

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 22 มิถุนายน 2560

ปีที่: 23

ฉบับที่: 5749

หน้า: 1 (กลาง), 27, 28

Col.Inch: 55.27

Ad Value: 52,506.50

PRValue (x3): 157,519.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ชิมलगยี่นประมุล 1 ก.ค. ชิงพื้นที่พาดนชยัดอนเมือง

ชิมलगยี่นประมุล 1 ก.ค. ชิงพื้นที่พาดนชยัดอนเมือง

AOT เตรียมเปิดให้เอกชนยี่นชองประมุลพื้นที่พาดนชยัดอนเมือง อาคาร 1 ในวันที่ 11 ก.ค.นี้ ก่อนจะเปิดประมุลพื้นที่พาดนชยัดอนเมือง สุวรรณภูมิไตรมาส 4/60 หวังดันรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับกิจกรรมการบิน (Non-Aero) งวดปี 64 เพิ่มเป็น 50%

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า ขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างการเปิดประมุลพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ท่าอากาศยานดอนเมือง พื้นที่ 2,510 ตารางเมตร (ตร.ม.) โดยจะเปิดให้เอกชนยี่นชองประมุลในวันที่ 11 ก.ค. 2560 นี้

อ่านต่อ
หน้า 27

ชิมलगยี่น

ขณะที่ในส่วนของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัทเตรียมเปิดประมุลพื้นที่เชิงพาณิชย์ในช่วงไตรมาส 4/60 และสรุปผลต้นปี 2561 ทั้งพื้นที่เชิงพาณิชย์เดิมที่กลุ่มคิง เพาเวอร์ รับสัมปทาน 2.5 แสนตร.ม. ซึ่งจะหมดอายุสัมปทานในเดือน ก.ย. 2563 และพื้นที่ใหม่ในอาคารแซทเทลไลท์อีกอย่างน้อย 1 หมื่นตร.ม.จากพื้นที่ทั้งหมด 2.1-2.2 หมื่นตร.ม.

ทั้งนี้ ในงวดปี 2560 (ต.ค. 59-ก.ย. 60) บริษัทคาดจะมีรายได้จากพื้นที่เชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้นมากกว่า 1.5 พันล้านบาท โดยมาจากท่าอากาศยานดอนเมืองประมาณ 1 พันล้านบาท จากปีก่อนมีรายได้ 357.97 ล้านบาท และจากท่าอากาศยานภูเก็ตที่คาดว่าจะมีรายได้ขั้นต่ำ 500 ล้านบาท จากเดิมไม่มีรายได้จากพื้นที่เชิงพาณิชย์เลย

โดยหลังจากขยายพื้นที่เชิงพาณิชย์ที่สามารถสร้างรายได้เพิ่มขึ้น ทำให้บริษัทคาดว่าในงวดปี 2564 (ต.ค. 63-ก.ย. 64) บริษัทจะมีรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับกิจกรรมการบิน (Non-Aero) เพิ่มขึ้น และมีสัดส่วนสูงขึ้นไปเป็น 50% ตามแผนงานที่วางไว้ จากปัจจุบันเป็น 30% เดือน มี.ค. 60 มีสัดส่วนอยู่ที่ 43%

นายนิติชัย กล่าวต่อว่า แนวโน้มผลประกอบการในงวดครึ่งปีหลังของปี 2560

(เม.ย.-ก.ย. 60) น่าจะดีกว่าครึ่งปีแรก เนื่องจากจำนวนยอดผู้โดยสารในช่วง 9 เดือนของปี 60 (ต.ค. 59-มิ.ย. 60) เติบโต 7.0-7.3% สูงกว่าเป้าหมายยอดจำนวนผู้โดยสารทั้งปีที่ตั้งไว้ว่าจะเติบโต 7%

ส่วนแผนการดำเนินโครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2, โครงการพัฒนาท่าอากาศยานดอนเมือง ระยะที่ 3, โครงการพัฒนาท่าอากาศยานเชียงใหม่ และโครงการพัฒนาท่าอากาศยานหาดใหญ่ จะเร่งดำเนินการให้เร็วขึ้น 1-2 เดือน โดยจะทยอยนำเสนอโครงการเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทให้ได้หมดภายในสิ้นปี 2560

นอกจากนี้ บริษัทยังเดินหน้าพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ หรือ แปลง 37 ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิที่มีพื้นที่ราว 600-700 ไร่ ต้องรอผลการหารือกับกรมธนารักษ์เกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนเสียก่อน โดยคาดว่าจะสรุปได้ในเดือน ก.ย. 60 นี้ หากกรมธนารักษ์จัดเก็บในอัตราที่คุ้มค่าการลงทุน บริษัทก็จะตัดสินใจดำเนินการ

ก่อนหน้านี้ นายนิติชัย เปิดเผยว่า วงเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ จำกัด ดำเนินการในพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเมื่อปี 2548 อยู่ที่ประมาณ 800 ล้านบาท ซึ่งสัญญาสัมปทานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ และร้านค้าปลอดภาษี ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิของคิง เพาเวอร์จะหมด

อายุประมาณเดือนกันยายน 2563 และล่าสุด AOT ได้เตรียมเปิดประกวดราคาไว้แล้ว ช่วงปลายปี 2560 หรือต้นปี 2561 โดยอยู่ระหว่างการศึกษาโครงการว่าหากมีมูลค่าเงินลงทุนเกิน 1,000 ล้านบาท ก็ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 (ปัจจุบันเป็นฉบับใหม่ปี 2556)

สำหรับการเปิดประกวดราคาจะรวมพื้นที่

อ่านต่อหน้า 28

ชิมलगยี่น

(ต่อจากหน้า 27)

อาคารผู้โดยสารเดิมประมาณ 2 หมื่นตารางเมตร (ตร.ม.) และพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารเทียบเครื่องบินรอง โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเฟส 2 ซึ่งประเมินว่าจะมีพื้นที่กว่า 10,000 ตร.ม. โดยเฟส 2 จะทยอยแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2562 ดังนั้น AOT จึงต้องเปิดประกวดราคาล่วงหน้าประมาณ 2 ปี เพื่อให้ผู้ประกอบการรายใหม่ มีเวลาเตรียมพื้นที่และพอดีกับที่สัญญาของกลุ่มคิง เพาเวอร์จะหมดอายุ

ด้านผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อวันที่ 28 ส.ค. 55 AOT ได้เปิดให้ภาคเอกชนเข้ายื่นซองประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ และพื้นที่เช่าบริหารร้านค้าปลอดภาษี (ดีวตี้ฟรี) ภายในสนามบินดอนเมือง ซึ่งมีภาคเอกชนสนใจเข้าร่วมยื่นซองประมูล จำนวน 4 ราย ประกอบด้วย กลุ่มคิง เพาเวอร์ บริษัท เซ็นทรัลรีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท สยามฟิวเจอร์ จำกัด (มหาชน)

โดยในส่วนของผู้ที่เชิงพาณิชย์กลุ่มเดอะมอลล์เป็นผู้คว้าชัยไป เพราะให้ผลตอบแทนสูงที่สุด ประมาณ 16.7 ล้านบาทต่อเดือน ขณะที่พื้นที่บริหารดีวตี้ฟรียังคงตกเป็นของกลุ่มคิง เพาเวอร์ เสนอผลตอบแทนสูงสุด 63 ล้านบาทต่อเดือน โดยได้รับสิทธิการเช่าบริหารพื้นที่ดีวตี้ฟรี และสนามบินดอนเมือง ■