญ่ระดับ "หมื่นล้าน" บนที่ดิน

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

## โหมลงทุน

นับร้อยไร่ ด้วยปัจจัยสนับสนุนด้านโครงสร้าง  
ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานเชื่อมต่อกับโครงการ  
รถไฟฟ้าสายสีเขียว และ รถไฟฟ้ารางคู่  
บางนา-สุวรรณภูมิ หนุนการเติบโตของพื้นที่  
ทำให้ ถ.บางนา-ตราด กลายเป็น "ฮับ" ศูนย์  
รวมของการเดินทางและการขนส่งในอนาคต  
นายณพร วิฑูรชาติ ประธานกรรมการ  
บริหาร บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า พื้นที่โซนกรุงเทพฯ  
ตะวันออก มีศักยภาพในการพัฒนาสูงจาก  
การขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใน  
รูปแบบต่างๆ การค้า การลงทุนเกิดขึ้นอย่าง  
ต่อเนื่อง รวมถึงการพัฒนาโครงข่ายคมนาคม  
เชื่อมต่อต่างๆ นับเป็นจังหวะและโอกาสที่  
เหมาะสมในการพัฒนาโครงการ "เมกาซิตี"  
โปรเจกต์อสังหาริมทรัพย์รูปแบบมิกซ์ยูสบน  
พื้นที่กว่า 400 ไร่ ต่อยอดศูนย์การค้าเมกะบางนา  
ทั้งนี้ โครงการจะแบ่งออกเป็นหลายเฟส  
ทั้งโรงแรม 2 แห่ง อาคารสำนักงาน ที่พักอาศัย

ส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าและอื่นๆ  
ภายใต้งบลงทุนทั้งหมดกว่า 67,000 ล้านบาท  
พร้อมเปิดกว้างพันธมิตรผู้สนใจร่วมพัฒนา  
ทุกรูปแบบ อาทิ ร่วมทุน เช่าพื้นที่ ฯลฯ

"เมกาซิตี" นับเป็นทำเลยุทธศาสตร์ ที่  
จะเป็นแลนด์มาร์คของกรุงเทพฯ ตะวันออก  
รองรับการอยู่อาศัยของผู้คนในละแวกนี้ สิ่ง  
ที่จะตามมา คือ การค้า การลงทุน และการ  
เติบโตของเศรษฐกิจ"

### พื้นที่ค้าปลีกพุ่ง 2.4 แสนตร.ม.

นายคริสเตียน โอลอฟสัน กรรมการ  
ผู้จัดการ ศูนย์การค้าเมกะบางนา และโครงการ  
เมกาซิตี กล่าวว่า เมกาซิตี มูลค่า 67,000 ล้าน  
บาท วางแผนพัฒนาต่อเนื่อง 14 ปี ทั้งการ  
ลงทุนเอง และพันธมิตรในรูปแบบต่างๆ  
เบื้องต้นจะใช้บ 2,000 ล้านบาท เน้นลงทุน  
โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ได้แก่ ส่วนต่อขยาย  
ของศูนย์การค้า ซึ่งจะเพิ่มร้านอาหารอีกกว่า  
40 ร้าน อาคารจอดรถรองรับได้ 1,200 คัน  
เปิดบริการเดือน ธ.ค.นี้

ปีหน้าจะเริ่มการก่อสร้างโรงแรมขนาด  
240 ห้อง มูลค่า 3,000 ล้านบาท เป็นการลงทุน  
เองของเมกะบางนาโดยใช้ "เซนโรงแรม" เข้ามา  
บริหาร ส่วนอีกโรงแรมจะให้นักลงทุนที่สนใจ  
เข้ามาลงทุน พร้อมกันนี้จะลงทุนส่วนของ  
อาคารสำนักงาน และคอนโดมิเนียม โดย  
คอนโดมิเนียม ได้ตัดขายที่ดินให้นักลงทุน  
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประมาณ 5 ไร่ เตรียม  
พัฒนาคอนโดมิเนียม 1,200 ห้อง

