

มติหุ้น

Mithoon
Circulation: 5,000
Ad Rate: 350

Section: First Section/-

วันที่: อังคาร 9 มกราคม 2561

ปีที่: - ฉบับที่: -

Col.Inch: 45.73 Ad Value: 16,005.50

หัวข้อข่าว: 'SF' สตอร์รี่หนูนยาวเคาะซื้อ-เป้า8.70บ.

หน้า: 1 (ขวา), 4

PRValue (x3): 48,016.50

คลิป: สีสี่

SF สตอร์รี่ P4
หนูนยาว

'SF' สตอร์รี่หนูนยาว เคาะซื้อ-เป้า8.70บ.

มติหุ้น SF สตอร์รี่ยาว ทะยอยเก็บดอกผลเมกาบางนาเฟส 2 - Market Place นางลิ้นจี่ จ่อเปิดตัวแฮตดอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ โครงการมิกซ์ยูส ทองหล่อซอย 4 โบกเคาะเป้า 8.70 บาท

ผู้สื่อข่าว “มติหุ้น” รายงานว่า บมจ. สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ หรือ SF โดยนายวิจิตร อารยะพิศิษฐ ผู้อำนวยการนักกลยุทธ์การลงทุนฝ่ายวิจัย บล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ประเมินว่า นักลงทุนเก็งกำไรไตรมาส 4/2560 คาดผลประกอบการออกมาดีกว่าไตรมาส 3 ที่มีกำไรสุทธิ 324 ล้านบาท จากปัจจัยหนุนโครงการเมกาบางนาเฟส 2 ขนาด 10,000 ตารางเมตร และโครงการ Market Place ที่นางลิ้นจี่ขนาด 6,700 ตารางเมตรที่เปิดให้บริการช่วงปลายปี 2560

ขณะที่ภาพรวมกำไรสุทธิปี 2560 ประเมินไว้ที่ 1,068 ล้านบาท ส่วนปี 2561

ประเมินกำไรสุทธิไว้ที่ 1,147 ล้านบาท เนื่องจากจะรับรู้กำไรเต็มปีจากโครงการเมกาบางนาเฟส 2 และโครงการ Market Place นางลิ้นจี่

นอกจากนี้ SF ยังเป็นหุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดี เพราะมีแผนขยายการลงทุนต่อเนื่อง โดยเดือน พ.ค. นี้เตรียมเปิดตัวโครงการแฮตดอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ในพื้นที่เมกาบางนา พื้นที่ราว 8,000 ตารางเมตรจะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับเมกาบางนา ขณะเดียวกัน บริษัทได้ต่อสัญญาเช่าที่ดินโครงการ Market Place ทองหล่อซอย 4 เพิ่มอีก 20 ปี และปีนี้จะเริ่มพัฒนาเป็นโครงการ Mixed use ขนาด 15,000 ตารางเมตรช่วยสนับสนุนการเติบโตระยะยาวของ SF ได้เป็นอย่างดี

พร้อมกันนี้ ยังได้ประเมินกำไรสุทธิปี 2562 ไว้ที่ 1,212 ล้านบาท พร้อมกับคำแนะนำ “ซื้อ” ที่ราคาเป้าหมาย 8.70 บาท ประเมินอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่ 2.70% และปี 2562 จะเพิ่มเป็น 2.93%