อนาคตเมกะบางนาจะมีพื้นที่ค้าปลีก  
รวม 2.4 แสนตร.ม. ร้านค้ากว่า 900 ราย  
ร่วมเป็นพันธมิตรนำเสนอความหลากหลาย  
รองรับความต้องการของลูกค้า

### เสริมแกร่ง "เมกะบางนา" ซิงลูกค้า

เมกะบางนา เปิดบริการปี 2555 นับเป็น  
ศูนย์การค้าขนาดใหญ่นอกเขตศูนย์กลาง  
ธุรกิจของกรุงเทพฯ ที่มีแบรนด์แฟชั่นระดับ  
อินเตอร์เนชันแนล แฟล็กชิพสโตร์ และ  
ร้านอาหารยอดนิยมจำนวนมากเปิดให้บริการ  
เทียบเท่าศูนย์การค้าใจกลางเมือง มีลูกค้าใช้  
บริการหมุนเวียน 3.5 ล้านคนต่อเดือน เพิ่ม  
ขึ้นเฉลี่ย 10% ทุกปี

"ส่วนต่อขยายนี้จะช่วยเพิ่มจำนวนผู้เข้า  
ใช้บริการภายในศูนย์ฯ ได้อีก 10% ต่อเดือน  
จากแบรนด์ใหม่ที่มาจกใจกลางเมือง"

โดยส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าอีก 2  
เฟส จะเป็นศูนย์รวมความบันเทิง สันทนาการ  
กีฬา และการศึกษา ภายใต้แบรนด์ระดับโลก  
จากออสเตรเลีย สำหรับที่ดิน 400 ไร่ ปัจจุบัน  
พัฒนา 200 ไร่ เหลือ 200 ไร่ วางแผนสำหรับ  
นักลงทุน หรือผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูป  
แบบการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Freehold)  
และการเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ (Leasehold)  
เดอะมอลล์-ซีคอนฯ ลงทุน

ทางด้านกลุ่มเดอะมอลล์ ใช้เวลาหลาย  
ปีกว่าซื้อที่ดินบริเวณถนนบางนา-ตราด  
วางแผนพัฒนาโครงการเดอะแบงคือก มอลล์  
ตรงข้ามกับศูนย์นิทรรศการและการประชุม  
ไบเทค บางนา มูลค่าการลงทุน 2 หมื่นล้านบาท  
บนที่ดินกว่า 100 ไร่ บริเวณจุดตัดถนน  
บางนา-ตราดกับสุขุมวิท เชื่อมต่อกับสถานี  
รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุขและบางนา  
คิดเป็นพื้นที่โครงการกว่า 6.5 แสนตร.ม.

โดยหากนับรวมพันธมิตรธุรกิจต่างๆ ที่  
จะเข้ามาเป็นแม่เหล็กคาดว่าจะมีพื้นที่ใช้สอย  
มากกว่า 1 ล้านตร.ม. มูลค่าโครงการรวม  
เกือบ 3 หมื่นล้านบาท ส่งผลให้แบงคือก  
มอลล์ เป็นโครงการชอปปิงมอลล์ขนาดใหญ่  
สุดในเอเชียหลังเปิดบริการเซนท์พาลิปปินส์

ทั้งนี้ แบงคือก มอลล์ เป็นการสร้าง  
เมืองแห่งการค้าและเศรษฐกิจ ประกอบด้วย  
อาณาจักรศูนย์การค้าครบวงจร ที่อยู่อาศัย  
สำนักงาน อิมพาร์ท รองรับการค้าขยายตัวของ  
เมืองในทิศตะวันออกยาวถึงพญา-จันทร์บุรี

ทางด้าน "ซีคอนสแควร์" ศูนย์การค้า  
ขนาดใหญ่บนพื้นที่ 77 ไร่ บน ถ.ศรีนครินทร์  
มีแผนพัฒนาโครงการมิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์  
"ซีคอน ซิตี้" มูลค่ากว่า 1.5 หมื่นล้านบาท  
บนที่ดิน 120 ไร่ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่เดิม  
ซึ่งขณะนี้ยังอยู่ระหว่างศึกษารูปแบบและ  
รอจังหวะเดินหน้านำลงทุน